Сообщение о проведении торгов №143364

Дата проведения торгов: 08.08.2022 10:00 - 15.09.2022 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Мешко Альберт Юрьевич,  , ОГРН , ИНН 780521462406. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-86107/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение от 30.11.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение (машиноместо). Кадастровый номер 78:40:0008339:8594. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, лит. А, пом. 1-Н. Площадь: 24 800,10 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/752. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: отсутствуют, возможно спорадическое запрещение судебными приставами-исполнителями регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запреты снимаются в рабочем порядке.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 08.08.2022 г. и заканчивается 15.09.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток перечисляется на основании договора о задатке. Задаток должен поступить не позже окончания периода приёма заявок, его размер составляет 20% от цены лота на соответствующем периоде снижения цены и должен поступить не позднее последнего дня приёма заявок для данной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 360 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  08.08.2022 в 0:0 (360 000.00 руб.) - 09.08.2022;  11.08.2022 в 0:0 (324 000.00 руб.) - 12.08.2022;  16.08.2022 в 0:0 (288 000.00 руб.) - 17.08.2022;  19.08.2022 в 0:0 (252 000.00 руб.) - 22.08.2022;  24.08.2022 в 0:0 (216 000.00 руб.) - 25.08.2022;  29.08.2022 в 0:0 (180 000.00 руб.) - 30.08.2022;  01.09.2022 в 0:0 (144 000.00 руб.) - 02.09.2022;  06.09.2022 в 0:0 (108 000.00 руб.) - 07.09.2022;  09.09.2022 в 0:0 (72 000.00 руб.) - 12.09.2022;  14.09.2022 в 0:0 (36 000.00 руб.) - 15.09.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | При проведении торгов посредством публичного предложения победителем признается участник торгов, который: ? представил в установленный срок заявку на участие в торгах, при отсутствии предложений других участников торгов. ? предложил максимальную цену за недвижимое имущество, в случае, если несколько участников торгов по продаже движимого имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене движимого имущества должника. ? первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов по продаже движимого имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене движимого имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на сайте электронной площадки. Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки после получения от оператора электронной площадки проектов протокола или решения. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи движимого имущества с приложением проекта данного договора. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами. В случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо. Также, в согласованные сроки, стороны регистрируют в установленном порядке сделку. По лоту действует следующий порядок заключения договора: финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов и уведомляет лиц, имеющим преимущественное право на приобретение имущества, предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае, если лица, имеющие право преимущественной покупки имущества, в течение месяца с даты уведомления о наличии у них права преимущественной покупки, не выразят своего согласия на приобретение имущества и не перечислят задаток, договор заключается с победителем торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов скан-копии договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |