

Российская Федерация

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Усть-Ордынского Бурятского автономного округа
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Основание Договор купли-продажи от 02.10.1996 года, зарегистрированный Кутуликской поселковой администрацией 02.10.1996 года, зарегистрировано в реестре за № 36.

Субъект права АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7707083893, зарегистрировано Центральный Банк РФ 12.08.1999 Генеральная лицензия №1481, адрес: Московская область, Москва г., Вавилова ул., д.19

Вид права Собственность

Объект права Здание 2-этажное, кирпичное, общая площадь 332,74 кв.м.

Адрес объекта Усть-Ордынский Бурятский автономный округ, Аларский р-н, Кутулик пос., Матвеева ул., д.23А

Кадастровый (или условный) номер 85-01-010100-0011-22

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

26 декабря 2002 г. сделана запись регистрации № 85-01/01-6/2002-364

Регистратор Магданов П.А.
(ф.и.о.)


(подпись)

Дата выдачи " 26 " декабря 2002 г.



85-А № 000499

Российская Федерация

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Усть-Ордынского Бурятского автономного округа
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Основание Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.12.2003 года

Субъект права АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО), ИНН 7707083893, зарегистрировано
Управление МНС России по г.Москве 16.08.02
Свидетельство серия 77 №004856976,
адрес:Московская область, Москва г., Вавилова ул.,
д.19

Вид права Аренда

Объект права Земельный участок, площадь 1011,35 кв.м. Под
строительство здания

Адрес объекта Усть-Ордынский Бурятский автономный округ,
Аларский р-н, Кутулик пос., Матвеева ул., уч. N 23 А

**Кадастровый
(или условный)
номер** 85-01-010100-0011

**Ограничения
(обременения
права)** не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

9 января 2004 г. сделана запись регистрации № 85-01/01-8/2003-188

Регистратор _____ Магданов П.А.

(ф.и.о.)

Дата выдачи " 09 "

января 2004 г.



(подпись)

М.П.

85-А № 002992

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Иркутской области Усть-Ордынский филиал-отдел ОВКОН

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 15.04.2009 № 8501/131/09-0966

КВ.1

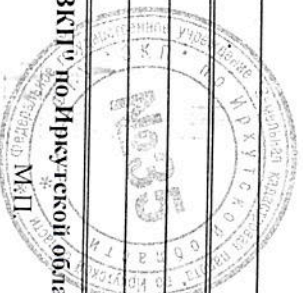
1	Кадастровый номер	85:01:010109:3	2	Лист №	1	3	Всего листов	1
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	85:01:010100:0011						
5	-							
7	Местоположение:	Иркутская область, р-н Аларский, п. Кутулик, ул. Матвеева, 23-я						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование/назначение: для размещения банка							
9	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Система координат: Местная	
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Общие отметки: План изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения		18.1	-	18.2	-	18.3	-

Ведущий инженер Усть-Ордынского филиал-отдела ОВКОН ФГУ "ЗКП" по Иркутской области

СКОС (наименование должности)

(подпись)

Иванова Л.В. (инициалы, фамилия)



Отдел ведения кадастра объектов недвижимости по Аларскому району ФГУ "ЗКП" по Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 "14" марта 2006г. № 01/06-0140

1 Кадастровый номер 85:01:01 01 09:0003 2 Лист № 1 3 Всего листов 1

Общие сведения

4 Предыдущие номера 85:01:010100:0011

5 Наименование участка Землепользование 6 -

7 Местоположение авт. окр. Усть-Ордынский Бурятский, р-н Аларский, п. Кутулук ул. Матвеева, д.23-а.

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, оборонной и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
		весь					

8.2 Разрешенное использование /назначение/: весь

9 Фактическое использование /характер деятельности/: для размещения банка

11 Площадь: 1011.35 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Кадастровая стоимость: 16252,40 руб. 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Светения о правах:

16 Особые отметки: План подготовлен в Экземпляре. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.

