АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленный региональный банк» (ООО «Промрегионбанк»), (адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29, ИНН 7000000719, ОГРН 1027000000059) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 августа 2016 г. по делу № А40-127632/16-174-113 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 2519/3071 доли в праве собственности на нежилое помещение Н14 - 307,1 кв. м, адрес: Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., 31а, Н14, кадастровый номер 62:29:0060014:2632 - 2 789 025,41 руб.;

Лот 2 - Акции ОАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 1 489 шт. (0,38%), обыкновенные именные бездокументарные, рег. № 1-01-31254-D, ISIN RU000A0JPD72, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 13 380 496,47 руб.;

Лот 3 - Акции ОАО "Надеждинский металлургический завод", ИНН 6632004667, 117 шт. (0,03%), привилегированные именные бездокументарные, рег. № 2-01-31254-D, ISIN RU000A0JPD80, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 1 051 388,91 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 4 - ООО "Альфаспортстрой", ИНН 7024034474, солидарно с Толмачевым Владимиром Алексеевичем, Толмачевым Виталием Владимировичем, КД 004/16-ЛЮ от 17.02.2016, решение Северского городского суда Томской обл. от 21.06.2018 по делу 2-332/2018, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Томского областного суда от 19.10.2018 по делу 33-3381/2018 (20 308 994,20 руб.) - 10 114 766,49 руб.;

Лот 5 - ООО "Арка-мост", ИНН 5262087086, солидарно с Здоренко Георгием Геннадьевичем, Ульенковым Вадимом Анатольевичем, КД 008/16-ЛЮ-018 от 25.03.2016, решение Нижегородского районного суда г. Нижнего Новгорода от 17.12.2019 по делу 2-11273/2019, определение АС Нижегородской обл. от 14.05.2019 по делу А43-16974/2017 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Нижегородской обл. от 24.08.2020 по делу А43-20745/2019 о включении в РТК третьей очереди, ООО "Арка-мост", Ульенков Вадим Анатольевич, находятся в стадии банкротства, Здоренко Георгий Геннадьевич пропущен срок предъявления ИЛ (15 579 593,67 руб.) - 7 711 898,87 руб.;

Лот 6 - ООО "Линмаркет", ИНН 6330062704, солидарно с Погосовым Борисом Артемовичем, КД 001/16-ЛЮ-014 от 01.02.2016, КД 017/15-ЛЮ-014 от 04.04.2016, решение Промышленного районного суда г. Самары от 31.05.2018 по делу 2-934/18, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 23.08.2018 по делу 33-9883/2018, решение Промышленного районного суда г. Самары от 31.05.2018 по делу 2-928/2018, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 23.08.2018 по делу 33-9889/2018, определение АС Самарской обл. от 29.06.2020 по делу А55-4670/2019 о включении в РТК третьей очереди, Погосов Борис Артемович находится в стадии банкротства (12 619 106,71 руб.) - 6 246 457,82 руб.;

Лот 7 - ООО "Арбис", ИНН 7017278663, КД IV/15КЛ-14 от 25.08.2014, решение Советского районного суда г. Томска от 25.06.2019 по делу 2-1389/2019, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности), ЕГРЮЛ 09.03.2022 (889 605,77 руб.) - 440 354,85 руб.;

Лот 8 - ООО "Лакомка", ИНН 6229042234, солидарно с Герасиным Игорем Викторовичем, КД 034/16КЮ-001 от 28.04.2016, заочное решение Московского районного суда г. Рязани от 12.11.2018 по делу б/н (2 556 904,81 руб.) - 1 282 187,98 руб.;

Лот 9 - ООО "Строительная техника и машины", ИНН 5047137987, КД 028/16-ЛЮ-001 от 30.03.2016, заочное решение Химкинского городского суда Московской обл. от 02.07.2018 по делу 2-3086/2018, решение Химкинского городского суда Московской обл. от 06.02.2019 по делу 2-702/2019, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (35 707 577,52 руб.) - 17 675 250,87 руб.;

