

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 38:36:000005:20208

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество Сбербанк России, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Воронина Нино Шамилаевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 38-14-632

Контактный телефон: +7(983)696-74-74

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Иркутск, ул.Чехова, 22
K_nino87@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МУП "БТИ г. Иркутска"

Дата подготовки технического плана «19» октября 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	-, 19.10.2015
2	Чертеж	-, 19.10.2015
3	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 082776, 30.05.2013

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный HILTI PD 20	№ 34300054, от 03.03.2015г. действительно до 03.03.2016	Свидетельство о поверке № 1615/1-45

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	38:36:000005:20208
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	38:36:000005:6093
4	Номер кадастрового квартала	38:36:000005
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1
7	Адрес (Описание местоположения) помещения	664048, обл Иркутская, г Иркутск, ул Розы Люксембург, д 263-а
	Иное описание местоположения	-
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	
10	Площадь помещения (Р), м2	298.5

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ в отношении объекта недвижимости - нежилого помещения с кадастровым номером 38:36:000005:20208, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 263-а, выявлено, что площадь данного объекта, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости, не соответствует фактическим данным и подлежит уточнению.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права 38 АЕ 082776 от 30.05.2013г. по адресу: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 263-а расположено нежилое помещение № 1-10, 13-18 на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью 316,8 кв.м.

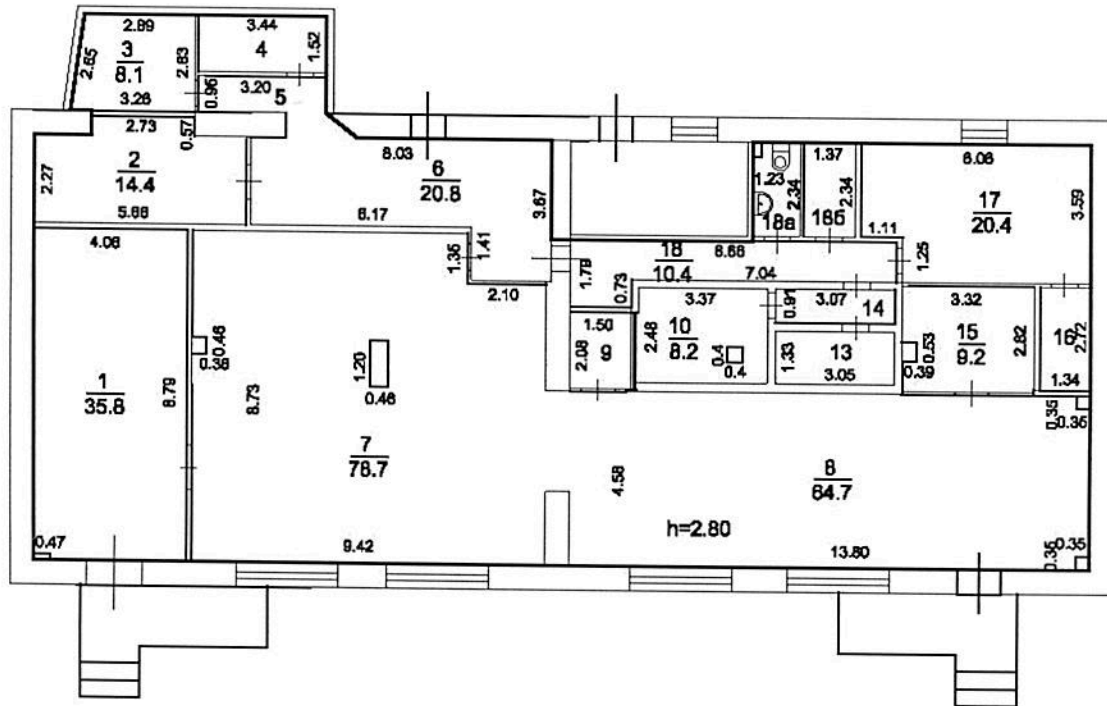
На момент обследования от 07.10.2015г. установлено, что в результате проведения отделочных работ (обшивка стен гипсокартоном) общая площадь помещений уменьшилась, также возведены новые перегородки из легких металлических конструкций, которые не влияют на конструктивные и другие характеристики здания, его надежность и безопасность, не нарушает права третьих лиц и не превышает отдельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом (согласно ст.51 п.17.4 градостроительного Кодекса РФ от 15.02.2005г.).

