

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021, поступившего на рассмотрение 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827	
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438
Номер кадастрового квартала:	55:36:140102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 52:401:004:000011310:0100:20003; Условный номер 55-55-01/135/2012-243
Местоположение:	Омская область, г Омск, ул 22 Декабря, д 84А, пом 3П
Площадь:	323.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение 3П
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2829386.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:140102:3369
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827			
Кадастровый номер:		55:36:140102:5438	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Овчаренко Семен Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 8		
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827		
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Светличный Александр Иванович, 02.01.1963, Омская область, Москаленский район, с. Шевченко, РОССИЯ, СНИЛС 063-328-086 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 07 №582480, выдан 23.01.2008, ОУФМС России по Омской области в Кировском административном округе г.Омска svetlaia.kiss@mail.ru, г. Омск, ул. Кошевого, дом №10, кв. 14
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 55-55-01/135/2012-243 29.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 08:20:03
	номер государственной регистрации:	55:36:140102:5438-55/125/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 879642668/5501, выдан 21.10.2020, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8	
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827		
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.12.2019 14:31:29
	номер государственной регистрации:	55:36:140102:5438-55/092/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 849727450/5501, выдан 10.12.2019, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.08.2019 07:00:56
	номер государственной регистрации:	55:36:140102:5438-55/098/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 832671195/5501, выдан 21.08.2019, Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827			
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438		
4.4	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	23.03.2017 10:21:53	
	номер государственной регистрации:	55:36:140102:5438-55/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение по делу, № 2-1423/2017, выдан 03.03.2017, Центральный районный суд г. Омска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.11.2016 13:32:39	
	номер государственной регистрации:	55-55/001-55/205/011/2016-1268/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 по 25.04.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890, контактная информация: KucheryavskiyON@nsk.rshb.ru, 119034, Россия, г. Москва, пер. Гагаринский, дом №3	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 140904/0030-7/3, выдан 19.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827			
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438		
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2016 08:42:53	
	номер государственной регистрации:	55-55/001-55/205/002/2016-7359/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2016 по 18.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890, контактная информация: KucheryavskiyON@nsk.rshb.ru, 119034, Россия, г. Москва, пер. Гагаринский, дом №3	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 160900/0179-7/3, выдан 20.06.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.03.2015 12:33:56	
	номер государственной регистрации:	55-55/001-55/101/009/2015-1878/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2015 по 20.06.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890, контактная информация: KucheryavskiyON@nsk.rshb.ru, 119034, Россия, г. Москва, пер. Гагаринский, дом №3	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 150904/0013-7/3, выдан 20.02.2015 Дополнительное соглашение № 2 от 20.02.2015 г. к Договору об ипотеке (залоге недвижимости), № 150904/0013-7/3, выдан 20.02.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 8		
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827		
Кадастровый номер:		55:36:140102:5438
4.8	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.04.2014 14:28:09
	номер государственной регистрации:	55-55-01/072/2014-172
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2014 365 календарных дней со дня, следующего за днем выдачи транша.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890, контактная информация: KucheryavskiyON@nsk.rshb.ru, 119034, Россия, г. Москва, пер. Гагаринский, дом №3
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 140904/0004-7/3, выдан 28.03.2014, дата государственной регистрации: 17.04.2014, номер государственной регистрации: 55-55-01/072/2014-172
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.10.2020 10:41:15
	номер государственной регистрации:	55:36:140102:5438-55/104/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 879644061/5501, выдан 21.10.2020, Судебный пристав-исполнитель Гайдук Татьяна Игоревна Отдел судебных приставов по Кировскому административному округу города Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
		не зарегистрировано
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 8		
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99675827		
Кадастровый номер:	55:36:140102:5438	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.