

**Конкурсный управляющий АО «СК ВНСС» Анисимов Алексей Анатольевич**

ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, рег.№16189  
адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 31, стр. 1, офис 3  
электронная почта: anisimov.aleksey@gmail.com, телефон: +7(926)272-43-33

**Дело № А75-1486/2020 в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**03.08.2022г. № 2**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «РАД»**

Адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В  
E-mail: shmat@auction-house.ru

**КОПИЯ В АДРЕС:**

Банк «ТРАСТ» (ПАО)

Адрес: г. Москва, Известковский пер., д. 3  
E-mail: bank@trust.ru, zarine.azatyan@trust.ru

ООО «СПК»

в лице Конкурсного управляющего Батина Александра Витальевича  
Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 2715  
Электронная почта: arbitr.ab@mail.ru

**СПРАВКА**

о статусе залоговых кредиторов и порядке погашения записей об обременениях в ЕГРН,  
касательно недвижимого имущества АО «СК ВНСС», включенного в состав Лота 1  
(имущественный комплекс Базы с асфальтобетонным заводом)

Решением от 26.09.2020г. (в резолютивной форме 24.09.2020г.) Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-1486/2020 Акционерное общество "Строительная компания ВНСС" (ОГРН1028601465903, ИНН 8609002658, адрес: 628007, г.Ханты-Мансийск, ул.Строителей, д.1) признано несостоятельным (банкротом), Конкурсным управляющим утвержден Анисимов Анатольевич Алексей (ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 16189, адрес для направления корреспонденции: 109004, г.Москва, ул.Александра Солженицына, д.31, стр.1 офис 3), член Ассоциации АУ СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр.1, офис 2).

Нижеуказанное недвижимое имущество АО «СК ВНСС», включенное в состав единого лота №1 - База с асфальтобетонным заводом (имущественный комплекс по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район АБЗ), согласно выпискам из ЕГРН обременено ипотекой:

- в пользу (ПАО) Банк «ФК Открытие», в том числе:
  - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства объекта «Строительно-промышленный комбинат», площадь: 12093 кв.м, кадастровый номер: 86:12:0302016:3
- в пользу (ПАО) Сбербанк », в том числе:
  - Объект незавершенного строительства, наименование: административное здание (НСО), сооружение инв.№0392, площадь застройки: 4993 кв.м, кадастровый номер: 86:12:0000000:584
  - Объект незавершенного строительства, наименование: арочник, сооружение инв.№2885, площадь застройки: 490 кв.м, степень готовности: 82%, кадастровый номер: 86:12:0302016:191
  - Объект незавершенного строительства, наименование: контрольно-пропускной пункт (НСО), сооружение инв.№0394, площадь застройки: 57 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Ханты-Мансийск, Район асфальтобетонного завода «ЗАО «Варьеганнефтеспецстрой», кадастровый номер: 86:12:0302016:187
  - Объект незавершенного строительства, наименование: производственный цех (НСО) инв.№0393, площадь застройки: 1862 кв.м, кадастровый номер 86:12:0302016:188
  - Объект незавершенного строительства, наименование: склад инертных материалов НСО, сооружение инв.№2884, площадь застройки: 1557 кв.м, кадастровый номер: 86:12:0302016:189
  - Объект незавершенного строительства, наименование: склад готовой продукции НСО, сооружение инв.№2801, площадь застройки: 969 кв.м, степень готовности: 72%, кадастровый номер: 86:12:0302016:190

Касательно наличия статуса залогового кредитора в деле № А75-1486/2020, сообщается, что в реестре требований кредиторов АО «СК ВНСС»:

- Определением от 15.10.2020г. требования публичного акционерного общества «Национальный банк ТРАСТ» учтены, как обеспеченные залогом, по правопреемству от ПАО Банк «ФК Открытие»;
- требования (ПАО) Сбербанк отсутствуют, при этом срок включения в реестр требований кредиторов должника, в том числе установления залогового статуса для требований кредиторов, истек 03.12.2020г..

При этом, погашение записей об обременениях в ЕГРН, в том числе ипотеки (ПАО) Банк «ФК Открытие» и (ПАО) Сбербанк, осуществляется автоматически, в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 352 ГК РФ.

**Конкурсный управляющий  
АО «СК ВНСС»**

