



**Нарижня
Лариса
Александровна**
ОЦЕНЩИК
ИНН 235000051577

ЧПО
Нарижня Лариса Александровна
ИНН 235000015577

353740, Россия, Краснодарский край ,
ст.Ленинградская, ул.Набережная,64
886145 7-23-30

ОТЧЕТ № 043/2022

об оценке рыночной стоимости оборудования.

Дата оценки: «19» мая 2022 г.

Дата составления отчета: «19» мая 2022 г.

Дата определения стоимости: «19» мая 2022 г.

Исполнитель: ЧПО Нарижня Лариса Александровна

Заказчик: ИП Крупнов Николай Сергеевич

Ленинградская 2022 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	7
1.2.1. Сведения о Заказчике Оценки.....	7
1.2.3. Сведения об Оценщиках, оказывающих услуги на основании трудового договора юридическому лицу – исполнителю работ (Оценочной организации)	7
1.2.4. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах.....	8
1.3. Принятые допущения, ограничения и пределы применения результата оценки Объекта.....	8
1.4. Последовательность определения стоимости Объекта.....	9
1.5. стандарты оценки, нормативные документы и методы оценки Объекта, используемые при проведении оценки	9
1.6. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных	10
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2.1. Характеристика Объекта оценки	11
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА	12
3.1. Анализ информации необходимой для проведения оценки объекта оценки	12
ОПИСАНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	14
3.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	16
ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	17
4.1. Расчет стоимости Объекта методами затратного подхода.....	17
4.2. Расчет стоимости Объекта методами сравнительного подхода	22
4.3. Расчет стоимости Объекта методами доходного подхода.....	22
4.3. Согласование результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки.....	23
5 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	24
6 ГЛОССАРИЙ.....	25
Приложение 1	
Приложение 2	
Приложение 3	

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора № 043/2022 от 19.05.2022 г. оказаны услуги по оценке Объекта оценки (оборудование, принадлежащее ИП Крупнову Николаю Сергеевичу) и составлен в письменной форме Отчет об оценке Объекта движимого имущества № 043/2022 г.

Определение стоимости объекта в рамках данного Отчета было проведено с применением затратного подхода.

В результате проведения оценки были получены данные, приведенные в нижеследующей таблице.

Таблица 1. Данные по подходам оценки

Подход	Рыночная стоимость без учета обременений
Затратный подход	9 032 680
Доходный подход	не применялся
Сравнительный подход	не применялся

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что:

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого оборудования, по состоянию на 19.05.2022 г, без учета НДС, составляет:

9 032 680 (Девять миллионов тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

В том числе :

Таблица 2.

№ п/п	Наименование оборудования	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Пресс ПГП-9,5	780 000
2	Пресс серии РМС	2 720 000
3	Линия для изготовления металлопрофиля	3 000 000
4	Заливочная машина CANNON-B-300	2 100 000
5	Гибочный станок STELLS	82 689
6	Стол для сэндвич панелей	200 000
7	Этажерки вспомогательного производства	150 000

Квалификация специалиста(ов)-оценщика(ов), принимавшего(их) участие в выполнении данной работы, соответствует профессиональным критериям по должности «эксперт по оценке имущества », утвержденным постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 27.11.96г. №11.

Оценщик

Л.А.Нарижная

Оценщик

А.В.Волошин

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В соответствии с Договором, Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в таблице «Задание на оценку Объекта оценки».

Таблица 3. Задание на оценку Объекта оценки

Положение	Значение
Объект оценки	В состав объекта оценки входит оборудование: Пресс ПГПП-9,5 Пресс серии РМС Линия для изготовления металлопрофиля Заливочная машина CANNON-B-300 Гибочный станок STELLS Стол для сэндвич панелей Этажерки вспомогательного производства
Состав оборудования с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации	<p style="text-align: center;">Пресс серии РМС</p> Основная конструкция Пресс монолитной электросварной конструкции с использованием стального профиля и рабочих столов с идеальными характеристиками по плоскотности. Панель управления располагается в верхней части главного электрического шкафа и включает в себя: <ul style="list-style-type: none">• кнопки для управления перемещением отдельных частей оборудования,• Кнопки аварийной блокировки оборудования и восстановления рабочего состояния системы управления после аварийной остановки и первоначального включения оборудования,• сигнальные лампы,• таймер полимеризации (задаваемый в диапазоне от 0 до 60 мин),• главный выключатель имеющий функцию блокировку открытия двери (необходимо отключать электропитание при необходимости открывания двери электрошкафа). <p>Конвейер Стальные конвейеры с роликовой системой перемещения кассет, двухуровневые. Предназначены для ввода/вывода кассет.</p> <p style="text-align: center;">Stalex LBM 3000</p> Ручной листогибочный станок с резаком Stalex LBM 3000 без ограничения подачи листа, предназначен для работы в цеху и на строй площадке - выполняет резку, гибку и формовку листовых металлов для производства профилей, доборных элементов кровли, наружной и внутренней отделки зданий и других профильных металлоизделий. Отсутствие ограничений по глубине обрабатываемого металла дает возможность изготавливать большой ассортимент изделий из листового материала толщиной до 0,7 мм по оцинкованной стали.

Положение	Значение		
	<p>Универсальный листогиб STALEX LBM без ограничения подачи листа, предназначен для работы в цеху и на строй площадке - выполняет резку, гибку и формовку листовых металлов для производства профилей, доборных элементов кровли, наружной и внутренней отделки зданий и других профильных металлоизделий. Отсутствие ограничений по глубине обрабатываемого металла дает возможность изготавливать большой ассортимент изделий из листового материала толщиной до 0,7 мм по оцинкованной стали</p> <p>Пресс "MANNI" 136T 6500x1400 мм в варианте 2+2, для термопрессования панелей сэндвич размером до 6200x1200x150 мм.</p> <p>Количество плит – 5 шт., размеры плит – 6500x1400 мм, количество просветов – 2, высота просвета между плитами – 200 мм.</p> <p>Предельное усилие смыкания плит – 136 тонн.</p> <p>Максимальная температура нагрева плит – 60 град С.</p> <p>Количество гидроцилиндров – 8.</p> <p>Полная установленная мощность бойлера - 32 kW</p> <p>Прессы предназначены для двухстороннего облицовывания ровных поверхностей при максимальной рабочей температуре 120°C. Применяются на средних предприятиях по производству мебели, дверей, прочих плоских столярных изделий. Принцип нагрева - термомасло, которое нагревается до рабочей температуры в электрическом бойлере и циркулирует по плитам с помощью гидронасоса. Плиты прессов с контуром для циркуляции жидкости имеют установленную тепловую изоляцию для удержания температуры внутри плит. Управление всеми функциями прессов происходит с главной панели. Конструкция прессов изготовлена из сваренных балок, что обеспечивает большую надежность и прочность прессов</p> <p>Линия для производства сэндвич-панелей</p> <p>Линия для производства сэндвич-панелей использует передовые технологии интеграции газа, электроэнергии и технологии, это линия является специальным оборудованием для обработки цветных многослойных панелей из стали. Скорость нашей линии для производства сэндвич-панелей можно регулировать, и она может обрабатывать только одну сэндвич-панель. Это оборудование необходимо для изготовления производственных площадей, черепиц и стеновых панелей для складов.</p> <table border="1" data-bbox="683 1962 1211 2018"> <tr> <td data-bbox="683 1962 956 2018">Размер:</td> <td data-bbox="956 1962 1211 2018">36000 x 2400 x 2700</td> </tr> </table>	Размер:	36000 x 2400 x 2700
Размер:	36000 x 2400 x 2700		

