АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Энтузиаст-С", ИНН 7710336262, КД 2148/КУ от 12.03.2014, КД 1993/КУ от 31.08.2011, определение АС г Москвы от 28.04.2015 по делу А40-191299/14 о включении в третью очередь РТК, определение АС г. Москвы от 29.03.2017 г. по делу № А40-52439/14, определение АС г. Москвы от 01.09.2020 г. по делу № А40- 191299/2014, находится в стадии банкротства (1 740 502 425,74 руб.) - 1 740 502 425,74 руб.;

Лот 2 - "ЗАО "ГК "Жилищный капитал", ИНН 7726251021 (предыдущее наименование ООО "АлеутСтрой"), солидарно с ООО "Торговый дом недвижимости "Жилищный капитал", ИНН 7706521992, КД 2007/КУ от 26.10.2011, КД 1987/КУ от 29.07.2011, Мировые соглашения по делам А40-129918/13 от 27.11.2013,А40-135336/11 от 23.12.2013,А40-135059/13 от 29.11.2013 (ЗАО "ГК "ЖК"), Мировое соглашение по делу №А40-129935/13 от 27.11.2013 (ООО "ТД ЖК"), Определение АС г. Москвы от 22.03.2016 по делу А40-38734/15 о включении в РТК в четвертой очереди, решение АС г.Москвы от 14.12.2018 по делу А40-166746/2018, находится в процедуре банкротства (493 232 318,71 руб.) - 493 232 318,71 руб.;

Лот 3 - ООО "Прогресс", ИНН 7825123126, солидарно с Синельниковым Михаилом Валентиновичем, КД 20-07-К от 17.07.2007, решение Дзержинского районного суда г Санкт-Петербурга от 15.06.2010 по делу 2-1066/10, ООО Прогресс пропущен срок предъявления исполнительного листа (295 899,38 руб.) - 295 899,38 руб.;

Лот 4 - ЗАО "ПМК-21", ИНН 7224007076, Мымрин Владимир Геннадьевич, КД 86/МСБ/Тюм от 25.06.2013, решение Ленинского районного суда г Тюмени от 25.01.2016 по делу 2-163/2016, решение Ленинского районного суда г Тюмени от 11.09.2018 по делу 2-6716/2018 (245 657,80 руб.) - 245 657,80 руб.;

Лот 5 - ООО "Строй-Лизинг", ИНН 7224024025, КД 13009-КЮ от 20.11.2013, КД 13004-КЮ от 08.04.2013, КД 68/МСБ/Тюм от 24.04.2013, решение АС г.Москвы от 22.12.2017 по делу А40-137298/17-69-1210 (11 577 834,37 руб.) - 11 577 834,37 руб.;

Лот 6 - ООО "ТЮН", ИНН 2312073022, солидарно с Мхитарян Газаром Макичовичем, Сулеймановой Галиной Николаевной, ООО "Виготек", ИНН 2310066132, ООО "Ваниль", ИНН 2310102687, КД 6/МСБ/КРД от 02.04.2012, решение Октябрьского районного суда г Краснодара от 03.04.2014 по делу 2-1055/2014, ООО Виготек, ООО Ваниль пропущен срок предъявления исполнительного листа (2 913 815,03 руб.) - 2 913 815,03 руб.;

Лот 7 - ООО "Петербургская Лизинговая Компания", ИНН 7826678748, солидарно с Воробьевой Мариной Иосифовной, КД 2017/КУ от 12.12.2011, решение Таганского районного суда г Москвы от 02.11.2015 по делу 2-1803/2015, опредение АС г Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.07.2015 по делу А56-71580/2014/тр.6 о включении в РТК третьей очереди, ООО "Петербургская Лизинговая Компания" находится в процедуре банкротства (стадия ликвидации) (20 679 452,04 руб.) - 20 679 452,04 руб.;

Лот 8 - ООО "Паритет", ИНН 5190918821, солидарно с Абрамчук Антоном Андреевичем, КД 04/МСБ/МРН от 11.05.2012, решение Ленинского районного суда г.Мурманска от 17.09.2013 по делу № 2-3054/13, ООО Паритет пропущен срок предъявления ИЛ (358 224,35 руб.), - 358 224,35 руб.;