Лот 10 - ООО "Инвестстройпроект", ИНН 7718876848 (поручитель ООО "СТК Строй", ИНН 7701918722, исключено из ЕГРЮЛ), КД 025/16-ЛЮ-001 от 24.03.2016, определение АС г. Москвы от 11.05.2018 по делу А40-130247/16-24-185Б о включении в РТК третьей очереди, ООО Инвестстройпроект находится в стадии банкротства, пропущен срок предъявления ИЛ (61 126 749,40 руб.) - 30 257 740,95 руб.;

Лот 11 - ООО "ТД Уорлд-Трейд", ИНН 7722534614, КД 013/16-ЛЮ-001 от 11.02.2016, определение АС г. Москвы от 15.01.2018 по делу А40-127632/16-174-187, решение АС г. Москвы от 27.08.2019 по делу А40-153145/19 (147 618 954,65 руб.) - 73 071 382,55 руб.;

Лот 12 - АО "Полотнянозаводское карьероуправление", ИНН 4004003881, КД 2616 от 21.11.2014, определение АС Калужской обл. от 19.05.2016 по делу А23-1130/2016 овключении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (28 734 843,71 руб.) - 14 223 747,64 руб.;

Лот 13 - НАО "Объединенная микрофинансовая организация", ИНН 7705948559, солидарно с Кальяновым Ильей Владимировичем, КД 041/15-ЛЮ-001 от 15.07.2015, КД 021/16-ЛЮ-001 от 17.03.2016, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 18.12.2017 по делу 2-6670/2017, определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 19.03.2018 по делу 2-6670/2017, НАО "Объединенная микрофинансовая организация" находиться в стадии банкротства, Кальянов И.В. пропущен срок предъявления ИЛ (32 280 433,92 руб.) - 15 978 814,79 руб.;

Лот 14 - Кондратюк Дмитрий Александрович (поручитель ООО АПК "Поволжские корма", ИНН 6381006803 исключено из ЕГРЮЛ), КД 014/15-ЛЮ-014 от 22.04.2015, КД 018/15-ОЮ-014 от 08.12.2015, решение Кировского районного суда г. Самары от 11.01.2019 по делу 2-1/19, апелляционное определение судебной коллеги по гражданским делам Самарского областного суда от 29.05.2019 по делу 33-4868/2019 (9 593 628,40 руб.) - 4 748 846,06 руб.;

Лот 15 - Чуприн Юрий Александрович, Чуприн Александр Николаевич, ООО "СибирьСтройКомфорт", ИНН 7017271964, (поручители ООО "Риэлтстрой-Нэб", ИНН 7017109400, исключено из ЕГРЮЛ), КД IV/32Ю-14 от 08.09.2014, КД IV/10КЛ-14 от 25.07.2014, КД 028/15-КЮ от 22.07.2015, КД 027/15-КЮ от 21.07.2015, решение Ленинского районного суда г. Томска от 13.03.2018 по делу 2-526/2018, решение Ленинского районного суда г. Томска от 02.07.2018 по делу 2-627/2018, Чуприн Александр Николаевич, Чуприн Юрий Александрович, ООО "СибирьСтройКомфорт", находится в стадии банкротства (74 779 613,59 руб.) - 37 015 908,73 руб.

Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 4-15 - с 23 августа 2022 г. по 12 декабря 2022 г.;**

**по лоту 1 - с 23 августа 2022 г. по 19 декабря 2022 г.;**

**по лотам 2, 3 - с 23 августа 2022 г. по 02 января 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 августа 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 3:**

с 23 августа 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 37,90% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 24,10% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 10,30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-15:**

с 23 августа 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-47, доб. 61-23, а также у ОТ: Чараева Ирма Дмитриевна 8(985)836-13-34, 8(495)234-03-01 voronezh@auction-house.ru (Лот 1), тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru (Лоты 2-15).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.