

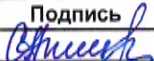
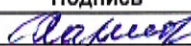
## 7. Экспликация к поэтажному плану объекта

| Литера по плану          | Этаж | Номер помещения на плане | Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.) | Формулы подсчета площадей помещений | Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.)            |              |              | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м. | Высота | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|--------------------------|------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--------------|--------------|--|--------|--|------------|
|                          |      |                          |  |                                     |  | Общая площадь жилого помещения | из неё       |              |  |        |  |            |
|                          |      |                          |  |                                     |  |                                | Жилая        | Подсобная    |  |        |  |            |
| 1                        | 2    | 3                        | 4  | 5                                   | 6  | 7                              | 8            | 9            | 10   | 11     | 12   | 13         |
| Б                        | 2    | 32                       | коридор                                  | 2,80*4,30+1,50*2,8                  | 16,2   | 16,2                           |              | 16,2         |  | 2,60   |  |            |
|                          |      | 33                       | коридор                                  | 3,50*1,50                           | 5,2  | 5,2                            |              | 5,2          |  |        |  |            |
|                          |      | 34                       | коридор                                  | 1,80*1,90                           | 3,4  | 3,4                            |              | 3,4          |  |        |  |            |
|                          |      | 35                       | кладовая                                 | 1,60*1,90                           | 3,0  | 3,0                            |              | 3,0          |  |        |  |            |
|                          |      | 36                       | гардеробная                              | 2,50*2,10                           | 5,2  | 5,2                            |              | 5,2          |  |        |  |            |
|                          |      | 37                       | жилая                                    | 3,70*2,10+2,7*2,0                   | 13,2   | 13,2                           | 13,2         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 38                       | жилая                                    | 2,90*4,30+1,60*0,4                  | 13,1   | 13,1                           | 13,1         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 39                       | туалет                                   | 1,60*1,10                           | 1,8  | 1,8                            |              | 1,8          |  |        |  |            |
|                          |      | 40                       | ванная                                   | 1,60*2,10                           | 3,4  | 3,4                            |              | 3,4          |  |        |  |            |
|                          |      | 41                       | жилая                                    | 2,60*3,70                           | 9,6  | 9,6                            | 9,6          |              |  |        |  |            |
|                          |      | 42                       | жилая                                    | 3,70*5,8                            | 21,5   | 21,5                           | 21,5         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 43                       | коридор                                  | 1,0*2,0+3,8*1,50                    | 7,7  | 7,7                            |              | 7,7          |  |        |  |            |
|                          |      | 44                       | гардеробная                              | 2,0*2,90                            | 5,8  | 5,8                            |              | 5,8          |  |        |  |            |
|                          |      | 45                       | кладовая                                 | 1,50*2,0                            | 3,0  | 3,0                            |              | 3,0          |  |        |  |            |
|                          |      | 46                       | коридор                                  | 1,30*2,10+2,90*1,60                 | 7,4  | 7,4                            |              | 7,4          |  |        |  |            |
|                          |      | 47                       | ванная                                   | 1,50*2,0                            | 3,0  | 3,0                            |              | 3,0          |  |        |  |            |
|                          |      | 48                       | туалет                                   | 0,9*1,50                            | 1,4  | 1,4                            |              | 1,4          |  |        |  |            |
|                          |      | 49                       | сушилка                                  | 3,10*2,80                           | 8,7  | 8,7                            |              | 8,7          |  |        |  |            |
|                          |      | 50                       | игровая                                  | 2,90*4,0                            | 11,6   | 11,6                           |              | 11,6         |  |        |  |            |
|                          |      | 51                       | коридор                                  | 4,10*1,70+1,4*1,20                  | 8,6  | 8,6                            |              | 8,6          |  |        |  |            |
|                          |      | 52                       | жилая                                    | 5,80*3,60                           | 20,9   | 20,9                           | 20,9         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 53                       | жилая                                    | 2,70*3,70                           | 10,0   | 10,0                           | 10,0         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 54                       | ванная                                   | 2,10*1,60                           | 3,4  | 3,4                            |              | 3,4          |  |        |  |            |
|                          |      | 55                       | туалет                                   | 1,50*1,0                            | 1,5  | 1,5                            |              | 1,5          |  |        |  |            |
|                          |      | 56                       | жилая                                    | 4,20*2,80+0,5*1,50                  | 12,5   | 12,5                           | 12,5         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 57                       | жилая                                    | 3,80*4,20-0,8*2,10                  | 14,3   | 14,3                           | 14,3         |              |  |        |  |            |
|                          |      | 58                       | гардеробная                              | 2,10*2,60                           | 5,5  | 5,5                            |              | 5,5          |  |        |  |            |
|                          |      | 59                       | коридор                                  | 2,0*1,90                            | 3,8  | 3,8                            |              | 3,8          |  |        |  |            |
|                          |      | 60                       | кладовая                                 | 2,0*1,60                            | 3,2  | 3,2                            |              | 3,2          |  |        |  |            |
|                          |      | 61                       | коридор                                  | 3,10*1,50                           | 4,6  | 4,6                            |              | 4,6          |  |        |  |            |
|                          |      | 62                       | коридор                                  | 3,80*1,50+1,90*1,0                  | 7,6  | 7,6                            |              | 7,6          |  |        |  |            |
| <b>Итого по 2 этажу:</b> |      |                          |  |                                     | <b>240,1</b>   | <b>240,1</b>                   | <b>115,1</b> | <b>125,0</b> |  |        |  |            |

