

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
01.06.2022	№ 99/2022/470726359		
Кадастровый номер:		47:16:0000000:5505	
Номер кадастрового квартала:		47:16:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 528, Условный номер: 47-78-20/021/2009-356	
Адрес:		Ленинградская область, р-н. Кировский, г. Отрадное, линия. 10-я, д. 12	
Площадь, м <sup>2</sup> :		165.7	
Назначение:		Жилой дом	
Наименование:		1 этажный жилой дом с жилой мансардой	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2009	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб.:		3099693.86	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I :	Всего разделов:
01.06.2022	№ 99/2022/470726359		
Кадастровый номер:		47:16:0000000:5505	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:16:0201031:21
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

Сведения о назначении, наименовании, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Жилой дом», количеством этажей 1, в том числе подземных этажей 0. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чирков Денис Анатольевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>01.06.2022 № 99/2022/470726359</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:16:0000000:5505</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дятлов Дмитрий Александрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-78-20/021/2009-356 от 17.06.2009, 1/2		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	18.02.2020		
номер государственной регистрации:	47:16:0000000:5505-47/020/2020-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №340841/19/78004-ИП от 27.09.2019' №519443896/7804 от 17.02.2020, Кировский РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Лысов Михаил Анатольевич)		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	09.11.2012		
номер государственной регистрации:	47-47-20/051/2012-360		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.11.2012 по 18.10.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705		
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' от 19.10.2012		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.06.2022 № 99/2022/47076359		47:16:0000000:5505	
Кадастровый номер:		47:16:0000000:5505	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Дятлов Дмитрий Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-78-20/034/2009-040 от 17.08.2009, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации
вид:	18.02.2020
дата государственной регистрации:	47:16:0000000:5505-47/020/2020-1
номер государственной регистрации:	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №340841/19/78004-ИП от 27.09.2019' №519443896/7804 от 17.02.2020, Кировский РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Лысов Михаил Анатольевич)
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	09.11.2012
номер государственной регистрации:	47-47-20/051/2012-360
3.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.11.2012 по 18.10.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Мираф-Банк", ИНН: 5503066705
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' от 19.10.2012

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>01.06.2022 № 99/2022/470726359</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:16:0000000:5505</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. не зарегистрировано	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	вид:	23.10.2020	
	дата государственной регистрации:	47:16:0000000:5505-47/052/2020-2	
	номер государственной регистрации:		
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	