Лот 9 - ООО "Дайва Ориентал Груп (Раша)", ИНН 7813473158, КД 20-13/МСБ/СПб от 12.03.2013, КД 18/МСБ/СПб от 25.12.2012, решение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.09.2015 по делу А56-36137/2015, ООО Дайва Ориентал Груп (Раша) пропущен срок предъявления исполнительного листа (23 138 000,00 руб.) - 23 138 000,00 руб.;

Лот 10 - ООО "Стройрезерв", ИНН 5190149090, солидарно с Жуковым Владимиром Николаевичем, КД 05/МСБ/МРН от 03.06.2013, решение Куйбышевского районного суда г. Санкт - Петербурга от 09.04.2014 по делу 2-1020/2014, ООО Стройрезерв пропущен срок предъявления исполнительного листа (435 093,29 руб.) - 435 093,29 руб.;

Лот 11 - ООО "БВД-Коми", ИНН 1101086341, КД 15/МСБ/Стк от 06.12.2011, решение АС Республики Коми от 12.02.2014 по делу А29-6922/2013, пропущен срок предъявления исполнительного листа (265 264,23 руб.) - 265 264,23 руб.;

Лот 12 - ООО "ЭкоЛесПром", ИНН 1101079055, солидарно с Гергаловым Александром Владимировичем, КД 54/МСБ/Стк от 24.10.2013, судебный приказ мирового судьи Димитровскго судебного участка г.Сыктывкара Республики Коми от 29.01.2018 по делу 2-215/2018, в отношении Гергалова А.В. введена процедура реализации имущества (27 446,61 руб.) - 27 446,61 руб.;

Лот 13 - ООО "Дормашсервис", ИНН 6316075324, солидарно с ООО "СДМ-Сервис", ИНН 6316075331, КД 731/КД от 20.07.2007, решение Ленинского районного суда г. Самары от 06.10.2010 по делу 2-2457/10, пропущен срок предъявления исполнительного листа. ООО "СДМ-Сервис" находится в стадии ликвидации (7 345 319,24 руб.) - 7 345 319,24 руб.;

Лот 14 - ООО "Онар", ИНН 6350011024, солидарно Яманаевым Аркадием Сидоровичем, КД 58/МСБ/Смр от 28.02.2013, решение Октябрьского районного суда г. Самары от 03.04.2015 по делу 2-1289/15, решение АС Самарской области 03.07.2015 по делу А55-30126/2014 (2 197 991,93 руб.) - 2 197 991,93 руб.;

Лот 15 - ООО "Сибирская Пассажирская Транспортная Компания", ИНН 5501085942, солидарно с ООО "Престиж-МК", ИНН 5404199831, КД 46-2009/МСБ от 10.04.2009, заочное решение Первомайского районного суда г. Омска от 28.07.2010 по делу 2-2079/2010, пропущен срок предъявления исполнительного листа (14 849 774,33 руб.) - 14 849 774,33 руб.;

Лот 16 - ООО "Объединенная Лесоторговая Компания", ИНН 5507091438, солидарно с ООО "Трудовые резервы" ИНН 5503109733, Ярцевым Павлом Александровичем, КД 67-2011 от 16.12.2011, решение АС Омской области от 06.06.2013 по делу А46-1945/2012, пропущен срок предъявления исполнительного листа (13 124 662,03 руб.) - 13 124 662,03 руб.;

Лот 17 - ООО "Акцепт", ИНН 8603116507, КД 36/МСБ/Тюм от 05.03.2012, заочное решение нижневартовского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2013 по делу 2-3159/2013 (617 782,91 руб.) - 617 782,91 руб.;

Лот 18 - ЗАО "Альвис-табак", ИНН 6664083527, солидарно с Степанян Вартаном Азарапетовичем, Степанян Альбертом Азарапетовичем, КД 11/МСБ/Ект от 01.11.2012, решение Березовского городского суда Свердловской области от 24.04.2013 по делу 2-363/2013, решение Березовского городского суда Свердловской области от 25.06.2018 по делу 2-792/2018, определение АС Свердловской области от 27.03.2019 по делу А60-67450/2018 о включении в третью очередь РТК, ЗАО "Альвис-табак" находиться в стадии банкротства (4 834 082,16 руб.) - 4 834 082,16 руб.;

