**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 12 сентября 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 13.08.2022 по 09.09.2022 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08.09.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 09.09.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

Объект 1: Административное здание, площадь: 619,6 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый номер 58:22:0020556:112, расположенное по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26;

Объект 2: Гараж (теплая стоянка с боксом для машин инкассации), площадь: 84,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 58:32:0020556:89, расположенный по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 908 кв. м, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 58:32:0020556:6, расположенный по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Пушкина, д. 26

**Начальная цена Лота №1 – 6 160 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 184 514 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 375 486 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 600 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 4 620 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 3 888 386 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 281 614 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 450 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 462 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 154 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 308 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем аукциона одновременно с заключением договора купли-продажи Договора долгосрочной аренды нежилых помещений для размещения КИЦ №8624/0173 и УРМ Пензенского ГОСБ №8624 по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 353,9 кв. м, в том числе: помещений Объекта 1 на 1 этаже – 120,9 кв. м, помещений Объекта 1 на 2 этаже – 148,3 кв. м, помещений Объекта 2 – 84,7 кв. м (схема помещений прилагается);

- ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС 20%): Объекта 1 - 2 784 руб. - 1 этаж, 2 112 руб. - 2 этаж, Объекта 2 – 768 руб. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

2. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого помещения Я/2021 от 30.11.2021г., заключенного с Янкиным Д.А., общая площадь помещений 12,8 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 4 511 рублей 81 копейка, в том числе НДС (20%) - 751 рубль 97 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

3. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого помещения №0173-1/2018 от 22.06.2018г., заключенного с АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», общая площадь помещений 56,1 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 13 629 рублей 50 копеек, в том числе НДС (20%) – 2 271 рубль 58 копеек, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

4. Действующий краткосрочный договор аренды нежилого №ПО-051119 от 05.11.2019г., заключенного с ООО «Сбербанк-Сервис», общая площадь помещений 14,9 кв. м, расположенных на 2 этаже Объекта 1, ежемесячная арендная плата составляет 3 278 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 546 рублей 33 копейки, срок аренды 11 месяцев с пролонгацией.

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, +7 (846) 248-21-43, +7 (846) 248-15-34.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

**К торгам, связанным с продажей недвижимого имущества ПАО Сбербанк и заключением по итогам торгов договоров купли-продажи не допускаются лица, указанные:**

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р;

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Перечне[[1]](#footnote-1), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

**Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.**

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

**Претендент дополнительно предоставляет в составе заявки следующие документы:**

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 (трех) рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- заполненные заверения контрагента, форма приведена в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;

- заполненная анкета (для юридических лиц), форма приведена в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменение в документацию не позднее, чем за 5 (рабочих) дней до окончания срока подачи заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества) (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Предложения по цене заявляются Участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

**Победителем электронного аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, тел.: 8(902) 204-65-39 Шульгин Александр Сергеевич; 8(927) 289-40-13 Минаев Станислав Анатольевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по минимальной цене аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи, размещенном на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по минимальной цене.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование юридического лица - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ИНН/КИО юридического лица** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022,Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что Общество[[2]](#footnote-2) :

* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**[[3]](#footnote-3) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);
* **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**2 лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

**Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц** - физических лиц, а также Госучастников индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества1:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО/ наименование Госучастника[[4]](#footnote-4),[[5]](#footnote-5)** | **Номер, серия ДУЛ[[6]](#footnote-6) и место регистрации** | **Доля владения/участия в капитале Общества1**  (прямо или косвенно (через третьих лиц)) | **Для ФЛ: Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ)  **Для Госучастника** – страна регистрации | Является **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ)  \* при ответе «Да» укажите страну | Имеется ли **вид(-ы) на жительство** **(адрес регистрации)** в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5 | **Перечень стран,** в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

* достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
* получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «*Доля владения/участия в капитале Общества(прямо или косвенно (через третьих лиц))*»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ЕИО** |  |
| **Подпись** |  |

МП

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП- контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ОГРНИП, ИНН** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства  (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации) в иностранном государстве\*  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** |  |

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

* **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер, серия документа, удостоверяющего личность,  и место регистрации | **Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства) | Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ) | Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации)\* в иностранном государстве  (ДА/НЕТ)  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3 | **Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)\*  \*заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)** |  |
| **Подпись** **ФЛ** |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**Анкета претендента на участие в торгах:**

*Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.*

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вопрос** | **Ответ «Да»** | **Ответ «Нет»** |
| 1 | Являетесь ли Вы лицом, указанным в Перечне? | □ | □ |
| 2 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков:  1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);  2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;  3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;  4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. | □ | □ |
| 3 | Являетесь ли Вы лицом, которое находится в собственности лиц, указанных в Перечне?  Лицо считается находящимся в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%. | □ | □ |

Дата Подпись претендента ФИО претендента

1. Физические и юридические лица, поименованными непосредственно в Перечне, а также организации, находящиеся в их собственности или под их контролем (далее – Субъекты санкций РФ)

   Лицом находящимися в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.

   Лицо признается Контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

   1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

   2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;

   3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;

   4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица. [↑](#footnote-ref-1)
2. Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ненужное зачеркнуть. [↑](#footnote-ref-3)
4. Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/ организации/ учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства. [↑](#footnote-ref-4)
5. В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы. [↑](#footnote-ref-5)
6. Документ, удостоверяющий личность [↑](#footnote-ref-6)