Положение	Значение	
	Общий вес:	Около 16,000кг
	Мощность двигателя:	32 кВт
	Заливочная машина CANNON-B-300	
	<p>Заливочные машины высокого давления производства Cannon представляют собой верх технического совершенства и отвечают требованиям эксплуатации для основного большинства областей применения. Использование технологии высокого давления имеет целый ряд преимуществ: отсутствие необходимости в промывке заливочной головки (отказ от хлорсодержащих растворителей) большее соответствие требованиям по защите и охране окружающей среды повышенные эффективности процессов производства более высокое качество пен и лучшие физико-механические свойства значительная экономия сырья.</p>	
Имущественные права на объект оценки	Собственность	
Обременения	нет (согласно информации предоставленной заказчиком)	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Задачи проведения оценки имущества	<ul style="list-style-type: none"> - собрать информацию и проанализировать рыночную конъюнктуру исследуемого рынка химического оборудования на текущую дату; - собрать информацию и провести сравнительный анализ различных сегментов рынка ; - собрать информацию и проанализировать предложения в зависимости от технических характеристик (марка , мощность, производительность) и др.. 	
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений	
Класс собственности	Неспециализированная собственность (оборудование), т.е. собственность, на которую существует спрос, и которая обычно покупается, продается или арендуется на открытом рынке для того, чтобы использовать ее для существующих или аналогичных целей, или в качестве инвестиции, или для развития и освоения.	
Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Дата оценки	19.05.2022 г.	
Срок проведения оценки	10 рабочих дней	

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. Выполнить работу в соответствии с Федеральным законом РФ от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
 2. Выполнить работу в соответствии со стандартами оценки:
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 01.06.2015г №328 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)
 - Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10).
- Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7, ФСО № 9, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15

Положение	Значение
Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).	

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

1.2.1. Сведения о Заказчике Оценки

Сведения о Заказчике оценки представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 4. Сведения о Заказчике оценки

Реквизит	Значение
Наименование	ИП Крупнов Николай Сергеевич
Местонахождение и реквизиты заказчика	ИНН 234104132250 ОГРН 308234110100075 Юр.адрес 353740 Краснодарский край, Ленинградский район. Ул.Насыпная.2

Таблица 5. Сведения об Оценщиках

В проведении оценки Объекта и составлении настоящего Отчета принимали участие группа Оценщиков, в составе, указанном в таблице «Сведения об Оценщиках Оценочной организации», работающие на основании трудового договора с исполнителем работ.

Исполнитель	ЧПО Нарижняя Лариса Александровна ИНН 235000051577
Должность (специальность)	Оценщик
Информация о членстве с саморегулируемой организации оценщиков	Член СРОО НП«АРМО» №239 в реестре членов СРОО
Место нахождения организации (СРО)	Адрес: г. Москва, Климентовский переулок, дом 1 комната 305 Проезд - ст.метро "Третьяковская"
Номер и дата выдачи документа	№3023-14 от 18.07.2014 г.
Подтверждение о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Межотраслевой Институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, диплом о профессиональной переподготовке, ПП №686289, выдан 31.03.2004
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис №212500-035-000022, выдан ПАО «САК» ЭНЕРГОГАРАНТ» страховая сумма 3 000 000 руб. срок действия полиса с 08 октября 2021 г., по 09 октября 2022 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет

1.2.2. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки привлекались специалисты имеющие достаточный опыт в области оценки движимого имущества, а также имеющие необходимые документы, подтверждающие необходимую квалификацию в области оценки движимого имущества. Квалификация привлекаемых специалистов признается достоверной – соответственно, данные специалисты могут быть привлечены в качестве специалистов, обладающей необходимыми познаниями в данной области.

Исполнитель	Волошин Александр Владимирович
Должность (специальность)	Оценщик
Информация о членстве с саморегулируемой организации оценщиков	Член МСНО-НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» №1393.23 в реестре членов СРОО
Место нахождения организации (СРО)	Адрес: г. Москва, ул.4-я 8 Марта д.64
Номер и дата выдачи документа	№01393 от 31.08.2015 г.
Подтверждение о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ГОУ ВПО «Мостковский государственный технический университет «МАМИ» от 01.12.2010 серия ПП№961478 о профессиональной переподготовке по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис № 922/2006997517, выдан САО «РЕСО-Гарантия» страховая сумма 30 000 000 руб. срок действия полиса с 27 августа 2021 г., по 26 августа 2022 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет

1.3.ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1.Специалисты, выполнившие оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовившие данный отчёт (далее – «Отчёт»), имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.

2.В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

3.Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

7. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки

1.4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;
- осмотр Объекта оценки, фотографирование (фотоматериалы по Объекту оценки представлены в соответствующем Приложении к Отчету);
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

1.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке составлен в порядке и в соответствии с требованиями, установленными следующими нормативными документами:

- Конституция РФ.
- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- Федеральный стандарт оценки от 01.06.2015г №328 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)

По приведенной в Федеральных стандартов оценки ФСО №1 (Приказ Министерства эконо-

мического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 года № 256 об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1») классификации и терминологии:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п.20 Федеральных стандартов оценки ФСО №1, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов. На основе полученных в рамках каждого из использованных подходов к оценке результатов определяется итоговая величина стоимости Объекта оценки.

Использование или отказ от использования подходов, а так же методы оценки используемые в рамках каждого их подходов, представлено в соответствующих главах Отчета.

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ДАННЫХ

При проведении оценки Объекта Оценщик использовал полученные от Заказчика документы, приведенные в таблице «Опись полученных от Заказчика документов».

Таблица 7. Опись полученных от Заказчика документов

Наименование, вид документа
Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 05.11.2015г.
Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 05.11.2015г
Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 05.11.2015г
Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 05.11.2015г

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание Объекта оценки составлено на основании «Описи полученных от Заказчика документов» и визуальном осмотре Оценщиком Объекта оценки.

Основные количественные и качественные характеристики оцениваемого оборудования

Таблица 8.

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Страна-производитель	Год выпуска
1	Пресс ПГП-9,5	Россия	-
2	Пресс серии РМС	Италия	-
3	Линия для изготовления металлопрофиля	Россия	--
4	Заливочная машина CANNON-B-300	Россия	-
5	Гибочный станок STELLS	США	-
6	Стол для сэндвич панелей	Россия	-
7	Этажерки вспомогательного производства	Россия	-

Оборудование находится в удовлетворительном техническом состоянии. Состояние рабочее.

На момент проведения оценки использовалось по назначению. В качестве оборудования для производства промышленных холодильных дверей из сэндвич-панелей.

3.1. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

(источник:

<https://www.economy.gov.ru/material/file/bffc6cc5eadc71d91c685e2fe5908112/29102021.pdf>;
<https://www.economy.gov.ru/material/file/ab362be9d877d5227ac78058697cd965/211103.pdf>;
<https://www.economy.gov.ru/material/file/98c3bb6a32b80b9c09afd3f8c6784122/20211027.pdf>)

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4кв19 с исключением сезонности (далее – допандемийный уровень).

В сентябре ВВП, по оценке, был выше допандемического уровня на 0,8% (в августе 0,4% к 4 кв. 2019 г. с исключением сезонности). В годовом выражении прирост ВВП в сентябре, по оценке, составил 3,4% г/г (к сентябрю 2019 г.: 0,7%). В 3 кв. 2021 г., по оценке, темп роста ВВП составил 4,0% г/г (к 3 кв. 2019 г. – 0,4%), по итогам января–сентября – 4,6% г/г (+1,0% к 9 месяцам 2019 года).

