АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Лазаревым Станиславом Николаевичем** (дата рождения: 26.07.1986, место рождения: гор. Ессентуки Ставропольского края, СНИЛС 119-068-665 76, ИНН 262603062660, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина Роз, д.10, кв.27, далее - Должник), в лице **финансового управляющего Федорова Сергея Владимировича (**ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00, рег. №: 17760, адрес: 410012, г. Саратов. ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705, далее - Финансовый управляющий) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 29.10.2021 по делу №А63-14615/2021, сообщает о проведении **04.10.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.08.2022 г. по 02.10.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 03.10.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Права требования на квартиру** общей площадью 29,20 кв.м., корпус 3, этаж 10, строительные оси l0с10-l2с10/Вс-Ас, индекс квартиры Д57-10/10-ст-д, расположенную по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:553, II этап строительства, путем участия в долевом строительстве по договору № Д57-10/10-ст-д участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенной аптекой, встроенным раздаточным пунктом молочной кухни (корпус 3) Второй этап строительства от 11.04.2017, заключенным с застройщиком ООО «Норманн ЛО». Максимальный срок завершения строительства - 12.04.2024**.**

**Начальная цена – 2 900 000 руб. Обременение: залог в пользу ПАО «Донхлеббанк».**

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договорённости в рабочие дни с 09:00 до 18:00, контактный телефон Финансового управляющего: 8 (917) 029-62-69, электронная почта: au.fedorovsv@yandex.ru, а также у ОТ: тел. Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95, krasnodar@auction-house.ru.

**Задаток составляет– 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора уступки прав требования (цессии) размещен на ЭП. Договор уступки прав требования (цессии) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора уступки прав требования (цессии) от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора уступки прав требования (цессии) на спец. счет Должника: р/с №: 40817810756004888006 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк», к/с: 30101810200000000607, БИК: 043601607, КПП банка: 645502001.