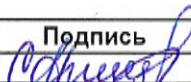



7. Экспликация к поэтажному плану объекта

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая, кухня и т.д.)	Формулы подсчета площадей помещений	Площадь всех частей помещения (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из неё:					
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	3	31	коридор	7,80*2,80	21,8	21,8		21,8		2,6		
		32	Жилая	6,10*3,10	18,9	18,9	18,9					
		33	Жилая	6,10*2,90	17,7	17,7	17,7					
		34	Гардеробная	4,10*3,20	13,1	13,1		13,1				
		35	Ванная	1,9*1,60	3,0	3,0		3,0				
		36	Туалет	1,60*1,0	1,6	1,6		1,6				
		37	Жилая	4,60*3,0	13,8	13,8	13,8					
		38	Жилая	4,50*6,30-1,65*2,20-1,25*0,4	24,2	24,2	24,2					
		39	Сан.узел	2,0*1,60	3,2	3,2		3,2				
		40	Коридор	1,50*3,0+1,0*6,20+0,6*2,90	12,4	12,4		12,4				
		41	Сушилка	2,80*4,30	12,0	12,0		12,0				
		42	Сан.узел	1,60*2,0	3,2	3,2		3,2				
		43	Гардероб	2,80*4,30-2,10*1,70	8,5	8,5		8,5				
		44	Подсобное помещение	2,80*4,30	12,0	12,0		12,0				
		45	Жилая	3,10*4,30	13,3	13,3	13,3					
		46	Коридор	1,30*9,30	12,1	12,1		12,1				
		47	Жилая	6,10*3,10	18,9	18,9	18,9					
		48	Жилая	6,10*3,0	18,3	18,3	18,3					
		49	Жилая	6,10*3,0	18,3	18,3	18,3					
		Итого по 3 этажу:				246,3	246,3	143,4	102,9			
		Итого по зданию:				749,0	749,0	454,0	295,0			

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
14.01.2013	Спицына А.С.		Саврасова К.С.	

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек здания

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек. изм. износ в %		
									элемент	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты и земляные работы	железобетонный	хорошее	6	1	6	10	0,6			
2	стены	а. надземные и их наружная отделка	хорошее	24	1	24	10	2,4			
		б. внутренние перегородки									пенобетонные
3	Перекрытия	Чердачные	хорошее	8	1	8	10	0,8			
		Междуэтажные									железобетонные
		Надподвальные									
4	Крыша	металлическая	хорошее	3	1	3	10	0,3			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0,7			
6	проемы	Оконные	хорошее	13	1	13	10	1,3			
		Дверные									дерево
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	18	1	18	10	1,8			
8	Сан. и электротехнические работы	Отопление	хорошее	14	1	14	10	1,4			
		Водопровод									есть
		Канализация									есть
		Горячее водоснабжение									есть
		Ванны									есть
		Электроосвещение									есть
		Телевидение									
		Телефон									
		Вентиляция									
Лифты											
9	Разные работы			7		0		0			
Итого:				100		93		9,3			

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10 \%$

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек здания, вспомогательных строений и сооружений

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал конструкций				Материал конструкций			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал конструкций				Материал конструкций			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал конструкций				Материал конструкций			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								

Прошито и пропущено
на 15 листов листах

Сидорова
(подпись)