Инфляция в октябре в месячном выражении составила 1,11% м/м после 0,60% м/м в сентябре, в годовом выражении – 8,13% г/г после 7,40% г/г месяцем ранее. Основной вклад в инфляцию вносит изменение цен на продовольственные товары (2,17% м/м после 0,99% м/м в сентябре). Изменение непродовольственной инфляции (0,78% м/м после 0,64% м/м месяцем ранее) было обеспечено ценами на бензин, при этом по другим товарам ситуация оставалась стабильной. Сдерживающее влияние на инфляцию продолжает оказывать динамика цен на услуги (нулевой рост, как и в сентябре) на фоне снижения цен на туристические услуги и услуги пассажирского транспорта. За неделю с 26 октября по 1 ноября на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,21% после 0,28% недель ранее. Возобновилась дефляция в секторе туристических и регулируемых услуг. Замедлился рост цен на продовольственные товары (0,44% после 0,55%) за счет как плодоовощной продукции, так и продуктов питания за исключением овощей и фруктов. Кроме того, несколько снизились темпы роста цен в непродовольственном сегменте (+0,16% после +0,17%).

Промышленное производство в сентябре 2021 г. значительно ускорило рост. По оценке, выпуск промышленности превысил допандемический уровень на 2,7%¹ (в среднем 0,7% в предыдущие 6 месяцев, в том числе 0,3% в августе). По сравнению с сентябрем 2019 г. объем промышленного производства вырос на 3,2% после 0,4% в августе к августу 2019 г. (в годовом выражении – на 6,8% г/г и 4,6% г/г² соответственно).

Уровень безработицы (по методологии МОТ) в сентябре 2021 г. достиг уровня августа 2019 г. и снизился до 4,3% от рабочей силы после 4,4% в августе 2021 г. (4,5% в сентябре 2019 года). Численность занятых в сентябре, как и месяцем ранее, составила 72,3 млн человек, превысив уровень сентября 2019 г. на 0,1 млн человек (сентябрь 2020 г.: 70,5 млн человек). Рост реальных заработных плат продолжился с небольшим замедлением темпов: в августе 2021 г. рост на 1,5% г/г (к августу 2019 г. – на 1,6%) после роста на 2,2% г/г в июле 2021 г. (к июлю 2019 г. – на 5,2%). Реальные денежные доходы населения по итогам 3кв21 также демонстрируют замедление темпов роста до 7,6% г/г с 8,5% г/г во 2кв21 (к 3кв19 рост на 3,6%).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	III кв. 21	III кв. 21 / III кв. 19	сент. 21	сент. 21 / сент. 19	авг. 21	июл. 21	III кв. 21	III кв. 21	2020	2019
Экономическая активность										
ВВП*	4,0*	0,4	3,4*	0,7	3,7*	5,0*	10,5	-0,7	-3,0	2,0
Сельское хозяйство	-6,2	-3,4	-5,8	-3,8	-10,8	1,0	0,0	0,4	1,5	4,3
Строительство	5,0	6,2	0,1	3,2	6,2	9,3	10,7	0,2	0,1	2,1
Розничная торговля	5,3	4,5	5,0	4,3	5,3	5,1	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	18,0	0,9	14,2	3,8	17,2	23,4	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	20,2	-3,5	19,6	-2,2	18,2	31,1	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	6,8	1,3	6,1	1,7	6,0	9,3	10,1	0,5	-4,9	0,7
Инвестиции в основной капитал							11,0	2,0	-1,4	2,1
Промышленное производство	6,2	1,5	6,8	3,2	4,8	7,2	9,7	-1,3	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	9,4	-2,9	9,5	-0,6	8,8	12,0	7,6	-7,0	-5,6	3,4
Обрабатывающие производства	3,7	4,3	4,6	5,2	2,9	3,7	11,1	0,9	1,4	3,6
Рынок труда и доходы населения										
Реальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-	1,5	2,2	5,5	1,6	3,8	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-	-	-	-0,2	-0,2	0,4	0,6	-	-
Номинальная заработная плата										
в % к соотв. периоду предыдущего года					0,3	0,0	11,0	7,2	7,3	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)					0,7	0,2	2,2	1,0	-	-
Реальные денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,6	3,6	-	-	-	-	0,5	0,5	-2,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,1	3,0	-	-	-	-	7,4	-3,7	-2,8	1,9
Численность рабочей силы										
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-	0,4	-	0,4	0,7	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,6	-	75,6	-	75,6	75,5	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	75,3	0,0	75,2	0,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-
Численность занятых										
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,6	-	2,6	-	2,5	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	72,2	-	72,3	-	72,3	72,0	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	71,8	-0,1	71,8	0,2	71,8	71,8	71,7	71,4	-	-

в % к соотв. периоду предыдущего года	III кв. 21	III кв. 21 / III кв. 19	сент. 21	сент. 21 / сент. 19	авг. 21	июл. 21	III кв. 21	III кв. 21	2020	2019
Численность безработных										
в % к соотв. периоду предыдущего года	-29,7	-	-31,6	-	-30,2	-27,5	-16,7	21,4	24,7	-5,8
млн чел.	3,4	-	3,3	-	3,4	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	3,4	0,0	3,3	-2,3	3,4	3,5	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости										
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,5	-	59,5	-	59,5	59,5	59,3	60,9	-	-
Уровень безработицы										
в % к рабочей силе	4,4	-	4,3	-	4,4	4,5	4,9	5,6	5,8	4,6
SA	4,6	-	4,4	-	4,6	4,7	5,0	5,5	-	-

Источники: Росстат, расчеты Минэкономразвития России
*Оценки Минэкономразвития России.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

Консенсус-прогноз на 2020–2026 гг. (опрос 6-12 мая 2020)

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Реальный ВВП, % прироста	-4,3	3,0	2,3	2,1	1,9	1,8	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	4,7	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых	4,86	4,95	5,28	5,45	5,33	5,21	5,21
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	74,2	72,2	72,0	73,3	72,2	72,6	72,9
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	34,9	43,7	49,8	50,7	51,4	50,7	53,8

ОПИСАНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

По расчетам BusinesStat, импорт в Россию металлообрабатывающих станков, стоимость которых превышает 6 тыс долл за шт, по итогам 2019 г составил 13 тыс шт. При этом наибольший объем поставок таких станков в последние годы наблюдался в 2018 г – 14 тыс шт. Снижение импорта металлообрабатывающих станков в 2019 г стало следствием стагнации российской экономики и исчерпания эффекта отложенного спроса на металлообрабатывающее оборудование, возникшего годами ранее.

Наибольший объем импортных поставок металлообрабатывающих станков стоимостью свыше 6 тыс долл за шт в 2019 г пришелся на Китай – 4,7 тыс шт или 36,2% совокупного показателя. Из Тайваня было импортировано 1,4 тыс шт (10,9%), из Германии – 1,3 тыс шт (9,7%). Также значительные объемы металлообрабатывающих станков импортировались из Италии (7,5%) и Турции (4,7%). Следует отметить, что доля китайских станков за последние пять лет увеличилась с 21,4% до 36,2% совокупного импорта

В 2017-2021 гг г продажи сэндвич-панелей в России выросли на 9,4%, с 36,7 млн м² до 40,1 млн м². Рост продаж наблюдался на протяжении всего рассматриваемого периода. Основным потребителем сэндвич-панелей является сектор строительства быстровозводимых зданий. Доминируют продажи сэндвич-панелей таким заказчикам, как компании агропромышленного комплекса и фирмы с крупными логистическими и распределительными центрами. Также сэндвич-панели широко применяются при строительстве торгово-развлекательных центров, спортивных сооружений, промышленных предприятий. В период пандемии сэндвич-панели использовались для строительства быстровозводимых больниц, а также «периметров безопасности»: примером может послужить инфекционный комплекс в Новой Москве общей площадью около 70 млн м², построенный с применением сэндвич-панелей в 2020-2021 гг. Сфера применения сэндвич-панелей постепенно расширяется под влиянием совершенствования их технических характеристик и использования новых материалов.

