АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым Акционерным Обществом «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» (ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»), (адрес регистрации: 125252,  г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 7, ИНН 7712023804, ОГРН 1037739057070) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 октября 2015 г. по делу № А40-151915/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 5 403 +/- 634 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 27, кадастровый номер 54:18:070901:1634, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 99 503,21 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 5 494 +/- 649 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 35/1, кадастровый номер 54:18:070901:1638, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 100 163,85 руб.

Лот 3 – Земельный участок - 4 927 +/- 614 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Тихая, д. 15, кадастровый номер 54:18:070901:1619, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 95 933,07 руб.

Лот 4 – Земельный участок - 5 034 +/- 621 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 46, кадастровый номер 54:18:070901:1629, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 753,16 руб.

Лот 5 – Земельный участок - 4 974 +/- 617 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 14, кадастровый номер 54:18:070901:1630, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 294,61 руб.

Лот 6 – Земельный участок - 2 499 +/- 437 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 33/1, кадастровый номер 54:18:070901:1665, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 73 309,81 руб.

Лот 7 – Земельный участок - 5 992 +/- 677 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, пр-т Свободы, д. 14, кадастровый номер 54:18:070901:1620, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 103 667,13 руб.

Лот 8 – Земельный участок - 5 675 +/- 659 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 23/1, кадастровый номер 54:18:070901:1636, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 101 458,49 руб.

Лот 9 – Земельный участок - 5 009 +/- 619 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 3, кадастровый номер 54:18:070901:1605, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 562,49 руб.

Лот 10 – Земельный участок - 4 218 +/- 568 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 32, кадастровый номер 54:18:070901:1615, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 90 205,78 руб.

Лот 11 – Земельный участок - 6 598 +/- 711 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 23, кадастровый номер 54:18:070901:1631, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–107 700,63 руб.

Лот 12 – Земельный участок - 4 982 +/- 618 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 39, кадастровый номер 54:18:070901:1599, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 355,94 руб.

Лот 13 – Земельный участок - 2 543 +/- 441 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 27/1, кадастровый номер 54:18:070901:1602, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–73 818,52 руб.

Лот 14 – Земельный участок - 5 063 +/- 623 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 14, кадастровый номер 54:18:070901:1624, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–96 973,61 руб.

Лот 15 – Земельный участок - 5 415 +/- 644 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 29, кадастровый номер 54:18:070901:1601, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 99 590,71 руб.

Лот 16 – Земельный участок - 4 979 +/- 617 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, пр-т Свободы, д. 10, кадастровый номер 54:18:070901:1668, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 332,94 руб.

Лот 17 – Земельный участок - 3 027 +/- 481 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 37/1, кадастровый номер 54:18:070901:1639, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 79 094,12 руб.

Лот 18 – Земельный участок - 6 000 +/- 678 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Тихая, д. 5, кадастровый номер 54:18:070901:1604, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 103 721,95 руб.

Лот 19 – Земельный участок - 5 271 +/- 635 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Тихая, д. 7, кадастровый номер 54:18:070901:1666, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 98 532,87 руб.

Лот 20 – Земельный участок - 5 442 +/- 645 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 37, кадастровый номер 54:18:070901:1617, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 99 787,16 руб.

Лот 21 – Земельный участок - 6 118 +/- 684 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 35, кадастровый номер 54:18:070901:1616, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 104 533,03 руб.

Лот 22 – Земельный участок - 4 973 +/- 617 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 28, кадастровый номер 54:18:070901:1614, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 286,93 руб.

Лот 23 – Земельный участок - 4 974 +/- 617 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, пр-т Свободы, д. 11, кадастровый номер 54:18:070901:1618, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–96 294,61 руб.

Лот 24 – Земельный участок - 5 126 +/- 626 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 4, кадастровый номер 54:18:070901:1623, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–97 449,90 руб.

Лот 25 – Земельный участок - 2 906 +/- 472 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 41/1, кадастровый номер 54:18:070901:1640, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–77 826,02 руб.

Лот 26 – Земельный участок - 4 408 +/- 581 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Тихая, д. 8, кадастровый номер 54:18:070901:1667, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 91 794,29 руб.

Лот 27 – Земельный участок - 4 988 +/- 618 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 33, кадастровый номер 54:18:070901:1612, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 96 401,90 руб.

Лот 28 – Земельный участок - 3 775 +/- 538 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Береговая, д. 48, кадастровый номер 54:18:070901:1600, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–86 326,00 руб.

Лот 29 – Земельный участок - 2 957 +/- 476 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 45/1, кадастровый номер 54:18:070901:1632, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства– 78 364,33 руб.

Лот 30 – Земельный участок - 5 005 +/- 619 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 4, кадастровый номер 54:18:070901:1606, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–96 531,94 руб.

Лот 31 – Земельный участок - 5 419 +/- 644 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Сокур, ул. Цветочная, д. 39, кадастровый номер 54:18:070901:1635, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства–99 619,85 руб.

Лот 32 – 2-комнатная квартира - 58,7 кв. м, земельный участок - 616+/-9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Олимпийская, д. 17, кв. 1б , 1 этаж, кадастровый номер 02:26:010203:350, 02:26:010203:388, земли населённых пунктов - для обслуживания индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетние – 502 811,55 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 августа 2022 г. по 12 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **23 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 23 августа 2022 г. по 03 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: [kondratenkota@lfo1.ru](mailto:kondratenkota@lfo1.ru), [tarasovea01@lfo1.ru](mailto:tarasovea01@lfo1.ru), тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 46-07, 67-98; у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru Лепихин Алексей, тел. 8 (913) 773-13-42, 8(383)319-41-41 (мск+4 час) **(по лотам 1-31);** ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа) **(по лоту 32).**

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.