

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u> </u> Раздела I <u> </u> | Всего листов раздела I: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:16:0201031:21 |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:16:0201031 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.12.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 47:16:02-01-031:0021 |
| Адрес: | Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, 10-ая Линия, д.12 |
| Площадь: | 1197 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 529828.11 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | не определен (47:16:0201031:266), 47:16:00000000:5505 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u> | Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u> |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 47:16:0201031:21 |

| | |
|--|------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуальной жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> </u> | Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | |
| Кадастровый номер: 47:16:0201031:21 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |

| | |
|--|---|
| | для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
|--|---|

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Получатель выписки: | Чирков Денис Анатольевич |
|---------------------|--------------------------|

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|-----------|----------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего листов выписки: |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | | 47:16:0201031:21 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | | | |
| 1.1. Дятлов Дмитрий Александрович | | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | | |
| 2.1. Долевая собственность, № 47-78-20/028/2005-352 от 22.11.2005, 1/2 | | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | | | |
| Запрещение регистрации | | | |
| дата государственной регистрации: | | | |
| 18.02.2020 | | | |
| номер государственной регистрации: | | | |
| 47:16:0201031:21-47/020/2020-1 | | | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| основание государственной регистрации: | | | |
| 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №340841/19/78004-ИП от 27.09.2019' №519443896/7804 от 17.02.2020, Кировский РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Лысов Михаил Анатольевич) | | | |
| вид: | | | |
| Ипотека | | | |
| дата государственной регистрации: | | | |
| 09.11.2012 | | | |
| номер государственной регистрации: | | | |
| 47-47-20/051/2012-360 | | | |
| 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| с 09.11.2012 по 18.10.2017 | | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705 | | | |
| основание государственной регистрации: | | | |
| 'Договор ипотеки' от 19.10.2012 | | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |

М.П.

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | |
| Кадастровый номер: 47:16:0201031:21 | |
| вид: | Запрещение регистрации |
| дата государственной регистрации: | 31.03.2021 |
| номер государственной регистрации: | 47:16:0201031:21-47/054/2021-3 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №225130880/4726 от 23.03.2021, Кировское РОСП |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | |
| Кадастровый номер: 47:16:0201031:21 | |

| | | |
|--------|--|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. Дятлов Дмитрий Александрович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. Долевая собственность, № 47-78-20/034/2009-041 от 17.08.2009, 1/2 |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 31.03.2021 |
| | номер государственной регистрации: | 47:16:0201031:21-47/054/2021-3 |
| 3.2.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №225130880/4726 от 23.03.2021, Кировское РОСП |
| 3. | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 18.02.2020 |
| | номер государственной регистрации: | 47:16:0201031:21-47/020/2020-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3.2.2. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №340841/19/78004-ИП от 27.09.2019' №519443896/7804 от 17.02.2020, Кировский РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Лысов Михаил Анатольевич) |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |

М.П.

| | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:16:0201031:21 | |
| вид: | Ипотека | | |
| дата государственной регистрации: | 09.11.2012 | | |
| номер государственной регистрации: | 47-47-20/051/2012-360 | | |
| 3.2.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.11.2012 по 18.10.2017 | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705 | | |
| основание государственной регистрации: | 'Договор ипотеки' от 19.10.2012 | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | |
| Кадастровый номер: 47:16:0201031:21 | |

| | |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. не зарегистрировано |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Запрещение регистрации |
| вид: | 23.10.2020 |
| дата государственной регистрации: | 47:16:0201031:21-47/052/2020-2 |
| номер государственной регистрации: | |
| 3. 3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

подпись

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u> | Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 23.05.2022 № 99/2022/468707289 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:16:0201031:21 |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 0 | |
| 2 | 0 | |
| 3 | 0 | |
| 4 | 0 | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.