Сценарий развития рынка сэндвич-панелей омрачается экономическим спадом, отмечаемым в стране, и, как следствие, ожидаемым снижением числа крупных нежилых инфраструктурных проектов. Учитывая сокращение доходов компаний и инвестиций в коммерческое строительство, значительное увеличение продаж сэндвич-панелей представляется сомнительным.

В то же время, по оценкам BusinesStat, текущая стадия развития рынка имеет и перспективы для роста: увеличение объемов онлайн-продаж в период пандемии стимулировало увеличение числа логистических пунктов, для строительства которых необходимы технологичные, но экономически доступные строительные решения. Таким решением являлись сравнительно недорогие и простые в монтаже сэндвич-конструкции. Постоянное расширение ассортимента сэндвич-панелей расширяет и сферы их применения: панели с наполнителем PIR/PUR стали прогрессивным гидро-теплоизоляционным материалом, а облицовочные панели нашли применение в жилом строительстве.

«Анализ рынка сэндвич-панелей в России в 2017-2021 гг, прогноз на 2022-2026 гг» включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- Экономическая ситуация в России
- Объем продаж сэндвич-панелей, оптовая цена сэндвич-панелей
- Баланс спроса и предложения, складские запасы сэндвич-панелей ▪ Объем производства, цена производителей сэндвич-панелей
- Экспорт и импорт сэндвич-панелей Приведены финансовые рейтинги крупнейших производителей сэндвич-панелей: ТД «Магнитогорский металлургический комбинат», Завод Лоджикруф, ЧЗПСН-Профнастил, Роспромстрой, Профхолод, Профметалл, Электрощит-Стройсистема, Венталл, Ди Ферро, Кингспан, Изопан Рус, ПФ «АРС-Пром», Казанские стальные профили, Завод нестандартного оборудования и металлоизделий, Завод «Стальнофф», Мастерпласт, Новопласт, ЗСК Сэндвич-панель, Мосстрой

Стеновые сэндвич панели используются в качестве ограждающих конструкций для строительства зданий различного назначения, для монтажа холодильных камер и морозильных промышленных складов, а также могут использоваться в качестве перегородок и потолочных панелей.

Строгий контроль качества и соответствие стеновых панелей пожарным, санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям обеспечивает лидерские позиции.

РЫНОК ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

По данным Федеральной Таможенной Службы России в 2021 году значительно вырос импорт и экспорт холодильной техники.

Так общий импорт холодильной техники в целом вырос на 21,6%, а экспорт на 31,8% по сравнению с 2020 годом. При этом более 70% роста импорта пришлось на поставки продукции из Китая.

Импорт холодильных компрессоров вырос на 22,6% в стоимостном выражении. При этом общий вес ввезенных компрессоров увеличился на 23%, что косвенно подтверждает реальный количественный рост поставок продукции.

По итогам 2021 года импорт холодильной техники в Россию составил 1,46 млрд долларов США, что на 21,6% выше по сравнению с предыдущим периодом.

Наше издательство ведет статистический учет по импорту с 2011 года на основе данных ФТС России. В статистику включены данные по 11 видам холодильной техники: код ТН ВЭД 841430, 841810 - 841899.

Одним из ключевых и достоверных индикаторов холодильного рынка страны является импорт холодильных компрессоров, поскольку в стране практически отсутствует производство компрессоров, применяемых в бытовом, коммерческом и промышленном холоде. Исключение составляют единичные выпуски компрессоров для тяжелой, химической и оборонной промышленности.

Импорт компрессоров, используемых в холодильном оборудовании (код ТН ВЭД 841430), за 2021 год вырос на 22,6% по сравнению с предыдущим периодом и составил 376,1 млн долларов США.

Данные таможенной статистики говорят о сопоставимом увеличении стоимости и веса ввезенных в страну компрессоров. Общий вес продукции заявленный по коду ТН ВЭД 841430 составил в 2021 году 63 тысячи тонн против 51 тысячи тонн в 2020 году, что составляет рост на 23%.

Как и в предыдущие годы, более половины объема импорта холодильной техники, составляют поставки из 3-х стран: Китай, Беларусь, Германия.

Основной рост поставок в 2021 году пришелся на Китай (более 70% в стоимостном выражении), что вывело эту страну на первое место по импорту в сравнении с консолидированными данными по странам ЕС. В предыдущие годы страны ЕС оставались неизменным лидирующим поставщиком холодильной техники в нашу страну.

3.2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков от эксплуатации объекта.

Как видно из приведенного выше определения наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям:

РЫНОЧНЫЙ СПРОС - насколько планируемый вариант использования оборудования представляет интерес на данном рынке и в данной местности. Анализируется уровень спроса и предложения на все объекты различного функционального назначения. Анализируются достоинства оборудования, обеспечивающие её конкурентоспособность и недостатки.

ДОПУСТИМОСТЬ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (ПРАВОВАЯ ОБОСНОВАННОСТЬ) – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника оборудования.

ФИЗИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – возможность эксплуатации оборудования с целью его наилучшего и наиболее эффективного использования.

ФИНАНСОВАЯ ОПРАВДАННОСТЬ - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход.

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ (ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования Объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Поскольку в данном случае объектом оценки является оборудование по производству сэндвич панелей, то наилучшее его использование принято в качестве текущего использования без рассмотрения других вариантов.

ГЛАВА 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

4.1. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

При затратном методе считают, что рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Встречается немало случаев, когда применение затратного метода оказывается оправданным и даже единственно возможным, например, при оценке машин и оборудования спец. назначения.

Рыночная стоимость, оцениваемая затратным методом, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяется, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, т.к., во-первых, подобные объекты могут сегодня не производиться и их производство никто не собирается налаживать (поэтому такая оценка будет абстрактной) и, во-вторых, если бы даже такое производство сегодня существовало, то в нем использовались бы уже новые материалы и технологии. Чем больше возраст оцениваемого объекта, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом.

Практика расчета стоимости на основе затрат хорошо известна, особенно в нашей стране, где до наступления рыночной реформы все цены устанавливались только затратным подходом.

Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или замещения объекта путем вычитания из восстановительной стоимости объекта (стоимости объекта как нового) совокупного износа.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Принято выделять три вида износа: Физический износ - снижение стоимости в результате снижения его работоспособности под действием естественных физических факторов: трения, атмосферных осадков, вибрации, излучения и т.п. Функциональный (моральный) износ - снижение стоимости в результате несоответствия объекта оценки современным аналогам по дизайну, экологической чистоте, примененным техническим решениям, эксплуатационным затратам, и т.п. Внешний (экономический) износ - снижение стоимости в результате изменения внешней экономической ситуации (факторов, внешних по отношению к собственности, таких, как государственное регулирование, конкурентная среда, рынок материальных, трудовых и финансовых ресурсов, спрос на продукцию и услуги, производимые объектом оценки и т.п.).

