

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.12.2021 № 99/2021/440936197</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>40:26:000265:833</b> |                            |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 40:26:000265                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 01.10.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Инвентарный номер: 63ф                             |
| Адрес:  | Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 36     |
| Площадь:  | 1301.8   |
| Назначение:   | Нежилое помещение                                  |
| Наименование:   | Нежилое помещение                                  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4 |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют                                 |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 84002355.13  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.12.2021 № 99/2021/440936197</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>40:26:000265:833</b> |                            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 40:26:000265:795   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 40:26:000265:819   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Козлова Дина Александровна №40-11-98 |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |

|                                       |                                      |                         |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                         |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                         |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____ |
| <b>27.12.2021 № 99/2021/440936197</b> |                                      |                         |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>40:26:000265:833</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Магомедов Ахмед Османович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |                         |   |
|---------------------------------------|---|-------------------------|---|
| <b>Помещение</b>                      |   |                         |   |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                         |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>          | Всего листов раздела <b>2</b> : ____  | Всего разделов: ____    | Всего листов выписки: ____  |
| <b>27.12.2021 № 99/2021/440936197</b> |   |                         |   |
| Кадастровый номер:                    |   | <b>40:26:000265:833</b> |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                    | Общество с ограниченной ответственностью комерческий банк "Развитие", ИНН: 0901001151 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                    | Собственность, № 40-40/001-40/001/058/2016-821/2 от 26.07.2016                        |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано     |   |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют      |   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют      |   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют      |   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   |                         |   |
| 9.                                    | Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют      |   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют      |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |