

ДОГОВОР N 0315  
аренды судна без экипажа

Московская область, г. Мытищи

"10" МАРТА 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Арт энд Констракшн», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Олейника Егора Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФЕШНЛ КОМПАНИ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Мельникова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (в дальнейшем - "Договор") о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование не укомплектованное экипажем судно «Флотель Адмирал», (далее - "Судно"), имеющее следующие характеристики:

идентификационный номер: М-12-3501;

Название судна или его номер: «Флотель Адмирал»;

тип и назначение: стоечное, плавучая гостиница;

класс: Р 1,2;

проект № 55/601;

год и место постройки: 1964 год, Городецкая судостроительная;

материал корпуса: железобетон;

габаритные размеры судна:

- длина 45,4м,

- ширина 12,4м,

- осадка в полном грузу 1,2 м,

- осадка порожнем 0,98м,

- пассажировместимость 80 чел.;

прежнее название судна и прежнее место приписки: «Флотель Адмирал», г. Москва.

1.2. Цели использования Судна в интересах Арендатора: плавучая гостиница, бар, ресторан.

1.3. Срок аренды: 2 (Два) года.

1.4. Судно принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи, заключенного между ООО «Морской клуб Адмирал» и ЗАО «Арт энд Констракшн» от «17» июня 2010 года и зарегистрированного Центральным управлением государственного речного надзора Ространснадзора «07» июля 2010 года, что подтверждается Свидетельством о праве собственности на судно ТВН0041140, выданным «17» июня 2011 года Центральным управлением государственного речного надзора, о чем в Государственном судовом реестре Российской Федерации внесена запись под № 15-4662 от «17» июня 2011 года. Арендодатель дает гарантию, что Судно не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Судно находится в залоге у «Интерактивного Банка» (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН/КПП 7744000824/775001001, местонахождение: 119146, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 32, зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации

Арендодатель

Арендатор

«31» июля 2001 года за № 3378, Лицензия на осуществление банковских операций № 3378 выдана Банком России «29» марта 2014 года, внесена запись Управлением МНС России по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц «06» ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027700406733, в соответствии с Договором об ипотеке судна № 1039/3-И, подписанным «06» октября 2010 года, в г. Москве и зарегистрированным Центральным УГРН Ространснадзора от «17» ноября 2010 года за регистрационным номером 00482-МБ. Письменное согласие Банка на передачу Судна в аренду получено.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Размер арендной платы составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год, в том числе НДС 18% в размере 4 576,27 руб.
- 2.2. Арендатор осуществляет оплату аренды не позднее 5 (пяти) дней до окончания расчетного периода (расчетный период - год).
- 2.3. Во время аренды эксплуатационные расходы Судна Арендатор оплачивает на основании счетов, выставляемых в его адрес.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Судно Арендатору в нормальном эксплуатационном состоянии по Акту приема-передачи Судна в аренду не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в месте швартования Судна по адресу: Московская область, Мытищинский район, д.Грибки, ул.Адмиральская, влад. 1

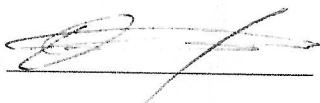
Арендодатель передает Судно Арендатору со всем имуществом, которое входит в комплект Судна и/или находится на борту Судна. Радиоустановки и навигационное оборудование передаются в аренду без дополнительной платы.

Одновременно с передачей Судна Арендодатель передает Арендатору по акту приемки-передачи следующие документы:

- а) копию Свидетельства о праве собственности на Судно, выданного уполномоченными лицами;
- б) подтверждение класса Судна
- в) копии всех классификационных свидетельств, а также проект, все чертежи и прочие документы, имеющиеся на борту Судна.

3.1.2. Информировать орган, в котором зарегистрировано Судно, об изменениях сведений, вносимых в реестр, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Арендодатель



Арендатор



### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Осуществлять техническую эксплуатацию Судна и нести все расходы, связанные с коммерческой и технической эксплуатацией Судна, в том числе расходы на оплату расходов в процессе эксплуатации материалов и сборов.

3.2.2. Назначить на Судно квалифицированную команду, укомплектовать Судно надлежащим снаряжением, обеспечить своими силами услуги по техническому обслуживанию Судна в соответствии с инструкциями и правилами, действующими в Российской Федерации в отношении данного класса Судна.