Лот 19 - ООО "Ветеран-Юг", ИНН 2337032772, солидарно с Гавриловым Денисом Вячеславовичем, КД 47/МСБ/НВР от 20.12.2012, решение Октябрьского районного суда г.Новороссийска Краснодарского края от 20.02.2020 по делу 2-783/20 (748 711,98 руб.) - 748 711,98 руб.;

Лот 20 - ООО "Южанин-СТ", ИНН 2315082258, солидарно с Земнуховым Олегом Николаевичем, КД 39/МСБ/НВР от 13.08.2012, решение Октябрьского районного суда г.Новороссийска Краснодарского края от 04.12.2017 по делу 2-4102/17 (51 262,18 руб.) - 51 262,18 руб.;

Лот 21 - ООО "ТПП "Экселент-ЛТД", ИНН 6453033132, солидарно с ООО производственно-коммерческий центр «Витязь-98», ИНН 6453048788, ООО «Энерготопливная компания», ИНН 6453088847, Шурыгин Вячеслав Сергеевич, КД 31/МСБ/САР от 26.04.2012, решение Волжского районного суда г.Саратова от 04.08.2015 по делу 2-1791/15, решение АС Саратовской области от 09.03.2016 по делу А57-1951/2015, постановление 12ААС апелляционной инстанции от 30.06.2016 по делу А57-1951/2015, постановление 12 ААС г.Саратова от 30.06.2016 по делу А57-1951/2015, постановление АС Поволжского округа от 17.10.2016 по делу А57-1951/2015, постановление 12 ААС от 30.11.2016 по делу А57-1951/2015, определение 12 ААС г.Саратова от 01.12.2016 по делу А57-1951/2015, решение АС Саратовской области от 19.06.2017 по делу А57-28352/2016, определение АС Саратовской области от 11.05.2018 по делу А57-1951/2015, определение АС Саратовской области от 06.10.2017 по делу А57-31424/2015, определение АС Саратовской области от 22.03.2018 по делу А57-28352/2016,  ООО "ТПП "Экселент-ЛТД" и ООО «Энерготопливная компания» признаны несостоятельными (банкротами) (9 826 539,83 руб.) - 9 826 539,83 руб.;

Лот 22 - ОАО "Строительно-монтажное управление № 36", ИНН 6451107237, солидарно с Довгань Ольгой Федоровной, Зарывахиным Федором Васильевичем, Довгань Дмитрием Юрьевичем, Табаковым Алексеем Михайловичем, Табаковой Еленой Федоровной, КД 19/МСБ/САР от 27.01.2012, решение Волжского районного суда г.Саратова от 01.06.2015 по делу 2-2784/2015, решение АС Саратовской области от 04.09.2018 по делу А57-5488/2018 (56 157 657,12 руб.) - 56 157 657,12 руб.;

Лот 23 - ООО "Джем", ИНН 6439074874, солидарно с Лебедевой Анной Владимировной, КД 21/МСБ/САР от 02.02.2012, заочное решение Фрунзенского районного суда г. Саратова от 23.01.2014 по делу 2-189/2014, пропущен срок предъявления исполнительного листа (1 101 025,31 руб.) - 1 101 025,31 руб.;

Лот 24 - ООО "Клипса-С", ИНН 6454111591, солидарно с Чиняевым Василием Дмитриевичем, Гавриловой Ириной Викторовной, КД 17/МСБ/САР от 20.01.2012, судебный приказ мирового судьи судебного участка № 6 Октябрьского района г. Саратова временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Октябрьского района г.Саратова от 07.09.2016 по делу 2-3244/16, Чиняев В.Д., Гаврилова И.В. пропущен срок предъявления исполнительного листа (180 338,93 руб.) - 180 338,93 руб.;

Лот 25 - ООО "Мирстройинвест", ИНН 6449042688, Мирзоян Ваагн Тафтгоевич, КД 7/МСБ/САР от 24.11.2011, решение Волжского районного суда г Саратова от 21.09.2015 по делу 2-2541/2015, ООО "Мирстройинвест" находится в стадии ликвидации (10 716 307,03 руб.) - 10 716 307,03 руб.;

