



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
(Иркутская область)

Дата выдачи:

02.12.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 21.05.2013 №1К

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 38:36:000005:20208

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 298,5 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-10,13-18,18а,18б, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263-а

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" мая 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/099/2013-907

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

38-38-01/099/2013-907



Бахаева Е. В.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОДА ИРКУТСКА

(МУП «БТИ г. ИРКУТСКА»)

Российская Федерация

Иркутская область

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22

тел.: (3952) 209295

e-mail: info@bti.irtel.ru

ОГРН 1033801005809,

ИНН/КПП 3807002001/380801001

№

на № 14.2-15/667 от 15.10.2015г.

Иркутское отделение №8586
ОАО «Сбербанк России»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно свидетельства о государственной регистрации права 38 АЕ 082776 от 30.05.2013г. по адресу: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 263-а расположено нежилое помещение № 1-10, 13-18 на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью 316,8 кв.м.

При технической инвентаризации МУП «БТИ г. Иркутска» от 07.10.2015г. установлено, что в результате проведения отделочных работ (обшивка стен гипсокартонном) общая площадь помещений уменьшилась, также возведены новые перегородки из легких металлических конструкций, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики здания, его надежность и безопасность, не нарушает права третьих лиц и не превышает отдельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом (согласно ст.51 п.17.4 градостроительного Кодекса РФ от 15.02.2005г.).

В результате возведения межкомнатных перегородок, отделочных работ и уточнения размеров изменилась нумерация и общая площадь нежилого помещения: нежилое помещение № 1-10, 13-18, 18а, 18б на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью – 298,5 кв.м.

Уполномоченное лицо



Н.В. Пронина

Исполнитель:
Якимов Э.В.