7. Экспликация к поэтажному плану объекта

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.) | Формулы подсчета площадей помещений | Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.)            |        |           | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м. | Высота | Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|-----------------|------|--------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--------|-----------|--|--------|--|------------|
|                 |      |                          |  |                                     |  | Общая площадь жилого помещения | из неё |           |  |        |  |            |
|                 |      |                          |  |                                     |  |                                | Жилая  | Подсобная |  |        |  |            |
| 1               | 2    | 3                        | 4  | 5                                   | 6  | 7                              | 8      | 9         | 10   | 11     | 12   | 13         |
| Б               | 3    | 63                       | коридор                                  | 5,80*2,80                           | 16,2   | 16,2                           |        | 16,2      |  | 2,60   |  |            |
|                 |      | 64                       | коридор                                  | 1,50*3,50                           | 5,2  | 5,2                            |        | 5,2       |  |        |  |            |
|                 |      | 65                       | коридор                                  | 1,80*1,90                           | 3,4  | 3,4                            |        | 3,4       |  |        |  |            |
|                 |      | 66                       | кладовая                                 | 1,60*1,90                           | 3,0  | 3,0                            |        | 3,0       |  |        |  |            |
|                 |      | 67                       | гардеробная                              | 2,10*2,50                           | 5,2  | 5,2                            |        | 5,2       |  |        |  |            |
|                 |      | 68                       | жилая                                    | 2,70*2,0+3,70*2,10                  | 13,2   | 13,2                           | 13,2   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 69                       | жилая                                    | 2,90*4,30+1,60*0,4                  | 13,1   | 13,1                           | 13,1   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 70                       | туалет                                   | 1,60*1,10                           | 1,8  | 1,8                            |        | 1,8       |  |        |  |            |
|                 |      | 71                       | ванная                                   | 1,60*2,10                           | 3,4  | 3,4                            |        | 3,4       |  |        |  |            |
|                 |      | 72                       | жилая                                    | 3,70*2,60                           | 9,6  | 9,6                            | 9,6    |           |  |        |  |            |
|                 |      | 73                       | жилая                                    | 3,70*5,80                           | 21,5   | 21,5                           | 21,5   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 74                       | коридор                                  | 3,80*1,50+1,0*2,0                   | 7,7  | 7,7                            |        | 7,7       |  |        |  |            |
|                 |      | 75                       | гардеробная                              | 2,90*2,0                            | 5,8  | 5,8                            |        | 5,8       |  |        |  |            |
|                 |      | 76                       | кладовая                                 | 1,50*2,0                            | 3,0  | 3,0                            |        | 3,0       |  |        |  |            |
|                 |      | 77                       | коридор                                  | 2,90*1,60+2,10*1,30                 | 7,4  | 7,4                            |        | 7,4       |  |        |  |            |
|                 |      | 78                       | ванная                                   | 1,50*2,0                            | 3,0  | 3,0                            |        | 3,0       |  |        |  |            |
|                 |      | 79                       | туалет                                   | 1,50*0,9                            | 1,4  | 1,4                            |        | 1,4       |  |        |  |            |
|                 |      | 80                       | сушилка                                  | 2,80*3,10                           | 8,7  | 8,7                            |        | 8,7       |  |        |  |            |
|                 |      | 81                       | игровая                                  | 4,0*2,90                            | 11,6   | 11,6                           |        | 11,6      |  |        |  |            |
|                 |      | 82                       | коридор                                  | 4,10*1,70+1,40*1,20                 | 8,6  | 8,6                            |        | 8,6       |  |        |  |            |
|                 |      | 83                       | жилая                                    | 5,80*3,60                           | 20,9   | 20,9                           | 20,9   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 84                       | жилая                                    | 3,70*2,70                           | 10,0   | 10,0                           | 10,0   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 85                       | ванная                                   | 2,10*1,60                           | 3,4  | 3,4                            |        | 3,4       |  |        |  |            |
|                 |      | 86                       | туалет                                   | 1,50*1,0                            | 1,5  | 1,5                            |        | 1,5       |  |        |  |            |
|                 |      | 87                       | жилая                                    | 2,80*4,20+0,5*1,50                  | 12,5   | 12,5                           | 12,5   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 88                       | жилая                                    | 3,80*4,20-0,8*2,10                  | 14,3   | 14,3                           | 14,3   |           |  |        |  |            |
|                 |      | 89                       | гардеробная                              | 2,10*2,60                           | 5,5  | 5,5                            |        | 5,5       |  |        |  |            |
|                 |      | 90                       | коридор                                  | 2,0*1,90                            | 3,8  | 3,8                            |        | 3,8       |  |        |  |            |
|                 |      | 91                       | кладовая                                 | 2,0*1,60                            | 3,2  | 3,2                            |        | 3,2       |  |        |  |            |
|                 |      | 92                       | коридор                                  | 3,80*1,50+1,90*1,0                  | 7,6  | 7,6                            |        | 7,6       |  |        |  |            |
|                 |      | 93                       | коридор                                  | 3,10*1,50                           | 4,6  | 4,6                            |        | 4,6       |  |        |  |            |
|                 |      | Итого по 3 этажу:        |  |                                     |  | 240,1                          | 240,1  | 115,1     | 125,0  |        |  |            |
|                 |      | Итого по зданию:         |  |                                     |  | 720,3                          | 720,3  | 310,1     | 410,2  |        |  |            |

8. Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил      |   | Проверил          |   |
|-------------------|---------------|---|-------------------|---|
|                   | ФИО           | Подпись   | ФИО               | Подпись   |
| 14.01.2013        | Спицына А. С. |  | Харьковенко О. Н. |  |





**Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек здания**

Литера Б Год постройки 2012 Кол-во надземных этажей 3  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Кол-во подземных этажей 0  
 Группа капитальности 1

| №             | Наименование конструктивных элементов |                                    | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Уд. вес по таблице | Поправка к удельному | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | % износа к стр.гр.7X8 | Тек. изм. |            |
|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|---|--------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|------------|
|               |                                       |                                    |   |   |                    |                      |                                       |           |                       | износ в % |            |
|               |                                       |                                    |   |   |                    |                      |                                       |           |                       | элемента  | к строению |
| 1             | 2                                     | 3                                  | 4   | 5   | 6                  | 7                    | 8                                     | 9         | 10                    | 11        |            |
| 1             | Фундаменты и земляные работы          |                                    | железобетонный  | хорошее   | 6                  | 1                    | 6                                     | 10        | 0,6                   |           |            |
| 2             | стены                                 | а. надземные и их наружная отделка | пенобетонные, каркас-железобетонный   | хорошее   | 24                 | 1                    | 24                                    | 10        | 2,4                   |           |            |
|               |                                       | б. внутренние перегородки          | пенобетонные  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
| 3             | Перекрытия                            | Чердачные                          | железобетонные  | хорошее   | 8                  | 1                    | 8                                     | 10        | 0,8                   |           |            |
|               |                                       | Междуэтажные                       | железобетонные  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Надподвальные                      |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
| 4             | Крыша                                 |                                    | металлическая   | хорошее   | 3                  | 1                    | 3                                     | 10        | 0,3                   |           |            |
| 5             | Полы                                  |                                    | бетонные  | хорошее   | 7                  | 1                    | 7                                     | 10        | 0,7                   |           |            |
| 6             | проемы                                | Оконные                            | пластик   | хорошее   | 13                 | 1                    | 13                                    | 10        | 1,3                   |           |            |
|               |                                       | Дверные                            | дерево  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
| 7             | Внутренняя отделка                    |                                    | простая   | хорошее   | 18                 | 1                    | 18                                    | 10        | 1,8                   |           |            |
| 8             | Сан. и электротехнические работы      | Отопление                          | есть  | хорошее   | 14                 | 1                    | 14                                    | 10        | 1,4                   |           |            |
|               |                                       | Водопровод                         | есть  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Канализация                        | есть  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Горячее водоснабжение              |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Ванны                              |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Электроосвещение                   | есть  |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Телевидение                        |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Телефон                            |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
|               |                                       | Вентиляция                         |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
| Лифты         |                                       |                                    |   |   |                    |                      |                                       |           |                       |           |            |
| 9             | Разные работы                         |                                    |   |   | 7                  |                      | 0                                     | 0         |                       |           |            |
| <b>Итого:</b> |                                       |                                    |   |   | <b>100</b>         |                      | <b>93</b>                             |           | <b>9,3</b>            |           |            |

Процент износа приведенных к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10 \%$



Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек здания,  
вспомогательных строений и сооружений

| Наименование конструктивных элементов |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       | Материал конструкций |                         |          |                           | Материал конструкций |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Крыша                                 |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Полы                                  |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Проемы                                |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
|                                       |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Наименование конструктивных элементов |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|                                       | Материал конструкций |                         |          |                           | Материал конструкций |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Крыша                                 |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Полы                                  |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Проемы                                |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
|                                       |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Наименование конструктивных элементов |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |                      | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|                                       | Материал конструкций |                         |          |                           | Материал конструкций |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Крыша                                 |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Полы                                  |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Проемы                                |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |
|                                       |                      |                         |          |                           |                      |                         |          |                           |



Прошито и пронумеровано  
на 16 экземплярах

*В.И.Иванов*  
(подпись)