Лот 26 - ООО "СпецТехноТара", ИНН 1655108504, солидарно с Трофимовым Игорем Александровичем, КД 12/МСБ/КЗН от 16.11.2012, заочное решение Вахитовского районного суда г Казани от 18.09.2013 по делу 2-8123/2016, пропущен срок предъявления исполнительного листа (620 189,96 руб.) - 620 189,96 руб.;

Лот 27 - ООО "Строй-Фактория", ИНН 7203263216, солидарно с Будкиной Татьяной Владимировной, КД 82/МСБ/Тюм от 29.04.2013, заочное решение Лениского районного суда г.Тюмени от 24.11.2016 по делу 2-11424/2016, Будкина Т.В. признана несостоятельной (банкротом) (362 395,67 руб.) - 362 395,67 руб.;

Лот 28 - ООО "Техноком", ИНН 6673225841, КД 26/МСБ/Ект от 16.08.2013, решение АС Свердловской области от 07.11.2016 по делу А60-31880/2016, определение АС Свердловской области от 22.09.2021 по делу А60-50484/2020 о включении в РТК третьей очереди, ООО "Техноком" находится в стадии банкротства (57 219 206,27 руб.) - 57 219 206,27 руб.;

Лот 29 - ООО «Стройкомплект», ИНН 8602184293 (предыдущее наименование ООО СК «Югра-Автодор» ИНН 8602184293), КД 69/МСБ/Тюм от 15.01.2013, КД 87/МСБ/Тюм от 28.06.2013, заочное решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2015 по делу 2-4750/2015 (19 345 020,09 руб.) - 19 345 020,09 руб.;

Лот 30 - ООО «Диас», ИНН 1840026180 (предыдущее наименование ООО «Винко-Трейд» реорганизации в форме присоединения к ООО «Диас»), решение АС Омской области от 23.08.2017 по делу А46-4408/2017, решение АС г Москвы от 30.06.2017 по делу А40-51184/17-182-469 (87 684 723,68 руб.) - 87 684 723,68 руб.;

Лот 31 - Права требования к 91 физическому лицу, в отношении 74 должников пропущен срок предъявления исполнительного листа, в отношении Абдырахмановой А.Ж. применена процедура банкротства, г. Москва (42 898 133,55 руб.) - 43 395 627,29 руб.;

Лот 32 - Права требования к 102 физическим лицам, в отношении 81 должника пропущен срок предъявления исполнительного листа, Мурый В.В. находится в процедуре банкротства, в отношении Петруш О.Н. применена процедура банкротства, г. Москва (30 960 580,04 руб.) - 30 962 527,75 руб.;

Лот 33 - Права требования к 77 физическим лицам, в отношении 71 должника пропущен срок предъявления исполнительного листа, г. Москва (41 810 161,11 руб.) - 41 871 761,07 руб.;

Лот 34 - Права требования к 85 физическим лицам, в отношении 83 должников пропущен срок предъявления исполнительного листа, г. Москва (22 384 612,50 руб.) - 22 450 497,89 руб.;

Лот 35 - Права требования к 10 физическим лицам, в отношении 4 должников пропущен срок предъявления исполнительного листа, Исаев А.В. находится в процедуре банкротства, г. Москва (11 446 543,93 руб.) - 11 446 543,93 руб.;

Лот 36 - Храмов Андрей Валерьевич, КД 1445/КУ от 09.10.2007, Кутузова Надежда Анатольевна, КД СТ-12-ТВР от 04.07.2012, Некрасова Яна Рашидовна, КД СТ-7-ТМН от 16.11.2012, Шевелев Михаил Александрович, КД СТ-1-НВР от 17.08.2012, Лазаренко Яна Ивановна, КД СТ-11-БРН от 20.09.2012, г Москва (3 490 158,74 руб.) - 3 490 158,74 руб.;

Лот 37 - Райм Андрей Владимирович солидарно с Райм Мариной Владимировной, КД 135/ДВ от 28.05.2008, решение Волжского районного суда г Саратова от 21.01.2011 по делу 2-74/2011 (261 209,61 руб.) - 261 209,61 руб.;