Расчет стоимости замещения оборудования

Под стоимостью замещения нового аналогичного объекта понимается сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, или стоимость приобретения нового объекта в текущих ценах, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам.

Стоимость замещения (Сзам) новых объектов аналогичных объектам оценки по состоянию на 11 мая 2022 года с учетом НДС, представлена в таблице 9.

Таблица 13. Расчет стоимости замещения оборудования

Наименование	Аналог	Стоимость замещения по состоянию на 19.05.2022, с НДС	Источник ценовой информации
Пресс ПГП-9,5	Горячий гидравлический пресс	1 200 000	https://www.avito.ru/mytisch/oborudovanie_dlya_biznesa/goryachiy_gidravlicheskiy_press_weili_mh3848_a100_2404437943
Пресс серии РМС	Гидравлический пресс «Манни» 6.500 x 1.400 мм Варианте 2+2, модели «РМС 160 Т» Италия	6 800 000	https://www.prostanki.com/board/item/296406https://www.prostanki.com/board/item/296406
Линия для изготовления металлопрофиля	Линия для производства сэндвич панелей	5 000 000	https://krasnodar.promindex.ru/s-liniya-proizvodstva-sendvich-paneley-101518.html
Заливочная машина CANNON-B-300	Заливочная машина CANNON	3 500 000	https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/zalivochnaya_mashina_ppu_cannon_2156038165
Гибочный станок STELLS	Ручной листогибочный станок с резаком Stalex LBM 3000	137 800	https://rustan.ru/stanok-lystogibochniy-rychnoy-stalex-lbm-3000.htm
Стол для сэндвич панелей	Станок резки пенопласта	200 000	https://delo1.com/sp_ob.htm
Этажерки вспомогательного производства	Вспомогательное оборудование	150 000	https://delo1.com/sp_ob.htm

Определение совокупного износа

Определение совокупного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - [(1 - И_{\text{физ.}}) * (1 - И_{\text{фун.}}) * (1 - И_{\text{вн.}})], \text{ где:}$$

- И** - совокупный износ, %;
- И_{физ.}** - физический износ, %;
- И_{фун.}** - функциональный (моральный) износ, %;
- И_{вн.}** - экономический (внешний) износ, %.

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС

Физический износ есть ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием раз-

личных природных факторов.

Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта собственности. Он является результатом прошлых периодов функционирования и ремонта, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами. При этом надо заметить, что в результате физического износа могут не только ухудшаться технические характеристики объекта, но и увеличиваться вероятность возникновения поломок и аварий, ведущая к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Физический износ обычно оценивается в процентном отношении.

В практике оценки оборудования и другого движимого имущества, физический износ, как правило, определяется двумя методами:

- 1) Метод эффективного возраста;
- 2) Метод экспертного анализа физического состояния.

Метод эффективного возраста применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно с помощью средств инструментальной диагностики определить эффективный возраст объекта оценки:

$$\text{Иф} = (\text{Тэф} / \text{Тн}) * 100\%, (5)$$

где: Тэф - эффективный возраст объекта оценки на дату оценки, лет;

Метод экспертного анализа физического износа

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния объектов оценки различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого объекта оценки таблицу № 3.3 («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» / под ред. О.С. Назарова, Э.А. Третьякова – М.: Учеба, 2003 г., 133 с.).

Выше отмечалось, что оцениваемое оборудование новое, не эксплуатировалось. Как следствие, для определения степени физического износа имущества Оценщик вынужден был использовать метод укрупненной оценки технического состояния оборудования. Этот метод заключается в применении специальных оценочных шкал, пользуясь которыми экспертно оценивают степень физического износа объекта.

Состояние оборудования	Общая характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установлено и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или за-	60	40
		55	45

	мены отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	50 45 40	50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35 30 25 20	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15 10	85 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	5 0	95 100

Таблица 15. Физический износ

Наименование объекта	Физический износ, %
Пресс ПГП-9,5	35
Пресс серии РМС	60
Линия для изготовления металлопрофиля	40
Заливочная машина CANNON-B-300	40
Гибочный станок STELLS	40
Стол для сэндвич панелей	0
Этажерки вспомогательного производства	0

Для определения физического износа оценщик счел возможным использовать метод экспертного анализа физического износа.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС

Функциональный износ, или функциональное устаревание, появляется из-за технического и технологического прогресса. Оборудование, выпущенное несколько лет назад, естественно, отличается от современного. Это отличие может быть многогранно: большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность старой (в смысле времени разработки) техники и приводит к ее обесцениванию.

По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Моральный износ – это износ, причина которого – улучшение свойств изделий аналогичных

оцениваемому (изменение технических параметров или конструктивных решений, появление новых возможностей, большей экологичности, эргономичности и т.д.)

Технологический износ – это износ, причина которого различия в дизайне и составе конструктивных материалов, используемых в объектах аналогах, по сравнению с оцениваемым объектом, а также технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

Хотя многие модели оборудования морально устарели, при их изготовлении использовались более качественные материалы, чем в современных моделях, что позволяет считать их в некотором смысле лучше современных аналогов. В данном случае функциональный износ отсутствует.

ВНЕШНЕЕ (ЭКОНОМИЧЕСКОЕ) УСТАРЕВАНИЕ

Появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценивание часто называют внешним устареванием.

Внешний износ определяется как: "Снижение желательности или срока полезности в результате факторов, внешних по отношению к объекту, таких как экономическое развитие или изменение окружающей среды, которые оказывают влияние на соотношение спроса и предложения на рынке". Традиционно внешний износ всегда было принято считать неустранимым.

В последнее время для приносящих доход объектов стал типичным внешний износ в форме экономического износа, возникающего вследствие общего экономического спада в этом районе.

В данном случае этот вид износа отсутствует.

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$И = 1 - [(1 - И_{\text{физ.}}) * (1 - И_{\text{фун.}}) * (1 - И_{\text{вн.}})]$$

Таблица 17. Расчет рыночной стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Стоимость замещения с учетом НДС	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Накопленный износ, %	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Пресс ПГПП-9,5	1 200 000	35	0	0	35	780 000
2	Пресс серии РМС	6 800 000	60	0	0	60	2 720 000
3	Линия для изготовления металлопрофиля	5 000 000	40	0	0	40	3 000 000
4	Заливочная машина CANNON-B-300	3 500 000	40	0	0	40	2 100 000
5	Гибочный станок STELLS	137 800	40	0	0	40	82 680
6	Стол для сэндвич панелей	200 000	0	0	0	0	200 000
7	Этажерки вспомогательного производства	150 000	0	0	0	0	150 000

ИТОГО:							9 032 680
---------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Таким образом, рыночная стоимость оборудования, определенная затратным подходом по состоянию на 19.05.2022 г. с учетом НДС составляет: **9 032 680 (Девять миллионов тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.**

4.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Определение стоимости оборудования сравнительным подходом

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Очевидно, что такой подход требует существенных объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов.

Данный подход основывается на прямом сравнении оцениваемых объектов с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость объектов оценки определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1) Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов аналогичных объектам оценки.

2) Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.

3) Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

4) Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, корректировка цены оцениваемого объекта.

5) Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

При корректировке цен предложения объектов все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Метод сравнения продаж применим для оценки стандартных объектов с развитым рынком, имеющих реальные аналоги продаж. В данном случае подобранные аналоги не отражают особенностей объекта, так как подобного рода оборудование имеет узкую специализацию, приобретается в комплекте и имеет различные модификации. Не представляется возможным найти отдельные узлы и агрегаты, точно соответствующие оцениваемым по маркам и характеристикам. Учитывая выше перечисленное, оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода.

4.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оцениваемого имущества непосредственно связана с теку-

щей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость.

В данном случае применение доходного подхода нецелесообразно, учитывая естественные ограничения. Во-первых, доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных), во вторых, оцениваемое имущество является специализированным и рынок услуг по аренде данного имущества не развит, и следовательно, нет обоснованных данных для расчетов.

Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

4.3 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведения оценки были получены данные, приведенные в нижеследующей таблице.

Таблица 21. Данные по подходам оценки

Подход	Рыночная стоимость без учета обременений
Затратный подход	9 032 680
Доходный подход	Не применялся
Сравнительный подход	Не применялся

На протяжении всего процесса оценки доминирует (является решающим) рынок. По опыту стран, где достаточно развита инфраструктура оценки, можно утверждать, что отклонение от фактической продажной цены должно составлять 5-10%, если дата сделки купли-продажи близка к дате оценки. Если бы Оценщикам были известны все факты, то этот диапазон можно было бы уменьшить.

Поскольку есть несколько подходов к оценке, каждый из которых имеет законное место как конечный результат оценки определенного класса, Оценщиком применяются те из них, которые наиболее пригодны в данном конкретном случае с учетом максимального приближения к реальным результатам.

Ввиду того, что в данном отчете был использован один из методов, ему присваивается максимальное значение 100%.

Итоговая рыночная стоимость оцениваемого оборудования, по состоянию на 19.05.2022 г, с учетом НДС, составляет:

9 032 680 (Девять миллионов тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

5 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс РФ.
3. Федеральный закон РФ от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
 - Федеральный стандарт оценки от 01.06.2015г №328 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)
- 4.
5. Статистические сборники Краснодарского краевого комитета государственной статистики:
 - «Краснодарский край».
 - «Районы и города Краснодарского края».
6. "Краснодарский край. Административно- территориальное деление". Издание официальное. Краснодар.
7. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» учебник под редакцией М.А.Федотовой.
8. «Методы капитализации доходов» С.Грибовский.
9. Информационные базы:
 - а) АРБТ "Энциклопедия Российского права". Федеральный выпуск;
 - б) "Консультант плюс". Краевой выпуск;
 - г) Оценщика.

Рыночная стоимость объекта оценки (Market value - MV) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

а) стоимость объекта оценки с ограниченным рынком (Limited market value - LMV)- стоимость объекта оценки, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров;

б) стоимость замещения объекта оценки (Replacement cost new - ReplCN) - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

в) стоимость воспроизводства объекта оценки (Reproduction cost new - ReprCN) - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;

г) стоимость объекта оценки при существующем использовании (Subjective value - SubV) - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования;

д) инвестиционная стоимость объекта оценки (Investment value - IV) - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях;

е) стоимость объекта оценки для целей налогообложения (Taxes value - TV)- стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов (в том числе инвентаризационная стоимость);

ж) ликвидационная стоимость объекта оценки (Salvage value - SalV) - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;

з) утилизационная стоимость объекта оценки (Utilization value - UV) - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки;

и) специальная стоимость объекта оценки (Special value - SpV) - стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки.

Подходы к оценке:

затратный подход (Cost approach - CosA) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

сравнительный подход (Comparison approach - ComA) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

доходный подход (Income approach - IA) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Примечание. Согласно вышеуказанным Стандартам при проведении оценки оценщик обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный, доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Дата проведения оценки (Date appraisal - DA) - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена (Price - P) - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки (Sales comparable - SC) - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки (Exposition term - ET) - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки (Final value estimate - FVE) - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов, расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Экспертиза отчета об оценке - совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки стоимости объекта оценки, требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт перехода права собственности.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик имущества.

Заказ на оценку - письменный договор, решение или акт уполномоченного органа (должностного лица) на оценку конкретного имущества между заказчиком или уполномоченным лицом с оценщиком имущества.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Рыночная цена (Market price - MP) - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Копия - точное воспроизводство объекта оценки.

Отчет об оценке стоимости имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Услуга по оценке стоимости имущества - результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

Этика оценщика имущества - совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки имущества.

Процедура оценки стоимости имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Скорректированная цена имущества - цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

База оценки стоимости имущества - вид стоимости имущества:

Согласно ст. 3 Федерального закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Приведенное понятие рыночной стоимости не противоречит определению рыночной стоимости, данному в Международных стандартах оценки (МСО 1-4). Стандарт 1 определяет рыночную стоимость как расчетную величину, равную сумме, за которую имущество (собственность) должно переходить из рук в руки на дату оценки между добровольным покупателем и добровольным продавцом в результате коммерческой сделки после адекватного маркетинга; при этом полагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОЦЕНЩИКА



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

18.07.2014

Дата

№ 3023-14

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Нарижня Лариса Александровна

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт Серия 03 13 № 306451 выдан ОУФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ 22.05.2013

(данные документа, удостоверяющие личность)

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров
и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова диплом о
профессиональной подготовке 686289 от 31.03.2004

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 239 от 19.04.2007 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Е.В. Петровская

(Ф.И.О.)



Москва

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 029688-1

« 17 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Нарижной Ларисе Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » сентября 20 21 г. № 218

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » сентября 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., бл. ТЗ № 672.



ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№212500-035-000022

«06» октября 2021 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности оценщика (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru. Согласно Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» в лице Индивидуального предпринимателя Мериновой Елены Николаевны, действующей на основании Доверенности №18 от 18.06.2021 г.
2. Страхователь	Нарижня Лариса Александровна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты, по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. 5.2. Страховая премия в размере 3 300,00 (Три тысячи триста) рублей 00 копеек уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего Договора. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий Договор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты, по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора с 09 октября 2021 г. по 08 октября 2022 г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.2. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.3. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.4. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - ИП Меринова Елена Николаевна 8.5. Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Нарижня Лариса Александровна
Приложения:	«Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ИП Меринова Е.Н.
М.П.
На основании Доверенности №18 от 18.06.2021 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01393

Выдано 31.08.2015 г.

ВОЛОШИН
Александр Владимирович

*Паспорт 03 08 936367, выдан 17.07.2008 г.
Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморском округе
гор. Новороссийска*

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 31.08.2015
за регистрационным № 1393.23

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 030858-2

« 15 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Волошину Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » октября 20 21 г. № 222

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » октября 20 24 г.

АО «Федеральный ресурсный центр» / ФРЦ



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2006997517

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «03» августа 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Волошин Александр Владимирович г. Москва, Льва Яшина, д.1. кв 58 Паспорт Сер 03 08 № 936367 Выдан 17.07.2008г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Приморском тел. 8-918-464-92-69
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 27.08.2021г. по 24 часа 00 минут 26.08.2022г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 27.08.2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	7.800 (Семь тысяч восемьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2006997517 от 03.08.2021 г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдатчика
генеральный директор

(подпись)
2015 г.



Крупнов Николай Сергеевич
Крупновский край, д. 2, тел: 37233052
Ленинградская ул. Насынная, д. 2, тел: 37233052

Утверждена постановлением Государства России от 21.01.2002 № 87

М.П. (подпись) 20 г. (расшифровка подписи)

Зубов В.А. (расшифровка подписи)

Формы по ОКУД 0306001
по ОКПО 22246457

по ОКПО

Организация-сдатчик ООО "АФИНА" (информационное структурное подразделение)
308023, Белгородская обл. Белгород г. Промышленный проезд, д. 2 (коммунальное)
т/с 40702810407000002498 в ОТДЕЛЕНИЕ № 8592 СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 041403633, корр/с 30101810100090000633 (банковский расчетный)

Основное подразделение (информационное структурное подразделение)
Основание для составления акта (форма, договор, договор с разделом его акта, прочие обязательства)

Дата	Номер документа	Дата составления	номер
	00000002	05.11.15	
принятия к бухгалтерскому учету			02.11.15
списания с бухгалтерского учета			05.11.15
Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ			142949020
амортизационной группы			5
инвентарный заводской номер			00000008
Государственная регистрация прав на недвижимость			

АКТ

о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)

Объект основных средств Залповинная машина низкого давления CANNON-B-300 (каталожное название, индекс, марка)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи _____
Организация-готовитель _____ (расшифровка)

Справочно: 1. Участник долевой собственности _____
2. Иностранная валюта* _____ (национальное) (сумм)
Доля в праве общей собственности, % _____ (сумм)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

Комиссия по передаче
 Результат испытания на " " 20 г.

Объект основных средств техническим услови-
 не соответствует

Доработка _____
 не требуется

(подпись, по требованию)

(подпись, по требованию)

Заключение комиссии _____

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Объект основных средств _____

Сдал И. Суя _____

Зубов А.А. _____

" 05 " ноября 20 15 г.

" 05 " ноября 20 15 г.

Принял _____

А. Курнов _____

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Табельный номер _____

20 г. № _____

(реквизиты)

Объект основных средств привал на ответственное хранение

(подпись)

(подпись)

(подпись)

" " 20 г.

20 г. № _____

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной
 карточки учета объекта основных средств или записи
 в инвентарной книге

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

Главный бухгалтер _____

(Зубов А.А.) _____

Главный бухгалтер _____

(подпись) _____

(подпись)

Комиссия по приему-передаче

Результат испытания на " " 20 г.

Объект основных средств техническим условию _____ соответствует _____ не соответствует _____

Доработка _____ требуется _____ не требуется _____

(подпись, что не соответствует)

(подпись, что требуется)

Заключение комиссии _____

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

_____ (подпись) _____ (подпись)

_____ (подпись) _____ (подпись)

_____ (подпись) _____ (подпись)

Объект основных средств

Сдан _____ (подпись)

_____ (подпись)

" 05 " ноября 2015 г. Табельный номер _____

" 05 " ноября 2015 г.

Принял _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

По доверенности от " " г. № _____

_____ г. № _____

Объект основных средств принят на ответственное хранение

(рек. код (фамилия, инициалы))

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

" " 20 г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии:

В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выданы: отмечено

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления
--	-----------------	------------------

Главный бухгалтер _____

(Зубов А.А.)

(подпись)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

_____ (подпись)

Унифицированная форма №ОС-1
утверждена постановлением Государственного
от 21.01.2003 №7

**Белгородская область
г. Белгород
ул. Пушкинская, д. 20**

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

(подпись) _____ (подпись) _____
" 20 " _____ г. (подпись) _____
М.П. _____

(наименование)
Форма по ОКУД
по ОКПО
Код
0306001
22246457

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-слатчика
(Зубов В.А.)
(подпись) _____
" 20 " _____ г.

(наименование)
Организация-получатель
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Настильная, д. 2, тел. _____
(адрес, телефон, факс)
_____ (банковские реквизиты)

Организация-слатчик ООО "АФИНА"
(наименование структурного подразделения)
308023, Белгородская обл., Белгород г. Промышленный проезд, д. 2
(наименование)
р/с 4070281040700002498 в ОТДЕЛЕНИЕ № 8592 СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 041403633, корр/с 30101810100000000633
(адрес, телефон, факс)
(банковские реквизиты)

Основание подразделения _____
(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта _____
(проект, разрешение, договор (с указанием его вида, основного объекта, т.п.))

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	дата
	списания с бухгалтерского учета	02.11.15
	Счет, субсчет, код аналитического учета	05.11.15
Номер документа	по ОКОФ	142949020
00000004	амортизационной группы	5
АКТ	инвентарный	0000009
Дата составления	заводской	
05.11.15	номер	
	Государственная регистрация	
	прав на несаizableность	дата

Объект основных средств Пресс серии РМС
(наименование, значение, код, марка)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи _____

Организация-изготовитель _____
(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____
(наименование) (подпись) _____ (сумма)

2. Иностранная валюта* _____
(наименование) (курс) (валюта) (сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

выпуска (год)	Дата		Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Срок полезного использования (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (зачаса), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (доп. стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету	Способ начисления амортизации		
	ввода в эксплуатацию (первоначальная)	последнего капитального ремонта							наименование	норма	
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4
	02.11.15			85			1883290,00				

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

наименование	количество	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.д.)		единица измерения	количество	масса
		наименование драгоценных материалов	моментатурный номер			
1	2	3	4	5	6	7

Другие характеристики

Комиссия по приему-передаче
 Результат испытания на " _____ " _____ 20 _____ г.

Объект основных средств техническим услови _____
 не соответствует _____
 не соответствует _____

Доработка _____
 не требуется _____

_____ (подпись, что не соответствует)

Заключение комиссии _____

Приложение. Технический документ _____

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ (подпись)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Объект основных средств

Сдал И.И. Зубов (подпись) Зубов А.А. (подпись)

" 05 " марта " 2015 г. Табельный номер _____

Принял И.И. Куршов (подпись) Куршов И.С. (подпись)

" 05 " марта " 2015 г. № _____

Объект основных средств принят на ответственное хранение

_____ (подпись) _____ (подпись)

" _____ " _____ 20 _____ г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии:
 В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер _____ (Зубов А.А.) _____ (подпись)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления
--	-----------------	------------------

Главный бухгалтер _____ (подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

Утверждена исключительно Государством России
от 31.01.2003 №7

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдающей
генеральный директор (полная)

(Зубов В.А.)
(подпись)

М.П. _____

М.П. _____

Форма по ОКУД
по ОКПО

Форма по ОКУД
по ОКПО

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Насыпная, д. 2, тел. _____
Крупнов Николай Сергеевич
Крупнов Николай Сергеевич
Крупнов Николай Сергеевич

Код
0306001
22246457

Код
0306001
22246457

Организация-сдачик ООО "АФИНА"
(полное наименование)

по ОКПО

308023, Белгородская обл, Белгород г, Промышленный проезд, д. 2

р/с 4070281040700002498 в ОТДЕЛЕНИЕ № 8592 СБЕРБАНКА РОССИИ, БИК 041403633, корр/с 30101810100000000633

Основное подразделение

номер

Основание для составления акта

АКТ

о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)
Прессе ПГП-9,5

дата

принятия к бухгалтерскому учету
спливания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета
по ОК04Ф

акт

дата

142949020

5

05.11.15

05.11.15

00000009

142949020

05.11.15

05.11.15

Государственная регистрация
прин на недвижимость

акт

о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)
Прессе ПГП-9,5

дата

142949020

5

05.11.15

05.11.15

00000009

142949020

05.11.15

05.11.15

Государственная регистрация
прин на недвижимость

акт

о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)
Прессе ПГП-9,5

дата

142949020

5

05.11.15

05.11.15

00000009

142949020

05.11.15

05.11.15

Государственная регистрация
прин на недвижимость

акт

о приеме-передаче объекта основных средств
(кроме зданий, сооружений)
Прессе ПГП-9,5

