

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «ТАЭЛЬ»** (ООО «ТАЭЛЬ», ИНН: 3906204270, ОГРН: 1093925000685, адрес (место нахождения): 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, д. 14-18, офис 1) **Ланцов Александр Евгеньевич** (ИНН 772978705782, рег. №16545), член САУ «СРО «Дело», действующий на основании Арбитражного суда Калининградской области от 21.06.2018 по делу № А21-10221/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «ТАЭЛЬ» (далее также «Порядок»), утвержденным Протоколом от \_\_\_\_ №\_\_ комитета кредиторов ООО «ТАЭЛЬ»,  
и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее также «Договор») о следующем:

### Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ТАЭЛЬ» (далее также «Предмет торгов»), с открытых торгов в форме конкурса, проводимого на электронной площадке АО «РАД» (ИНН 7838430413) по адресу: <https://lot-online.ru/>.

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: <http://cdtrf.ru>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ООО «ТАЭЛЬ», по Лоту № \_\_\_\_.

1.4. Стоимость Лота № \_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ТАЭЛЬ», с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере 5 (пяти) % от начальной продажной цены и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт по следующим реквизитам:

Получатель:	ООО «ТАЭЛЬ»
ИНН Получателя:	3906204270
КПП Получателя:	390601001
ОГРН Получателя:	1093925000685
р/сч №	40702810438000089124
в банке:	ПАО СБЕРБАНК
БИК:	044525225
к/сч №	30101810400000000225

### Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения

указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Конкурсный управляющий Общества с  
ограниченной ответственностью «ТАЭЛЬ»  
Ланцов Александр Евгеньевич  
ИНН: 772978705782  
СНИЛС: 147-390-956-95  
почтовый адрес: 121615, г Москва, а/я №72  
член САУ "СРО "ДЕЛО"

e-mail: arbitr.tael@yandex.ru  
тел.: +7 926 450 38 83

Наименование  
Сокращенное наименование  
адрес места нахождения:  
почтовый адрес:  
ИНН / КПП:  
ОГРН:  
р/сч №  
в  
ИНН / КПП:  
БИК:  
к/сч №  
e-mail:  
тел.:

\_\_\_\_\_ А.Е. Ланцов

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия