

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2022, поступившего на рассмотрение 01.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157			
Кадастровый номер:	24:56:0101001:63		
Номер кадастрового квартала:	24:56:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Заводская, дом 1, корпус 2.		
Площадь, м2:	94765 +/- 108		
Кадастровая стоимость, руб:	55714238.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:56:0000000:4799, 24:00:0000000:72, 24:00:0000000:66, 24:00:0000000:65, 24:00:0000000:73, 24:56:0101001:1008, 24:56:0101001:222		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Медведков Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЛЕГИОН" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), 7750005524		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157			
Кадастровый номер:		24:56:0101001:63	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.02.2021 11:01:30	
	номер государственной регистрации:	24:56:0101001:63-24/125/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2021 36 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ВЛ/402021-000052-302, выдан 27.01.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157		
Кадастровый номер:	24:56:0101001:63	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.05.2019 06:32:26
	номер государственной регистрации:	24:56:0101001:63-24/095/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2019 по 26.04.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "ВТБ" (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) с условием о судебном порядке обращения взыскания, № 764083/19/00024-19, выдан 26.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.04.2019 07:51:04
	номер государственной регистрации:	24:56:0101001:63-24/095/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2019 по 28.03.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 764083/19/00018-19, выдан 10.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157		
Кадастровый номер:	24:56:0101001:63	
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	24-24-30/002/2009-549
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2009 с 06.04.2009 по 04.03.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Сачков Павел Викторович, 05.12.1980, г. Сосновоборск Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 062-823-409 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 03 №877888, выдан 19.06.2003, Сосновоборским ГОВД Красноярского края</p> <p>Руппель Максим Викторович, 10.06.1982, гор. Сосновоборск Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 146-354-244 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 13 №504890, выдан 04.09.2013, Отделом УФМС России по Красноярскому краю в г. Железногорске</p> <p>Сачков Виктор Витальевич, 12.12.1954, гор. Уяр Красноярского края, Российская Федерация паспорт серия 04 07 №522875, выдан 29.02.2008, Отделением УФМС России по Красноярскому краю в г. Сосновоборске</p> <p>Наймович Николай Петрович, 01.01.1954, пос. Шира Ширинского р-на респ. Хакасия, Российской Федерации, СНИЛС 033-699-019 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 02 №396733, выдан 04.09.2002, Сосновоборским ГОВД Красноярского края</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Красноярская Кабельная Фабрика", ИНН: 2460226071, ОГРН: 1102468049793</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "КОНТУР", ИНН: 2463076988, ОГРН: 1062463011490</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Общество "ПЛАСТИК", ИНН: 2458012354, ОГРН: 1122404001610</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Общество "СКРУТКА", ИНН: 2458012361, ОГРН: 1122404001620</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "СтилПром", ИНН: 2458012298, ОГРН: 1122404001455</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157	
Кадастровый номер:	24:56:0101001:63
основание государственной регистрации:	<p>Соглашение №26 к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности со множественностью лиц на стороне арендатора №3 от 06.03.2009г., выдан 09.11.2010, дата государственной регистрации: 24.11.2010, номер государственной регистрации: 24-24-30/011/2010-308</p> <p>Соглашение № 18, выдан 11.04.2011, дата государственной регистрации: 21.05.2011, номер государственной регистрации: 24-24-30/001/2011-787</p> <p>Соглашение о присоединении и исключении из договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 3 от 06.03.2009, выдан 23.05.2016, дата государственной регистрации: 24.11.2016, номер государственной регистрации: 24-24/030-24/030/001/2016-6414/1</p> <p>Соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности со множественностью лиц на стороне арендатора №3 от 06.03.2009г., № 57, выдан 25.12.2014, дата государственной регистрации: 15.01.2015, номер государственной регистрации: 24-24/030-30/014/2014-506/1</p> <p>Договор аренды №3 с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, находящегося в государственной собственности, выдан 06.03.2009, дата государственной регистрации: 06.04.2009, номер государственной регистрации: 24-24-30/002/2009-549</p> <p>Соглашение о присоединении к договору аренды №3 от 06.03.2009 земельного участка, находящегося в государственной собственности (с множественностью лиц на стороне арендатора) № 3 от 06.03.2009, № 7, выдан 20.06.2019, дата государственной регистрации: 03.07.2019, номер государственной регистрации: 24:56:0101001:63-24/108/2019-5</p> <p>Соглашение о присоединении и исключении из договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (с множественностью лиц на стороне арендатора) №3 от 06.03.2009, № 6, выдан 20.06.2019</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157		
Кадастровый номер:	24:56:0101001:63	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

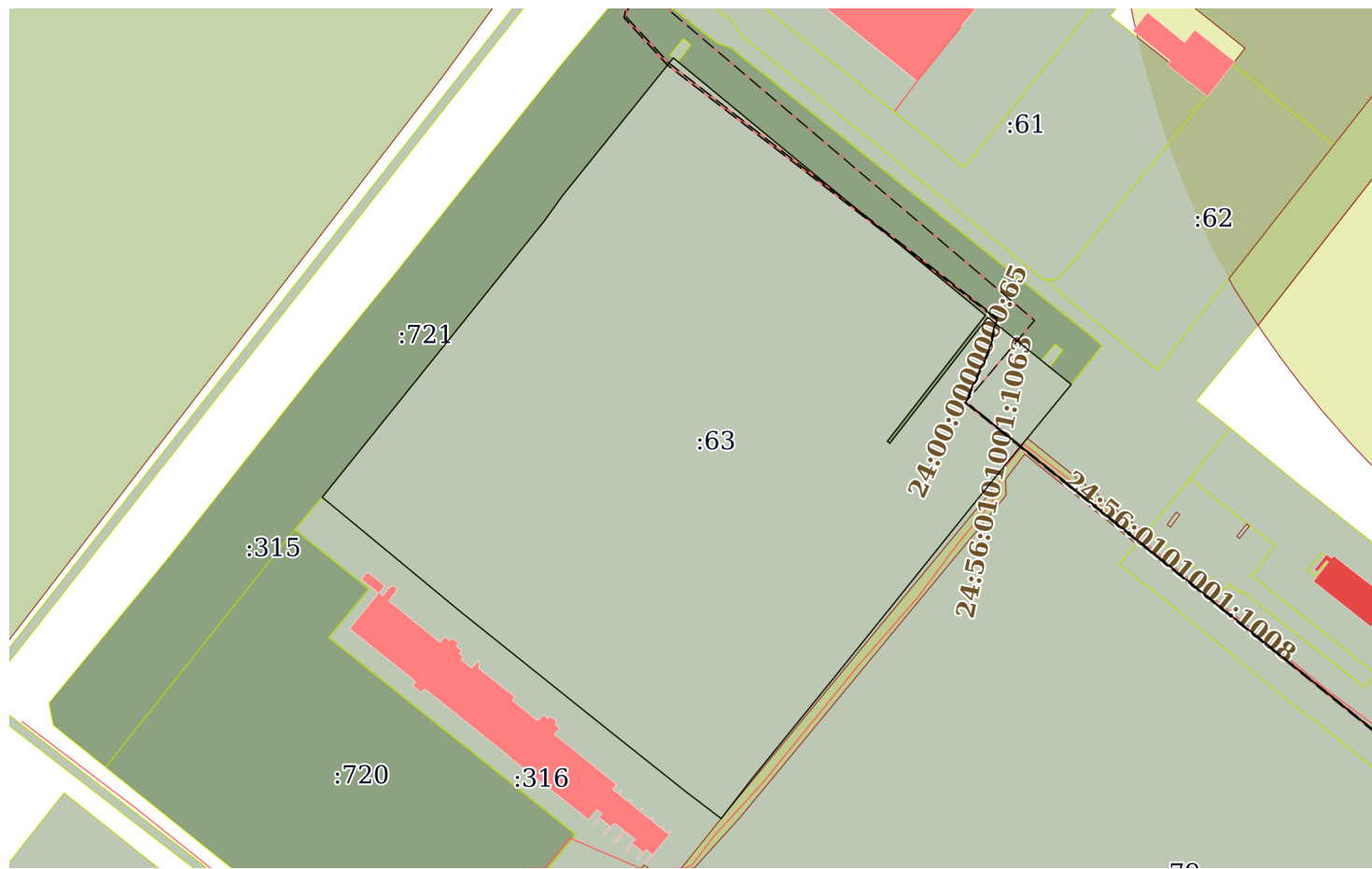
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
01.03.2022г. № КУВИ-001/2022-27733157			
Кадастровый номер:		24:56:0101001:63	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.