В результате возведения межкомнатных перегородок, отделочных работ и уточнения размеров изменилась нумерация и общая площадь нежилого помещения: нежилое помещение № 1-10, 13-18, 18а, 18б на поэтажном плане 1 этажа, общей площадью – 298,5 кв.м.

На основании вышеизложенного прошу внести изменения в площадь нежилого помещения с кадастровым номером 38:36:000005:20208, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 263-а, на основании представленного технического плана и заявления.

План этажа (части этажа)

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения



- стена с оконным проемом



- граница существующего помещения



- дверь

- обрешетка стены

Декларация об объекте недвижимости	
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	область Иркутская
Муниципальное образование (вид, наименование)	город Иркутск
Населенный пункт (тип, наименование)	---
Наименование некоммерческого объединения граждан	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Розы Люксембург
Номер дома (владения, участка)	263-а
Номер корпуса (строения)	---
Номер квартиры	---
Номер комнаты	---
Иное	---
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
2.1. Вид объекта недвижимости	
помещение	<input checked="" type="checkbox"/>
здание	<input type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
2.2. Назначение здания	
жилой дом	<input type="checkbox"/>
нежилое здание	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
2.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4. Вид жилого помещения	
квартира	<input type="checkbox"/>
комната	<input type="checkbox"/>
2.5. Назначение сооружения	

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	

2.7. Наименование (здания, сооружения)	

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 38:36:000005	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	---
помещения (помещений)	38:36:000005:20208
здания (сооружения)	38:36:000005:6093
квартиры, в которой расположена комната	---
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	298,5
Этаж	1
Количество этажей	---

в том числе подземных	---
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	---
Материал наружных стен здания	
кирпич	-
бетон	-
камень	-
деревянный	-
прочий	-
смешанный	-
5.2. Техническое описание сооружения	
Количество этажей	---
в том числе подземных	---
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	---
Тип и значение основной характеристики	---
протяженность (м)	---
глубина (глубина залегания) (м)	---
площадь (кв. м)	---
объем (куб. м)	---
высота (м)	---
площадь застройки (кв. м)	---
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	---
глубина (глубина залегания) (м)	---
площадь (кв. м)	---
объем (куб. м)	---
высота (м)	---
площадь застройки (кв. м)	---
Степень готовности (%)	---
6.* Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	---
Имя	---
Отчество (указывается при наличии)	---
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	---
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	---
Выдан	---
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	---
Субъект Российской Федерации	---
Город	---
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---