17 Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением

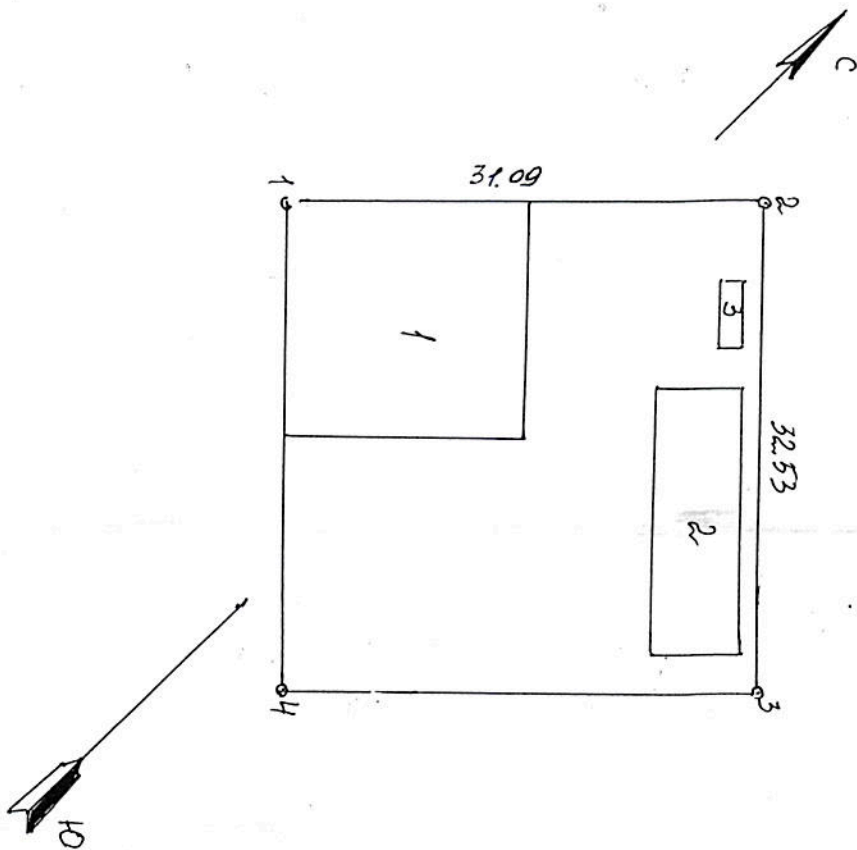
18	Дополнительные сведения для регистрации	18.1	18.2	18.3
	следки, в результате которой образован земельный участок	Регистрационный номер документов в ОКУ -	Номера образованных участков: -	Номера ликвидироваемых участков: -

Выданный специалистом Управления Роснедвижимости по У-Обао в Аларском районе М.П. Должность: Чумак М.М./ Фамилия И.О. 14.03.2006г. Подпись:

1 Кадастровый номер 85:01:010100:0011

2 Лист № 2

3 План (схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Внесено в реестр выданных сведений № 1-83-2007

1	Кадастровый номер	85:01:010100:0011		2	Лист №	1			
3	Предыдущие номера			4	Всего листов	2			
5	Наименование участка:	МАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА 2426							
6	Разделы: <input type="checkbox"/> 1 «Общие сведения»; <input type="checkbox"/> 2 «Сведения о сформированных частях и обременениях»; <input type="checkbox"/> 3 «План границ»; <input type="checkbox"/> 4 «План границ части»; <input type="checkbox"/> 5 «Описание границ»; <input type="checkbox"/> 6 «Сведения об углах и поворотных точках»								
Общие сведения									
7	Местоположение:	п. Кутулик, Марского ул. Матвеева д. 23 Ач							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2			лес						
9	Разрешенное использование /назначение/:	ЗЕМЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
11	Площадь:	1011,35 м ²	12	Нормативная цена:	20 руб/м ²	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:	Постоянное (бессрочное) пользование Филиал акционерного коммерческого Сбербанка темского Банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) Марское отделение № 2426 (Байкальский Банк Сбербанка России)							
16	Сведения о сделке, в результате которой сформирован участок:								
16.1	Учетный номер сделки в ГК:	16.2	Номера сформированных участков:	85:01:010100:0011					
		1-46-20014	16.3	Номера исходных участков:					
17	Цель предоставления выписки:	ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ							

Соответствие «Кадастрового плана земельного участка» сведениям в ГК по состоянию на « 04 » 05 2001 г. удостоверяю

М.П.

