АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **гражданином Козловым Кириллом Александровичем** (дата рождения: 21.12.1975, место рождения: г. Калуга, ИНН 402900286100, СНИЛС 006-956-513 64, регистрация по месту жительства: г. Калуга, ул. Центральная, д. 20, кв. 46), (далее – Должник), в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65, рег. номер 14619, (далее – ФУ), член СРО Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (194100, г. Санкт - Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173) действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-250/2019 от 16.12.2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 16.08.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **14** календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – **7** календарных дней, величина снижения – **3%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) – 17 535 783,33 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): по адресу: **Калужская обл., г. Калуга, пос. Железнодорожников, д.27:**

**Лот №1:**

**1.** Здание холодного склада, назначение: материально-технического продовольственного снабжения, сбыта, заготовок, 2-этажное, общая площадь: 1485,2 кв. м, инв. № 258885, лит. 8, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:71;

**2.** одноэтажный кирпичный гараж (строение 6), назначение объекта: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 30,6 кв.м., инв. № 25885/6, лит. ГЗ, кадастровый (или условный) номер 40:25 :000163:292;

**3.** одноэтажный кирпичный гараж (строение 5), назначение объекта: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,2 кв.м, инв. N2 25885/5, лит Г2, кадастровый (или условный) номер 40:25:000163:293;

**4.** одноэтажный кирпичный гараж (строение 45), назначение объекта: нежилое, 1-этажное, общая площадь 36 кв.м, инв. № 25885/4, лит Г 1, кадастровый (или условный) номер 40:25:000163:294;

**5.** кирпичное административно-бытовое здание, 3-этажное, общей площадью 1137,4 кв.м, с навесом, застроенной площадью 51,5 кв.м., назначение: административно-бытовое, инв. № 25885/1, лит. 1, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:921;

**6.** кирпично-панельное 1-этажное строение проходной (строение 3), назначение объекта: нежилое, общей площадью 9,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер 1037;

**7.** здание, назначение нежилое, 1-этажное, общей площадью 227,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:1046;

**8.** право аренды земельного участка, общей площадью 4084 кв.м, назначение земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:52;

**9.** право аренды земельного участка, общей площадью 2853 кв.м, назначение земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый (или условный) номер 40:26:000163:50..

**Нач. цена Лота 1 - 24 021 621,00 руб. Обременение Лота: залог в пользу КБ «Русский Славянский Банк» (АО).**

Ознакомление с Имуществом производится в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по адресу места нахождения имущества: г. Калуга, пос. Железнодорожников, д.27 по предварительной договоренности с Финансовым управляющим (ФУ) Ковалёв Роман Викторович тел.: 8(909) 799-09-55, rkvaljov1@rambler.ru, Организатор торгов (ОТ): Антон Игоревич тел. +7 (916) 600-02-13, valek@auction-house.ru (с 9.00 до 18.00 по мск в будние дни).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника счет: р/с 40817810475000069329 в Дополнительном офисе "Берлин" филиала "Европейский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург", к/с № 30101810927480000877, БИК 042748877.