

имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9. Дополнительные условия продажи имущества

9.1. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества.

9.2. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

9.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет Должника. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

Приложение №1 к Дополнениям к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ВИС-СЕРВИС» и находящегося в залоге ООО «ЦФР Капитал»:

Лот №1- Начальная цена продажи -228 859 217 рублей, в том числе: Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, г.Тольятти, ул. Вокзальная, 7а.	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
База горюче-смазочных материалов (сооружение: лит. А - административно-бытовой корпус площадью 892,2 кв.м.; лит. А1 - операторная площадью 134,20 кв.м.; лит. А2 - разливочная масел	202 221 017

<p>площадью 94,5 кв.м.; лит А3 - насосная масел площадью 32,5 кв.м.; лит. А4 - административно-производственный блок площадью 649 кв.м.; лит. С - резервуарный парк светлых нефтепродуктов объемом 15000 куб.м.; лит. С1 - резервуарный парк масел объемом 600 куб.м.; лит. С2 - резервуар-отстойник объемом 800 куб.м.; лит. С3 - железнодорожная эстакада длиной 84,49 п.м.; лит. С4 - пункт разогрева масел объемом 1255 куб.м.; лит. С5, С6, С7 - наблюдательные скважины 3 шт. глубиной 25 п.м.; лит. С8 - натяжное устройство объемом 2,74 куб.м.; лит. С9 - технологический канал длиной 8,55 п.м.; лит. С10 - площадка под продуктосборник площадью 26,4 кв.м.; лит. Г - насосная станция светлых нефтепродуктов объемом 402 куб.м.; лит. Г1 - площадка налива масел в автоцистернах объемом 641 куб.м.; лит. Г2 - АСН объемом 3807 куб.м.; лит. К1 - бытовая канализация длиной 332,5 п.м.; лит. К5 - трубопровод осадка длиной 31,95 п.м.; лит. К13 - длиной производственно-дождевая канализация длиной 960 п.м.; лит. К 16 - трубопровод уловленного нефтепродукта длиной 54,46 п.м.; лит. К21Н - трубопровод очищенных стоков длиной 86,04 п.м.; лит. В - хозяйственно-питьевой производственно-противопожарный водопровод длиной 759,5 п.м.; лит. Т - теплотрасса длиной 460 п.м.; лит. 1 - технологический трубопровод светлых нефтепродуктов длиной 1545,28 п.м.; лит. 2 - технологический трубопровод масел длиной 834,5 п.м.; лит. 3 - железнодорожный путь длиной 280,2 п.м.; лит. I - ворота автомобильные 2 шт.; лит. II - ворота железнодорожные 1 шт.; лит. III - ограждение длиной 343 п.м.). Назначение: Сооружение. Площадь: 0 кв.м. Инвентарный номер: 0001520. Кадастровый номер: 63:09:0102160:1197.</p>	
<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации оптовой базы горюче-смазочных материалов, общая площадь 32 565 кв.м. Кадастровый номер: 63:09:01:02160:687.</p>	26 638 200

<p>ЛОТ № 2 Начальная цена продажи - 19 261 016 рублей, в том числе: Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Барковка, ул. Северная, Д.1-Б;</p>	<p>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб. .</p>
<p>Сооружение АЗС типа «Евростандарт» в составе: Операторная Литера А, площадь 82,7 кв. м. Резервуар Литера Р - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 1 - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 2 - D=2,9 м, L=4,0 м. Резервуар Литера Р 3 - D=2,9 м, L=4,0 м. Аварийный резервуар для сбора аварийных проливов Литера Р 4. Отстойник нефтесодержащих стоков Литера Р 5. Пожарный резервуар Литера Р 6 - D=2,8 м, L=9,0 м. Пожарный резервуар Литера Р 7 - D=2,8 м, L=9,0 м. Навес Литера Н площадью 230,0 кв.м, Ливневые колодцы Ф1,0*1 Литера ПК, ПК1, ПК3, ПК4. Поглощающий колодец Литера ПК 2. Назначение: Автозаправочная станция. Местонахождение (адрес) Самарская область, Ставропольский р-н, с. Русская Борковка, ул. Северная, д.1-Б. Инвентарный номер: 0000173 Литера: А, Р, Р1-Р7, Н, ПК, ПК1, ПК3, ПК4, ПК2.Кадастровый номер: 63:32:2701003:415.</p>	<p>8 384 237</p>
<p>Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, под автозаправочную станцию, площадью 6691 кв.м. Местонахождение (адрес) Самарская область, Ставропольский р-н, с. Русская Борковка, ул. Северная, участок д.1-Б. Кадастровый номер: 63:32:2701003:13</p>	<p>10 660 254</p>
<p>Источник б/питания, 30.09.2009 г.в., инв. № 480-00043</p>	<p>932</p>
<p>ККМ Штрих-Комбо-ФР-К, 31.05.2009 г.в., инв. № 480-00027</p>	<p>3 305</p>
<p>КТПМ-25/6-0,4сРЛНД, 20.04.2004 г.в., инв. № 407-02444</p>	<p>27 458</p>
<p>Переговорное устройство "Сапсан-УМС 2.2", 20.04.2004 г.в., инв. № 456-02447</p>	<p>1 695</p>
<p>Система видео наблюдения АЗС № 11, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01028</p>	<p>10 424</p>
<p>Системный блок Р4 506 2,66/2δ80Gb/FDD/512Mb/G30, 30.04.2007 г.в., инв. № 480-00983</p>	<p>1 610</p>
<p>Стабилизатор трехфазный , 30.09.2009 г.в., инв. № 436-00013</p>	<p>15 254</p>
<p>Стеллаж для пристроя АЗС-2, 31.10.2001 г.в., инв. № 700-А0188</p>	<p>1 017</p>
<p>Счетная машинка для денег МАГНЕР-35 АЗС-11, 02.09.2002 г.в., инв. №</p>	<p>1 271</p>

