АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Развитие» (ООО КБ «Развитие») (адрес регистрации: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 64, ИНН 0901001151, ОГРН 1020900001946) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 7 декабря 2016 г. по делу №А25-2194/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение - 1 301,8 кв. м, 41/50 доли в праве собственности на земельный участок - 485 кв. м, адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 36, 4-этажное, кадастровые номера 40:26:000265:833, 40:26:000265:22, земли населённых пунктов - под размещение офисного здания– 241 865 000,00 руб.

Лот 2 – Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 24, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:823, права третьих лиц отсутствуют – 6 995 106,47 руб.

Лот 3 – Квартира - 36,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 2, 1 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:904, права третьих лиц отсутствуют – 2 275 997,04 руб.

Лот 4 – Квартира - 40,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 3, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:902, права третьих лиц отсутствуют – 2 524 771,02 руб.

Лот 5 – Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 20, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:832, права третьих лиц отсутствуют – 6 995 106,47 руб.

Лот 6 – Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 22, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:827, права третьих лиц отсутствуют – 6 995 106,47 руб.

Лот 7 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 10, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:808, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 8 – Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 20, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:833, права третьих лиц отсутствуют – 5 554 686,15 руб.

Лот 9 – Квартира - 101 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 8, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:848, права третьих лиц отсутствуют – 6 297 210,01 руб.

Лот 10 – Квартира - 82,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 12, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:820, права третьих лиц отсутствуют – 5 168 231,92 руб.

Лот 11 – Квартира - 35,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 4, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:903, права третьих лиц отсутствуют – 2 238 022,95 руб.

Лот 12 – Квартира - 89,8 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы, д.16, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:464, права третьих лиц отсутствуют –5 605 010,66 руб.

Лот 13 – Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы, д. 25, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:829, права третьих лиц отсутствуют –5 554 686,15 руб.

Лот 14 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 14, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:788, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 15 – Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 24, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:824, права третьих лиц отсутствуют – 5 554 686,15 руб.

Лот 16 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 5, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060103:112, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 17 – Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 22, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:826, права третьих лиц отсутствуют – 5 554 686,15 руб.

Лот 18 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 11, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:816, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 19 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 10, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:811, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 20 – Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы д. 25, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:830, права третьих лиц отсутствуют – 6 995 106,47 руб.

Лот 21 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 14, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:810, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 22 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 16, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:809, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 23 – Квартира - 92,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 6, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:859, права третьих лиц отсутствуют – 5 767 378,41 руб.

Лот 24 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 9, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:815, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 25 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 9, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:812, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 26 – Квартира - 94,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 8, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:847, права третьих лиц отсутствуют –5 916 452,89 руб.

Лот 27 – Квартира - 39 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:905, права третьих лиц отсутствуют – 2 431 718,16 руб.

Лот 28 – Квартира - 100,4 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 12, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:821, права третьих лиц отсутствуют – 6 259 229,25 руб.

Лот 29 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 11, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:807, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 30 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 16, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:817, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 31 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 3, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:845, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

Лот 32 – Квартира - 85,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 6, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:860, права третьих лиц отсутствуют – 5 330 599,67 руб.

Лот 33 – Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 3, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:844, права третьих лиц отсутствуют – 4 875 780,07 руб.

Лот 34 – Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 18, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:813, права третьих лиц отсутствуют – 5 841 440,89 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 августа** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **16 августа** **2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 сентября** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **05 июля** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **19 августа** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 28, тел. +7(8793)33-48-54, а также у ОТ: Чараева Ирма Дмитриевна +7 (985) 836 13 34, +7 (495) 234-03-01 voronezh@auction-house.ru (по лоту 1); yaroslavl@auction-house.ru, Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; 8 (812) 777-57-57 (доб.598) (по лотам 2-34).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.