

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770	
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1903
Номер кадастрового квартала:	47:01:1717001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", в р-не пос. Огоньки.
Площадь:	10074 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	3524388.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:1706001:425; 47:01:1706001:426
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	В целях размещения торгово-развлекательного центра с офисными помещениями, диллерского центра по продаже автомобилей, складских предприятий, базы строительных материалов, магазина садовых товаров, продовольственного супермаркета, площадки ярмарочной торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1903		
	недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.12.2020 № PVD-0123/2020-20821. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: В целях размещения размещения торгово-развлекательного центра с офисными помещениями, диллерского центра по продаже автомобилей, складских предприятий, базы строительных материалов, магазина садовых товаров, продовольственного супермаркета, площадки ярмарочной торговли.		
Получатель выписки:	Рубцов Александр Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Эдуард Романович, 09.10.1968, гор. Сумгаит Азербайджанской ССР, Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №858282, выдан 18.10.2013, ТП № 33 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не Ленинградская область, г.Всеволожск, пер.Армянский, д.2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-15/014/2011-240 14.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.09.2020 09:13:42	
	номер государственной регистрации:	47:01:1706001:1903-47/015/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №150541/20/47021-ИП от 01.09.2020, № 235776209/4721, выдан 18.09.2020, Всеволожское РОСП (судебный пристав-исполнитель Феоктистова Марина Ивановна)	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770		
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1903	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.07.2017 11:07:30
	номер государственной регистрации:	47:01:1706001:1903-47/015/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 171040/16/472021-ИП, выдан 04.07.2017, Всеволожский РОСП (судебный пристав-исполнитель Бадикян Р.Л.)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.03.2016 17:29:52
	номер государственной регистрации:	47-47/015-47/015/010/2016-566/5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 6569/16/78031, выдан 17.03.2016, Ладожский ОСП Красногвардейского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770		
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1903	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-15/067/2009-175
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4701/204/09-11445, выдан 12.08.2009, Начальником территориального отдела по Выборгскому району управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

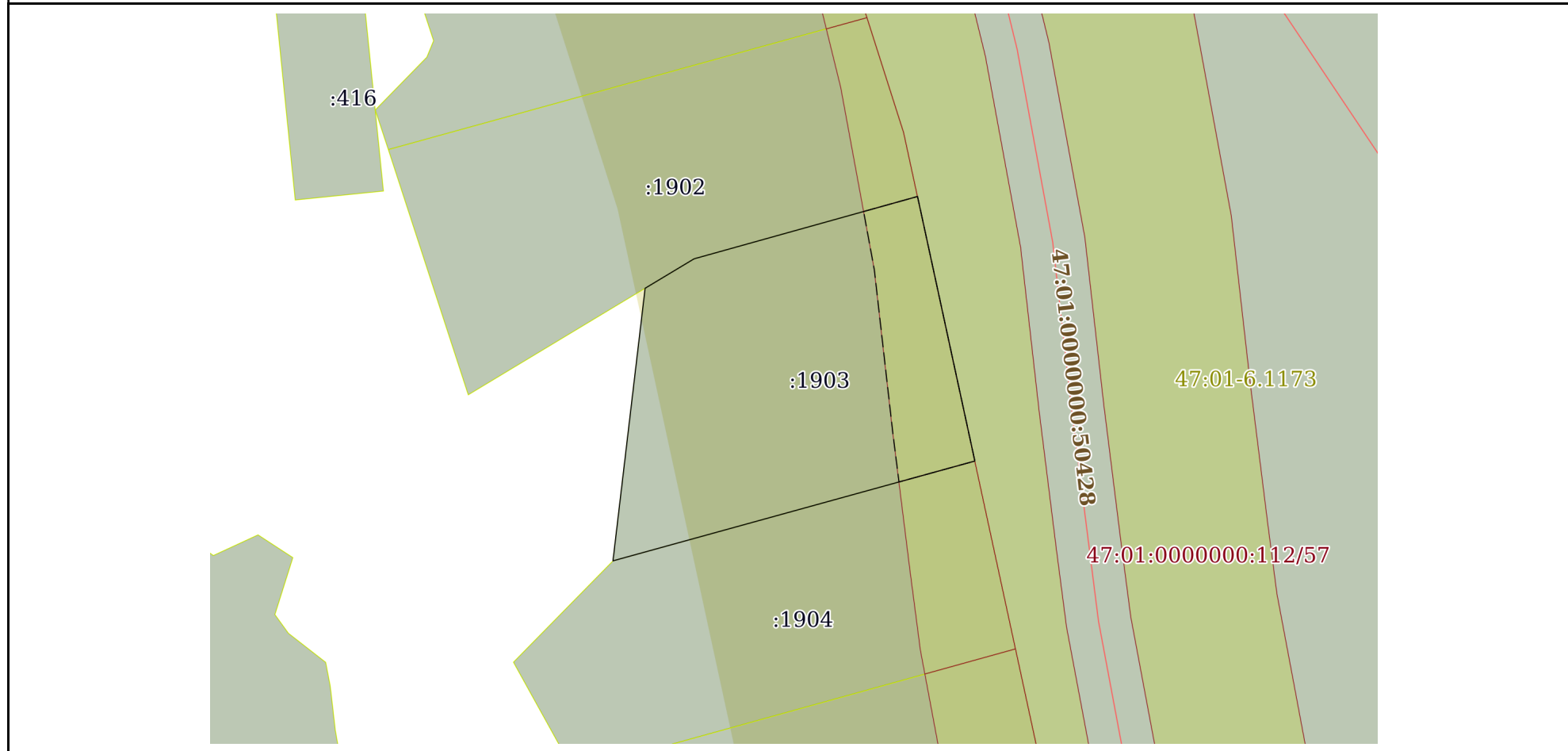
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°0.7'	19.31	данные отсутствуют	47:01:1706001:1902	serg.68@yandex.ru, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пер. Армянский, д. 2; г. Санкт-Петербург, просп. Энергетиков, д.35, корп.4, кв.87
2	1.1.2	1.1.3	74°25.3'	78.45	данные отсутствуют	47:01:1706001:1902	serg.68@yandex.ru, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пер. Армянский, д. 2; г. Санкт-Петербург, просп. Энергетиков, д.35, корп.4, кв.87
3	1.1.3	1.1.4	167°45.8'	91.48	данные отсутствуют	47:01:1717001:40	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°35.5'	126.95	данные отсутствуют	47:01:1706001:1904	Ленинградская область, г.Всеволожск, пер.Армянский, д.2
5	1.1.5	1.1.1	6°44.2'	92.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477530.29	1352545.39	-	-
2	477540.23	1352561.94	-	-
3	477561.3	1352637.51	-	-
4	477471.9	1352656.9	-	-
5	477438.17	1352534.51	-	-
6	477530.29	1352545.39	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770

Кадастровый номер: 47:01:1706001:1903

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:01:1706001:1903/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:01:1706001:1903/1	2036	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-05; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.12.2020 № РВД-0123/2020-20821; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.; Реестровый номер границы: 47:01-6.1173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Огоньки–Стрельцово-Толоконниково» учетный номер 41К-181, расположенном в границах Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16910770			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1903	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1706001:1903/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477556.22	1352619.28	-	-
2	477561.3	1352637.51	-	-
3	477471.9	1352656.9	-	-
4	477464.83	1352631.24	-	-
5	477481.34	1352629.17	-	-
6	477536.56	1352622.9	-	-
1	477556.22	1352619.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.