480-A0523	
Торговое оборудование к-т м-н АЗС-11, 02.09.2002 г.в., инв. № 458-01697	8 644
Уровнемер "Струна-М" АЗС-11, 20.04.2004 г.в., инв. № 203-02443	36 780
Холодильная витрина(горка)сер. АЗС №11, 30.04.2009 г.в., инв. № 458-00032	62 881
Шкаф холодильный Ариада АЗС-11, 31.05.2008 г.в., инв. № 458-00936	21 356
Шкаф холодильный Ариада АЗС-11, 31.05.2008 г.в., инв. № 458-00937	21 356
Ящик металлический, 23.06.2003 г.в., инв. № 700-02293	2 542
ЛОТ № 3 Начальная цена продажи -20 573 166 рублей, в том числе: Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград, АЗС типа «Евростандарт»	Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.
Сооружение АЗС типа «Евростандарт» в составе: лит. А - операторская общая площадь - 65,0 кв. м; лит. ТРК; ТРК 1; ТРК 2 - Топливо-раздаточные колонки, количество - 3 шт.; лит. ПР; ПР1 - Пожарные резервуары, 2 шт., объем - 50,0 куб. м.; лит. Г - Навес, площадь застройки - 291,5 кв. м; лит. ПК-ПК-1 - Поглощающий колодец; лит. А/Р - Аварийный резервуар, объем - 10,0 куб. м.; лит. Р 1 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 2 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 3 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 4 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; назначение специальное, инв.№ 0418, лит. А; Р1; Р2; Р3; Р4; А/Р; ПК-ПК - 1; г; ПР; ПР 1; ТРК; ТРК 1; ТРК 2. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Кадастровый номер: 63:32:0000000:9907.	9 343 729
Земельный участок под автозаправочную станцию, Назначение: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного назначения. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Площадь: 4404,00 кв. м. Кадастровый номер: 63:32:1403007:0017.	11 045 200
Автомат,пожарн,сигнализ-я и система оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. №	13 814

456-A0056	
Уровномер с датчиками уровня, воды, тем,, 31.12.2005 г.в., инв. № 203-00543	43 305
Звукоусилит.оборудование оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. № 456-A0728	1 102
ККМ" Штрих-ФР-К", 30.09.2005 г.в., инв. № 480-00442	3 305
Кондиционер KENTATSU KSG 53, 31.08.2008 г.в., инв. № 700-02632	19 576
Система видео наблюдения АЗС 2, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01030	58 305
Торговое оборудование (АЗС-2), 30.09.2008 г.в., инв. № 458-00002	6 186
Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-A0719	17 712
Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-A0718	17 712
Эл. сушилка для рук АЗС-2, 01.11.2001 г.в., инв. № 700-A0195	3 220

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Разрешить возникшие между конкурсным управляющим должника и кредитором обществом с ограниченной ответственностью «ЦФР Капитал» разногласия.

Утвердить дополнения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ВИС-СЕРВИС» в редакции конкурсного управляющего.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Ю.Н. Артемьева

<p>Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство Дата 14.12.2021 2:10:47 Кому выдана Артемьева Юлия Николаевна</p>
