

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | |
|--|---|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | |
| Номер кадастрового квартала: | 40:26:000265 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2005 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 36 | |
| Площадь: | 485 +/- 8 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1194036.05 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 40:26:000265:795 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| Земельный участок | | |
|--|---|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | под размещение офисного здания | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| Земельный участок | | |
|--|--|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Магомедов Ахмед Османович | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| Земельный участок | | |
|---|---|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Развитие", ИНН: 0901001151 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Долевая собственность, № 40-40/001-40/001/058/2016-820/2 от 26.07.2016, 41/50 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. Голиков Александр Васильевич | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. Долевая собственность, № 40:26:000265:22-40/001/2019-1 от 13.11.2019, 18/100 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| Земельный участок | | |
|---|---|-------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | |
| | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | |

| Земельный участок | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------------------------|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № _____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ | | | |
| 27.12.2021 № 99/2021/440937618 | | | | |
| Кадастровый номер: | 40:26:000265:22 | | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат: СК кадастрового округа | | | | |
| Зона № _____ | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 430933.32 | 1300345.5 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 430938.69 | 1300319.93 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 430952.74 | 1300323 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 430957.09 | 1300324.08 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 430950.75 | 1300349.81 | данные отсутствуют | 0.1 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | | |
| М.П. | | | | |