**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **ЗАО** **"АРТ ЭНД КОНСТРАКШН"** (ИНН 7723717931) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Никулина Сергея Валерьевича** (ИНН 500602751216) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2021 по делу №А40-180950/20, сообщает о проведении **30.09.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.08.2022 по 26.09.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **29.09.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Судно «ФЛОТЕЛЬ АДМИРАЛ», идентификационный номер М-12-3501, тип и назначение: Стоечное, плавучая гостиница, класс судна Р 1,2, проект № 55/601, год постройки: 1964, местонахождение: Московская обл., Мытищинский р-н, Виноградовский с.о., д. Грибки, ул. Адмиральская, вл. 1, стр.1. **Начальная цена Лота 1 – 22 572 000 руб. Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу ООО «Интерактивный банк»; арест от 26.12.2017 на осн. запрета на совершение регистрационных действий - согласно выписке из Государственного судового реестра от 16.04.2021 (арест снят на основании Постановления № 50023/20619632 от 14.08.2020 в рамках исполн. производства № 121433/17/50023-ИП. КУ проводятся действия по погашению регистрационной записи); аренда на осн. Договора № 0315 аренды судна без экипажа от 10.03.2015, срок по: 09.03.2017. Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности: эл. почта: [arbitrage.pro-2019](https://passport.yandex.ru/)@yandex.ru, тел. +7(916)656-11-41 (КУ), тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informmsk@auction-house.ru (ОТ). **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810500040000254 в ООО МИБ «Далена», БИК 044525371, к/с 30101810845250000371.