3.2.3. Пользоваться Судном в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором.

3.2.4. При причинении вследствие умышленных либо неосторожных действий Арендатора какого-либо ущерба Судну (за исключением нормального износа) своевременно произвести его текущий ремонт.

3.2.5. Своими силами и за свой счет обеспечивать прохождение плановых и внеплановых осмотров Судна уполномоченными контролирующими органами, устранять за свой счет выявленные при осмотрах нарушения.

3.2.6. В течение 3 (трех) дней после прекращения действия настоящего Договора вернуть Судно Арендодателю в том состоянии, в каком он был получен им, с учетом нормального износа Судна, о чем составляется Акт возврата Судна.

3.3. Арендатор вправе от своего имени заключать договоры субаренды или буксировки при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя, а также при условии, что они не противоречат назначению и классу Судна, а также целям, предусмотренным п. 1.2. договора. Изменение места швартования Судна может быть осуществлено Арендатором при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, компенсирует потерпевшей стороне причиненные убытки, а также выплачивает неустойку в размере 0,01% процент от арендной платы за каждый день просрочки обязательств.

4.2. Выплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязательств в натуре.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, могущих возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, связанным с настоящим Договором, то споры и разногласия подлежат урегулированию в судебном порядке Арбитражным судом по Московской области.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией аренды Судна и обновлением регистровых документов, относятся на счет Арендатора.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления Арендатора. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления Арендодателем по юридическому адресу Арендатора, указанному в разделе 7 настоящего Договора, либо по иному адресу, предоставленному Арендатором Арендодателю в письменном виде.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Краткое наименование организации: ЗАО «Арт энд Констракшн»

Адрес места нахождения (Юридический адрес):

109451 г. Москва, ул. Братиславская, д.16, корп.1, пом.3

ОГРН 1097746314346, ИНН 7723717931

Телефон: +7(495) 223-30-28

Расчетный счет № 40702810600007365000 в «Интерактивный Банк» (ООО), г. Москва  
Кор.счет № 30101810900000000810, БИК 044599810

### АРЕНДАТОР:

Краткое наименование организации: ООО "ПРОФЕШНЛ КОМПАНИ"

Адрес места нахождения (Юридический адрес):

г. Москва, Олонецкий проезд, д. 4, корп. 2, пом. XII, ком. 116.

ОГРН 1147746963022, ИНН 7704872498

Телефоны: +7 (967)071-29-76

Расчетный счет 40702810000120001612 в ООО КБ «АДМИРАЛТЕЙСКИЙ»

Корреспондентский счет 30101810500000000131, БИК 044579131

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор

  
Олегов Е.В.



### АРЕНДАТОР:

Генеральный директор

  
Мельников С.К.



Арендодатель

Арендатор

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
СУДНА В АРЕНДУ**

Московская область, г. Мытищи

"10" МАРТА 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Арт энд Констракшн», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Олейника Егора Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФЕШНЛ КОМПАНИ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Мельникова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с условиями Договора аренды судна без экипажа № 0315 от "10" МАРТА 2015г. (далее – «Договор») составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование не укомплектованное экипажем судно «Флотель Адмирал», (далее - "Судно"), имеющее следующие характеристики:  
идентификационный номер: М-12-3501;  
Название судна или его номер: «Флотель Адмирал»;  
тип и назначение: стоечное, плавучая гостиница;  
класс: Р 1,2;  
проект № 55/601;  
год и место постройки: 1964 год, Городецкая судостроительная верфь;  
материал корпуса: железобетон;  
габаритные размеры судна:  
- длина 45,4м,  
- ширина 12,4м,  
- осадка в полном грузу 1,2 м,  
- осадка порожнем 0,98м,  
- пассажировместимость 80 чел.;

прежнее название судна и прежнее место приписки: «Флотель Адмирал», г. Москва.

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:  
а) копию Свидетельства о праве собственности на Судно, выданного уполномоченными лицами;  
б) подтверждение класса Судна  
в) копии всех классификационных свидетельств, а также проект, все чертежи и прочие документы, имеющиеся на борту Судна.

3. Арендатор не имеет претензий по состоянию и комплектности передаваемого Судна и документов.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Генеральный директор



Олейник Е.В.

**АРЕНДАТОР:**

Генеральный директор



Мельников С.К.

Арендодатель

Арендатор