

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Дмитров
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Дмитров
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Спасская
Номер дома	6А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	479	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	019:009-13538 / 479
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	50:04:0010903:2298

Паспорт составлен по состоянию на 18.01.2022 г.
дата обследования объекта

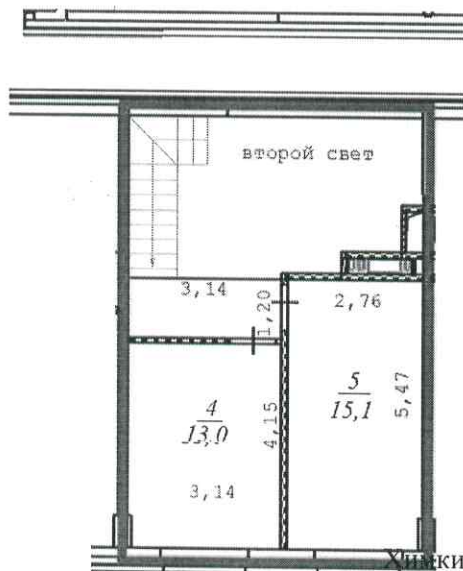
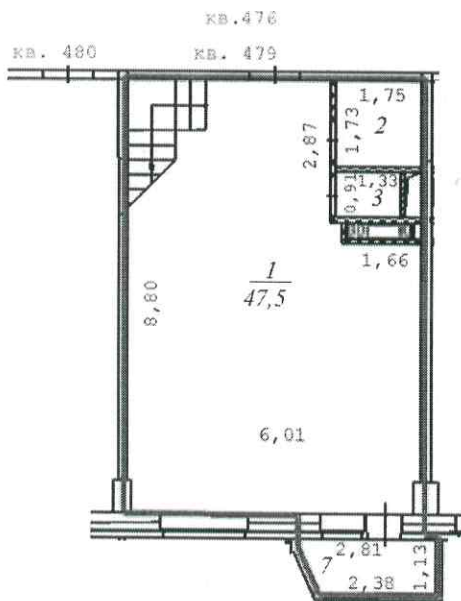


000-038-662-534

Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 479
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А
 Московская обл, г/о Дмитров, г. Дмитров, ул. Спасская, Дом 6А

Масштаб: 1:100

Этаж: 15



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) **86,5 кв.м**

в том числе:

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>2.9</u> | <u>кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого помещения | <u>83.6</u> | <u>кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>75.6</u> | <u>кв.м</u> |
| подсобная | <u>8.0</u> | <u>кв.м</u> |

Химкинский филиал ГБУ Московской области
 "МОБТИ"

Изготовлено	<u>30.01.2022 г.</u>
По состоянию на	<u>18.01.2022 г.</u>
Изготовил	<u>Мартынова С.Ю.</u>
Проверил	<u>Мартынова С.Ю.</u>



000-213-152-702

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО Инвест МСК	Выписка из ЕГРН от 29.12.2021 г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	15	1	кухня-гостиная	$8,80*6,01-2,87*1,75-1,66*0,25$	47,5	47,5	47,5				
А		2	ванная	$1,75*1,73$	3,0	3,0		3,0			
А		3	туалет	$0,91*1,33$	1,2	1,2		1,2			
А		4	жилая	$3,14*4,15$	13,0	13,0	13,0				
А		5	жилая	$2,76*5,47$	15,1	15,1	15,1				
А		6	коридор	$1,20*3,14$	3,8	3,8		3,8			
А		7	лоджия	$(2,81+2,38)/2*1,13$	2,9				2,9 (K=1,0)		
			Итого:		86,5	83,6	75,6	8,0	2,9		



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2018

Этажность здания 15

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Стены	керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовка кирпичем
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Электротехнические устройства	электроосвещение, центральное отопление, канализация, водопровод, мусоропровод, лифт

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен	_____	30 Января 2022 г.
Исполнил	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Руководитель КПП Химкинского филиала ГБУ Московской области «МОБТИ»	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан " _____ " _____ г.		



000-038-662-534



прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на листах
Руководитель КПП Химкинского филиала ГБУ
М.О. МОСБТИ

Мартьянова С.Ю.