Кадастровый инспектор:



Внесено в реестр выданных сведений № 1-53-2001

Государственный земельный кадастр. КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В. 1

1	Кадастровый номер	85:01:010100:0011		2	Лист №	1
3	Пределы участка			4	Всего листов	2
5	Наименование участка:	АМАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА 2426				
6	Разделы: <input type="checkbox"/> 1 «Общие сведения»; <input type="checkbox"/> 2 «Сведения о сформированных частях и обременениях»; <input type="checkbox"/> 3 «План границ»; <input type="checkbox"/> 4 «План границ части»; <input type="checkbox"/> 5 «Описание границ»;					
Общие сведения						
7	Местоположение:	п. Кутулик, Амурского ул. Матвеева д. 23 Ач				
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2			лес			
9	Разрешенное использование /назначение/:	ЗЕМЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/					
11	Площадь:	12	13	14		
	1014.35 м ²	Нормативная цена: 20 руб/м ²	Ставка земельного налога:	Базовая ставка арендной платы:		
15	Сведения о правах: <u>Постоянное (бессрочное) пользование Филиал акционерного коммерческого Сбербанка России</u>					
16	Сведения о сделке, в результате которой сформирован участок:					
16.1	Учетный номер сделки в ГК:	16.2	16.3			
	Уч. № АНБ-20014	16.3	16.3			
17	№ дела в Едином государственном реестре недвижимости выписки:	4 АЧ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ				



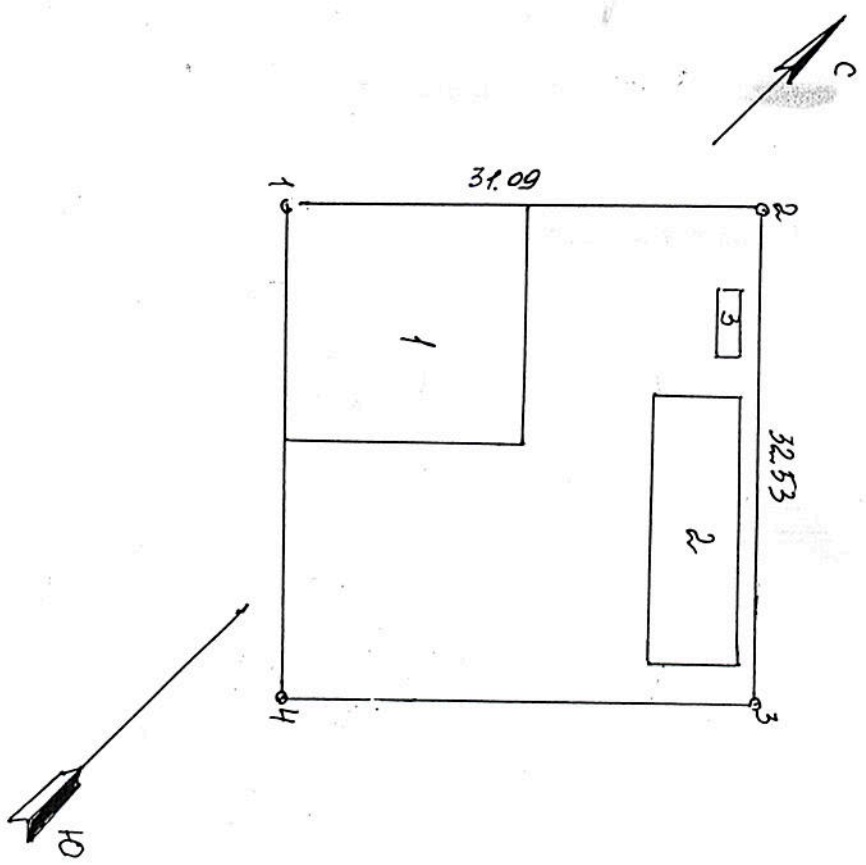
Сведения о кадастровом плане земельного участка» сведениям в ГК по состоянию на « 27 » 05 2001 г. удостоверяю
 Кадастровый инспектор: И.И. Купорядов

Внесено в реестр выданных сведений № 1-53-2001

1 Кадастровый номер 85:01:010100:0011

2 Лист № 2

3 План (схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Внесено в реестр выданных сведений № 1-53-2001

ДОГОВОР

р.п. Кутулик 2 октября 1990 года.

Город (село) _____

_____ девятого _____ года.

тысяча девятьсот _____

Мы, гр. _____

в лице генерального директора Филипова Николая Владимировича
согласно Устава акционерного общества
и Аларское отделение Сбербанка № 2426
в лице управляющей Стреховой Валентины Романовны

Заключили договор о нижеследующем:

Я, гр. _____ к Акционерное общество открытого типа "Аларское РПН", в лице Филипова _____ Н.В.

