

Государственное бюджетное учреждение Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Дмитров
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Дмитров
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Спаская
Номер дома	6А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	40	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	019:009-13538 / 40
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	50:04:0010903:1859

Паспорт составлен по состоянию на 18.01.2022 г.
дата обследования объекта



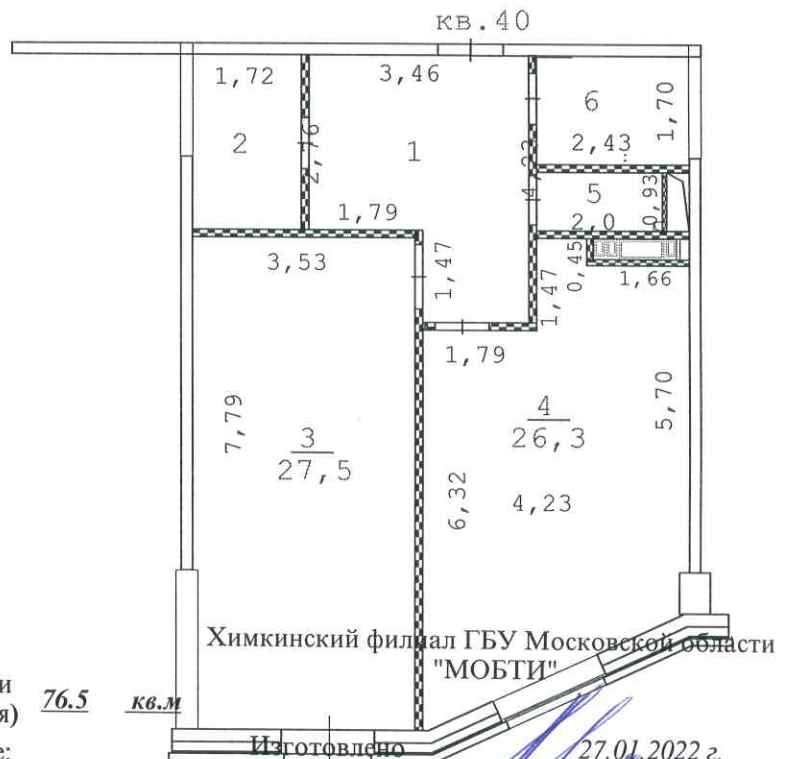
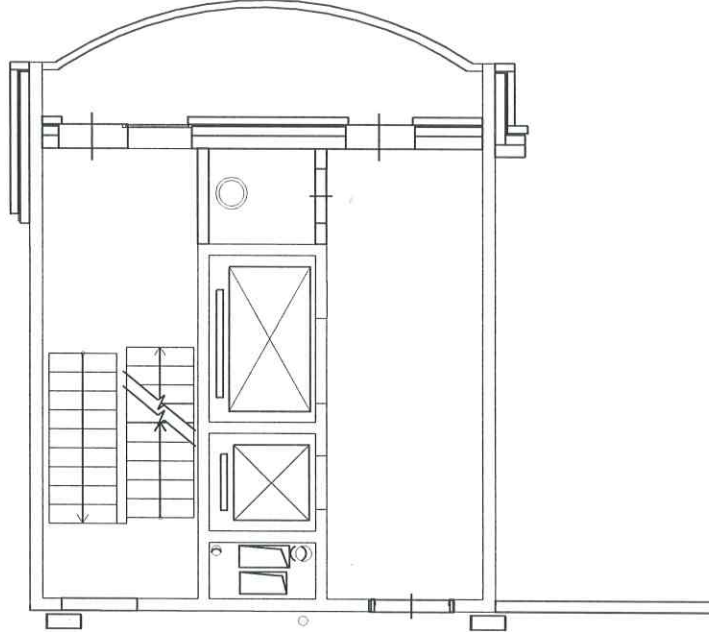
000-128-292-750

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 40
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл, г/о Дмитров, г. Дмитров, ул. Спасская, Дом 6А

Масштаб: 1:100

Этаж: 6



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

76.5 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

2) Общая площадь жилого пом-ния

76.5 кв.м

из неё жилая

53.8 кв.м

подсобная

22.7 кв.м

Изготовлено

27.01.2022 г.

По состоянию на

18.01.2022 г.

Изготовил

Мартынова С.Ю.

Проверил

Мартынова С.Ю.



000-128-292-750

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО Инвест МСК	Выписка из ЕГРН от 30.12.2021 г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	6	1	прихожая	$3,46 * 4,23 - 1,79 * 1,47$	12,0	12,0		12,0			
A		2	подсобная	$1,72 * 2,76$	4,7	4,7		4,7			
A		3	жилая	$3,53 * 7,79$	27,5	27,5	27,5				
A		4	кухня-гостинная	$(5,20 + 7,79) / 2 * 1,79 + (6,15 + 7,0) / 2 * 2,25$	26,3	26,3	26,3				
A		5	туалет	$2,0 * 0,93$	1,9	1,9		1,9			
A		6	ванная	$2,43 * 1,70$	4,1	4,1		4,1			
			Итого:		76,5	76,5	53,8	22,7			



000-128-292-750

III. Техническое описание квартиры

год постройки здания 2018

Этажность здания 15

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	Стены	керамзитобетонные блоки, утеплитель, облицовка кирпичем
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Электротехнические устройства	электроосвещение, центральное отопление, канализация, водопровод, мусоропровод, лифт

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен	_____	27 января 2022 г.
Исполнил	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Проверил	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Руководитель КПП Химкинского филиала ГБУ Московской области «МОБТИ»	_____	Мартынова С.Ю.
	подпись	Фамилия, имя, отчество
Паспорт выдан " _____ " _____ г.		



000-128-292-750



прото, пронумеровано и скреплено печатью
на листах
Руководитель КПП Химкинского филиала ГБУ
МО «ВНИИТ»
Мартынова С.Ю.
М.П. * * * * *