Лот 38 - Филина Христина Леонидовна (поручитель ООО "Авента", ИНН 6441017217, исключено из ЕГРЮЛ), КД 37/КД/С от 14.08.2008, решение Вольского районного суда Саратовской области от 17.06.2009 по делу 2-571/1/2009, пропущен срок предъявления исполнительного листа (1 339 048,41 руб.) - 1 339 048,41 руб.;

Лот 39 - Алиев Азер Байрамкулу оглы (поручитель ООО "Гео Технологии", ИНН 6312102513, исключено из ЕГРЮЛ), КД 40/МСБ/Смр от 10.04.2012, КД 57/МСБ/Смр от 05.02.2013, КД 54/МСБ/Смр от 28.08.2012, решение Кировского районного суда г. о. Самара от 20.06.2013 по делу 2-3053/2013, решение Кировского районного суда г. о. Самара от 20.06.2013 по делу 2-3054/2013, решение Кировского районного суда г Самары от 26.06.2013 по делу 2-3125/13, КД 57/МСБ/Смр пропущен срок предъявления исполнительного листа (2 624 633,81 руб.) - 2 624 633,81 руб.;

Лот 40 - Горлов Михаил Евгеньевич (поручитель ООО "Расторг", ИНН 6319141286, искючен из ЕГРЮЛ), КД 46/МСБ/Смр от 20.04.2012, решение Кировского районного суда г.Самары от 11.01.2013 по делу 2-225/13 (433 205,68 руб.) - 433 205,68 руб.;

Лот 41 - Сагайдак Яна Валерьевна, Сагайдак Сергей Леонидович (поручители ООО "Логистик-С", ИНН 1109009028, исключено из ЕГРЮЛ), КД 17/МСБ/Стк от 21.12.2011, решение Сыктывкарского городского суда Республики Коми от 15.04.2014 по делу 2-3562/2014, Сагайдак Я.В. пропущен срок предъявления исполнительного листа, находится в процедуре банкротства (66 674,77 руб.) - 66 674,77 руб.;

Лот 42 - Геращенко Дмитрий Геннадьевич (поручитель ООО "Мебельпарк", ИНН 6234083797, исключено из ЕГРЮЛ), КД 72/МСБ/РЗН от 29.03.2012, решение Октябрьского районного суда г Рязани от 10.12.2013 по делу 2-1952/2013, Геращенко Д.Г. пропущен срок предъявления исполнительного листа (342 106,90 руб.) - 342 106,90 руб.;

Лот 43 - Быльчинский Лев Ильич (поручитель ООО "ЛЕО", ИНН 5751004150, исключен из ЕГРЮЛ), КД 97/МСБ/ОРЛ от 25.06.2012, решение Таганского районного суда г Москвы от 17.02.2014 по делу 2-115-14/10с, пропущен срок предъявления исполнительного листа (320 831,76 руб.) - 320 831,76 руб.;

Лот 44 - Дюдин Игорь Игоревич (поручитель ООО "Сорэс", ИНН 7701289383, исключено из ЕГРЮЛ), КД 2064/КУ от 02.07.2012, решение Таганского районного суда г Москвы от 22.08.2017 по делу 2-1644/2017, пропущен срок предъявления исполнительного листа (51 034 410,36 руб.) - 51 034 410,36 руб.;

Лот 45 - Карямин Николай Александрович (поручитель ООО "МирАвто", ИНН 4401138236, исключено из ЕГРЮЛ), КД 10/МСБ/КСТ/13 от 02.09.2013, решение Таганского районного суда г Москвы от 07.12.2016 по делу 2-5145/2016 (3 362 100,39 руб.) - 3 362 100,39 руб.;

Лот 46 - Гранков Андрей Павлович, Гранкова Анна Васильевна (поручители ООО "ГранСтрой", ИНН 5021020060, исключено из ЕГРЮЛ), КД 159/МСБ от 29.11.2013, решение Зюзинского районного суда г Москвы от 29.03.2017 по делу 2-449/2017, пропущен срок предъявления исполнительного листа (487 405,87 руб.) - 487 405,87 руб.;

Лот 47 - Санзяпов Олег Иванович, Санзяпова Ира Юрисовна, Юнусова (Фоменко) Светлана Олеговна (поручители ООО "Кубанский сахар", ИНН 2311079832, исключено из ЕГРЮЛ), КД 9/КРД от 29.08.2013, решение Таганского районного суда г.Москвы от 04.12.2014 по делу 2-2997/14/10с, Санзяпов О.И. пропущен срок предъявления исполнительного листа (401 460 913,22 руб.) - 401 460 913,22 руб.;