продал (а) гр. _____

домовладение [я) находящееся в городе, селе _____ р.п. Кутулик
Матвеева _____

квартале № _____ по улице _____ дом № _____ состоящее из
одного 2-х этажного жилого дома _____ полезной

площадью _____ м, кв. из них жилой площади _____ м кв _____

расположенное на земельном участке мерою _____ м. кв. что подтверждается
актом приема передачи жилого дома.

Указанное _____ домовладение _____ принадлежит мне гр.
Акционерному обществу открытого типа "Аларское РПН"

на праве личной собственности на основании _____ акт приемочной комиссии от 12.09.90г.
№ 223.

За проданное _____ домовладение _____ Я, гр. _____

Акционерное общество открытого типа "Аларское РПН"

получил с покупателя _____ Аларского отделения Сбербанка №2426 в сумме _____

721000000/Семьсот двадцать один миллион рублей/ перечисленным на _____

р/с 0040720 или 0010194701. Аль Кутулик №00 12070 к/сч _____
700101230

Инвентаризационная оценка _____ домовладения составляет _____

До совершения настоящего договора отчуждаем _____
_____ домовладение никому не принадле-
жало, не продано, _____ не заложено под арестом не состоит. Су-
дебного спора о домовладении _____ не имеется
Содержание ст, ст, 106 и 238 ГК РСФСР на разъяснено _____

Расходы по удостоверению настоящего договора уплачива от обе стороны в равных

Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, из которых
один остается в сельском Совете Кутуликской поселковой администрации

Совета народных депутатов, а второй выдается покупателю _____
Аларскому отделению Сбербанка № 2400

Продавец И. Д. Иванов

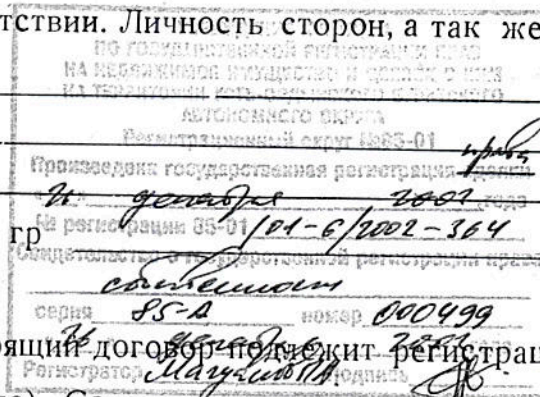
Покупатель Огеев

" 2 " октября 1992 г. настоящий договор удостоверен мной Иоршаниковой Л. С.
управ. делами секретарем [председателем] исполкома Ивановско-
поселковой администрации
го сельского Совета народных депутатов Аларского района Иркутской области

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, а так же личность
гр _____

Дееспособность сторон и принадлежность гр
отчуждаемого строения проверены

В соответствии со ст 239 ГК РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в испо
лнительном комитете районного (городского) Совета народных депутатов по месту на
хождения дома



Зарегистрировано в реестре № 30

Взыскано госпошлины 1302000 по квитанции перечислением на р/счет №
из них 2-50 за техническую работу 012130201

Должностное лицо исполкома _____



Иоршаникова Л. С.

Акт приема-передачи

П. Кутулик

26.10.1996г

В соответствии со ст. 556 и 557 ГК РФ, действуя на основании договора купли - продажи от 2 октября 1996 г АООТ «Аларское РТП» в лице Директора Филиппова Николая Владимировича передает жилое помещение в п. Кутлик по улице Матвеева дом 23 «А» с общей площадью 332,74 м2 в собственность Сбербанку РФ в лице управляющего Аларским ОСБ №2426 Огневой Валентины Романовны.

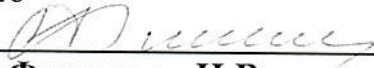
Стороны согласились, что потребительские качества соответствуют оговоренным в договоре.

Деньги в размере стоимости помещения 721000000 рублей (Семьсот двадцать один миллион рублей) - получены полностью.

Стороны по результатам сделки и фактического приема недвижимого имущества материальных и каких либо претензий друг к другу не имеют.

Подписи:

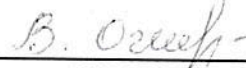
Директор АООТ Аларское РТП
№2426



Филиппов Н.В.



Управляющий Аларским ОСБ



Огнева В.Р.