дата

142949020

5

05.11.15

05.11.15

Комиссия по приему-передаче
 Результат испытания на " * " 20 г. _____

Объект основных средств техническим услови- _____
 соответствует _____
 не соответствует _____

_____ (подпись, что не соответствует) _____ (подпись, что требуется)

Заключение комиссии _____

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Объект основных средств

Сдел И. Бух. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 05 " кабеля 20 15 г. Табельный номер _____

Принял И. Бух. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 05 " кабеля 20 15 г.
 По доверенности от " _____ г. № _____

выданной _____ (пол. спец (должн, инст. печать))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

_____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" * " _____ 20 _____ г. Табельный номер _____

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств и в записи в инвентарной книге	Номер документа составления	Дата составления
--	-----------------------------	------------------

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии:
 В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер _____ (Зубов А.А.) _____ (расшифровка подписи)

ГРАФИЧЕСКИЕ И ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Пресс серии PMC



Заливочная машина CANNON-B-300



Пресс ПГП-9,5



Стол для сэндвич панелей



Стол для сэндвич панелей



Линия для производства сэндвич панелей



Линия для производства сэндвич панелей



Гибочный станок

www.avito.ru Заливочная машина ппу Cannon купить в Казани | Готовый... 69К отзывов

Заливочная машина ппу Cannon

3 500 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 22 апреля в 08:40



8 910 643-75-22

Рязанский холод
На Авито с октября 2018
Завершено 1042 объявления
Реквизиты проверены

1336 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Виталий

19:47
17.05.2022

https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/zalivochnaya_mashina_ppu_cannon_215603816

5

www.avito.ru Горячий гидравлический пресс Weili MH3848 A/100 купить... 69К отзывов

Горячий гидравлический пресс Weili MH3848 A/100

1 200 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку 19 мая в 11:05



Показать телефон
в 985 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Экологический вклад –101 кг CO₂

Подписаться на продавца

← Я ↻ www.avito.ru Горячий гидравлический пресс Weili MH3848 A/100 купить... 69K отзывов

Горячий гидравлический пресс... Пользователь Показать телефон Написать сообщение

Горячий гидравлический пресс Weili MH3848AX100(1) предназначен для двустороннего облицовывания плоскостей дверей, мебельных заготовок, панелей и т. д. шпоном ценных пород древесины, пластиком, а также для сборки дверных полотен в условиях горячего прессования.

Технические характеристики:

- Размер стола, мм 2500x1300x42
- Количество пролётов, шт. 2
- Максимальное усилие, тонн 100
- Макс. высота пролета, мм 170
- Количество цилиндров, шт. 6
- Диаметр цилиндров, мм 85
- Давление в гидравлической системе, кг/см² 295
- Мощность гидравлического насоса, кВт 5,5

22:31 22.05.2022

https://www.avito.ru/mytisch/oborudovanie_dlya_biznesa/goryachiy_gidravlicheskiy_press_weili_mh3848_a100_2404437943

RuStan Станки для вашего производства 8 (495) 150-05-90, 8 (800) 500-63-48 В корзине 0 товаров На сумму 0 Р

Каталог Поиск по сайту Избранное Сравнение

Отзывы(0) ★★★★★ Гарантия производителя 1 год Печать

Ручной листогибочный станок с резакom Stalex LBM 3000

Код товара: 34094

STALEX

Нет в наличии



RuStan.ru

Цена для юр. и физ. лиц **137 800** руб. с НДС - на 23.05.2022 г.

В корзину 1

Получить предложение

Кредит Лизинг

8 (495) 150-05-90
order@rustan.ru

Сравнить Избранное

Модель: Stalex LBM 3000
Артикул: 100499
Производитель: STALEX
Сертификат: Официальный дилер

Задать вопрос

14:16

<https://rustan.ru/stanok-lystogibochniy-rychnoy-stalex-lbm-3000.htm>

<https://www.prostanki.com/board/item/296406>

Продам Пресс "MANNI" 136Т 6500x1400 мм Б/У в Москве

РЕКЛАМА • 16+

**СЕРИАЛЫ, КИНО И ТВ
В ХОРОШЕМ КАЧЕСТВЕ**

БОЛЬШЕ НА **ETVNET.COM**

365 ДНЕЙ



Производитель: Mappi Group (Италия)
Цена: **6 800 000 ₽**
Москва (Россия)
Состояние: Б/У
Год изготовления: 2012

Контакты
a_sedyh
Торговый Дом оборудования
8 (495) 120-7647
Задать вопрос

Вибросита для мельниц 2
Запчасти и оснастка для полимерного оборудования, разное 272
Нагревательные элементы (ТЭНы) 135
Пресс-формы для пластмасс 483
Фильтры для экструдеров 45
Фильтры одно- и многоканальные 23
Шнековые пары, шнеки 352

СМОТРИ на eTVnet.com
Классика кино
Последние новинки ТВ
Блокбастеры проката

https://www.prostanki.com/img/boardpics/2020_07/WXJAZfzxmJsVU6YUqbwF.jpg

2. Станок С-11 AUTO резки пенопласта, для сэндвич панелей, на требуемую толщину для последующей сборки



Станок предназначен для резки блока пенопласта на листы требуемой толщины, для последующей сборки сэндвич панелей.

- Точность регулировки толщины листа - 0,5мм
- Количество торцевых режущих нитей - 2
- Длина режущих нитей - 600мм
- Регулировка силы нагрева режущих нитей - 0 - 100% с шагом 1%
- Количество режущих нитей по горизонтали - 10 или 5 в зависимости от установленной каретки.
- Материал режущих нитей - нихром или вольфрам
- Установленная мощность - 4 кВт.
- Питающее напряжение - 380В

- Рабочее поле ДхШхВ 3100х 600х 600мм
- Габариты стола ДхШхВ 4200х1200х1200мм
- Вес стола - 100 кг
- Стол комплектуется пультом управления

Комплект поставки станка по резке пенопласта:

1. Станок С-11AUTO в разобранном виде
2. Калиброванные каретки - 3 шт.
3. Нихромовая нить - 50м
4. Пульт управления станком
5. Паспорт станка

Цена 200 000 руб.

https://delo1.com/sp_ob.htm

Здание из сэндвич-панелей от 7000р кв/м! Дарим проект!

Собственное производство металлоконструкций! Быстро, качественно и дешево! Гарантия!



Линия производства сэндвич панелей



Цена: 5 000 000

в наличии

Цены в категории: 4 590 — 5 000 000

[Сделать заявку](#)

Альсион

Краснодар — На сайте с 15 авг 2017

Телефон: +7 (918) 047-80-19

Адрес компании: г. Краснодар, линия 1-я

Доставка, самовывоз: Краснодар

[Пожаловаться](#)

[Описание](#)

[Где купить](#)

[Отзывы](#)

Описание

Линия производства сэндвич панелей для изготовления стеновых и кровельных сэндвич-панелей с наполнителем из минеральной ваты и пенополистирола.



[Узнать больше](#)

usk-krd.ru

Ищете быстро-возводимые здания?

Производство, монтаж ангаров. Стандартные и индивидуальные проекты. Под ключ! Удобно!

[О компании](#)

[Объекты](#)

Мы используем файлы cookie, подробнее в нашей политике конфиденциальности

Оборудование 176

<https://krasnodar.promindex.ru/catalog/679351-liniya-proizvodstva-sendvich-paneley.html>