Лот 48 - Поляничко Роман Викторович, солидарно с Кузнецовым Александром Борисовичем, Жильцовым Алексеем Николаевичем (поручители ООО "СтройСоюз", ИНН 6450946504, исключено из ЕГРЮЛ), КД 16/МСБ/САР от 13.01.2012, КД 38/МСБ/САР от 10.08.2012, заочное решение Волжского районного суда г Саратова от 25.04.2013 по делу 2-1877/2013, решение Заводского районного суда г Саратова от 03.06.2013 по делу 2-1453/13 (4 520 860,00 руб.) - 4 520 860,00 руб.;

Лот 49 - Давыденко Светлане Артуровна солидарно с Калюжной Аленой Николаевной, решение Советского районного суда г Омска от 06.09.2013 по делу 2-3070/2013 (111 196 978,41 руб.) - 111 196 978,41 руб.;

Лот 50 - Инамов Алхамжон Авазхон угли, определение АС г Москвы от 03.09.2015 по делу А40-52439/14, взысканием занимается Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан (13 784 594,80 руб.) - 13 784 594,80 руб.;

Лот 51 - Буваназари Абдулфайз (изменено на Толибов Иброхим Абдулфайзович), определение АС г Москвы от 29.12.2015 по делу А40-52439/1418-58"Б", взысканием занимается Служба управления при Правительстве Республики Таджикистан (5 003 000,00 руб.) - 5 003 000,00 руб.;

Лот 52 - Шарифов Далер Дилшоевич, определение АС г Москвы от 04.09.2015 по делу А40-52439/14 от 04.09.2015, пропущен срок предъявления исполнительного листа (10 004 000,00 руб.) - 10 004 000,00 руб.;

Лот 53 - Гатин Фаниз Хамзович, определение АС г Москвы от 29.12.2015 по делу А40-52439/1418-58"Б" (22 143 000,00 руб.) - 22 143 000,00 руб.;

Лот 54 - Марков Павел Александрович солидарно с ООО «Ростокино-Лада» ИНН 7708094249, решение Кунцевского районного суда г Москвы от 19.10.2016 по делу 2-4870/16 (50 855 516,38 руб.) - 50 855 516,38 руб.;

Лот 55 - Огородова Нина Константиновна, КД 51/ФЛ от 30.04.2013, решение Гагаринского районного суда г Москвы от 10.06.2019, апелляционное определение от 20.11.2019, кассационное определение от 09.06.2020 (11 832 983,02 руб.) - 11 832 983,02 руб.;

Лот 56 - Зинченко Владимир Иванович, определение АС г Москвы от 30.12.2016 по делу А40-52439/14-18-58Б, пропущен срок предъявления исполнительного листа (10 266 318,73 руб.) - 10 266 318,73 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **04 октября** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **04 октября** **2022 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **21 ноября** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 августа 2022 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 октября 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 36 - с 24 ноября 2022 г. по 11 января 2023 г.;**

**по лотам 5, 7, 9, 15, 16, 22, 25, 28-30, 44, 47, 49, 50, 52-56 - с 24 ноября 2022 г. по 01 марта 2023 г.;**

**по лотам 3, 4, 6, 8, 10-14, 17-21, 23, 24, 26, 27, 38-43, 45, 46, 48 - с 24 ноября 2022 г. по 22 марта 2023 г.;**

**по лотам 1, 2, 31-35, 37, 51- с 24 ноября 2022 г. по 05 апреля 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **24 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 35:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 4, 6, 8, 10-14, 17-21, 23, 24, 26, 27, 38-43, 45, 46, 48:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 7, 9, 15, 16, 22, 25, 28-30, 44, 47, 49, 50, 52-56:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 31-34:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 36:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 37, 51:**

с 24 ноября 2022 г. по 04 января 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 января 2023 г. по 18 января 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2023 г. по 25 января 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2023 г. по 01 февраля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2023 г. по 22 февраля 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов в рабочие дни по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, zorinaan@lfo1.ru, тел. 8(495)725-31-47, доб. 61-23, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.