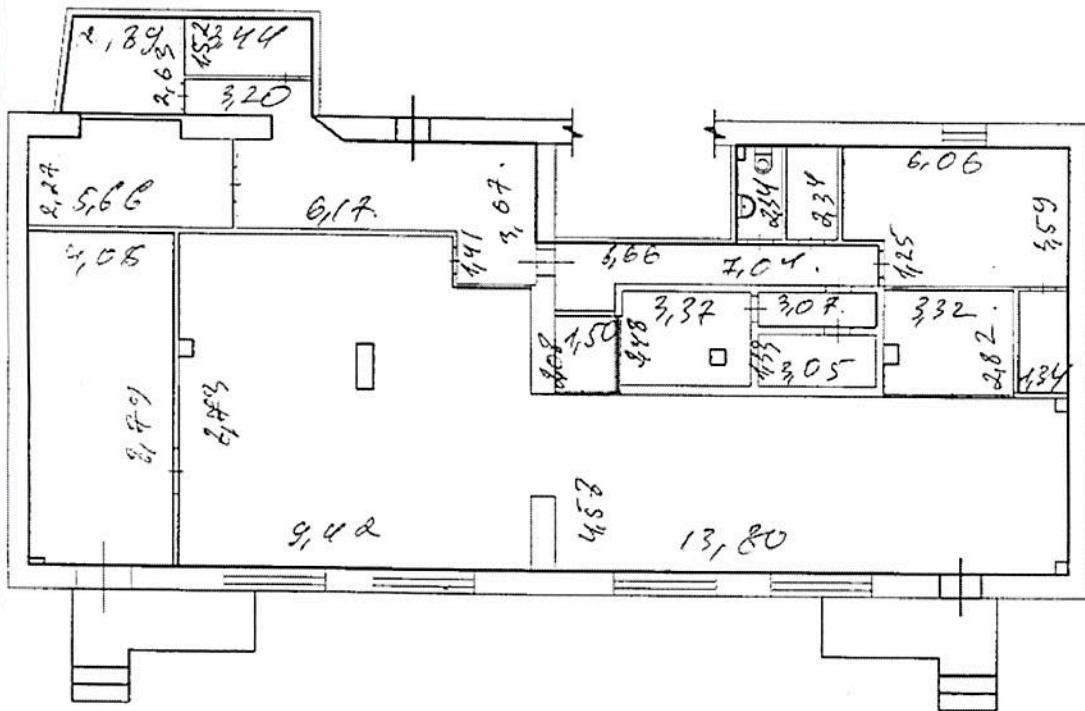
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---
Номер дома (владения, участка)	---
Номер корпуса (строения)	---
Номер квартиры (комнаты)	---
Адрес электронной почты	---
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование Сбербанк России	Публичное акционерное общество
ОГРН	1027700132195
Дата государственной регистрации	---
ИНН	7707083893
Страна регистрации (инкорпорации)	---
Дата регистрации	---
Регистрационный номер	---
Почтовый индекс	---
Почтовый адрес	---
Субъект Российской Федерации	---
Город	Москва
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Вавилова
Номер дома (владения, участка)	19
Номер корпуса (строения)	---
Адрес электронной почты	---
6.3. Публичное образование	
6.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	---
6.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	---
6.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	---
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя № 15-05/103 от 10.06.2015г	Документы
Фамилия	Вострецова
Имя	Оксана
Отчество (указывается при наличии)	Александровна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	---
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт 25 11 608043
Выдан	Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не г.Иркутска 22.11.2011г

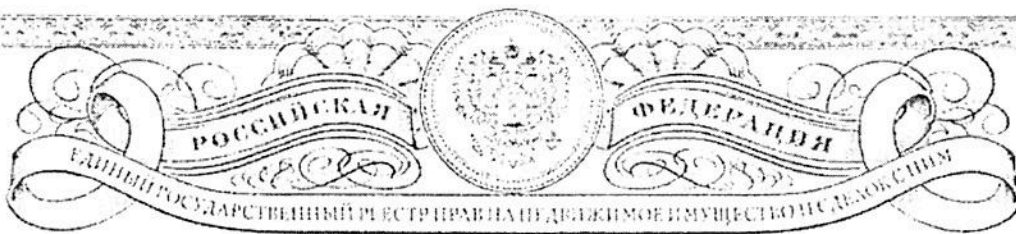
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	---
Почтовый индекс	---
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Город	Иркутск
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	бул.Постышева
Номер дома (владения, участка)	11
Номер корпуса (строения)	---
Номер квартиры (комнаты)	23
Адрес электронной почты	---
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-- -
Полное наименование	---
ОГРН	---
Дата государственной регистрации	---
ИНН	---
Страна регистрации (инкорпорации)	---
Дата регистрации	---
Регистрационный номер	---
Почтовый индекс	---
Почтовый адрес	---
Субъект Российской Федерации	---
Город	---
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
1. Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 082776 от 30.05.2013г	
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
Расшифровка подписи	Вострецова Оксана Александровна
Дата	19.10.2015 г.

* Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите "б" указывается "список приведен в приложении на листах". В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, количество реквизитов "б" должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

Справка

1 этаж





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"30" мая 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 21.05.2013 №1К

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Центральный Банк Российской Федерации, КПП: 775001001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Москва г., Вавилова ул., д.19

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое. общая площадь 316,8 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-10, 13-18, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263-а

Кадастровый (или условный) номер: 38:36:000005:20208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" мая 2013 года сделана запись регистрации № 38-38-01/099/2013-907

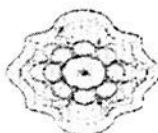
Регистратор

Иванова А. А.

М.П.



38 АЕ 082776



кошито на 11 листах
10 2015 г.

Кадастровый инженер


/Воронина Н.Ш./

