

**ДОГОВОР №Б/Н**  
уступки прав требования (цессии)

город Москва

«26» января 2021 года

Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк»), именуемое в дальнейшем «Цедент», либо «Банк», в лице Представителя Иссопова Эдуарда Александровича, действующего на основании Доверенности № И-24-00242/20-(0) от «04» августа 2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области 25 апреля 2019 года, ОГРН 1197154006565, ИНН 7130033627, КПП 713001001, место нахождения: 301133, Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46, в лице Генерального директора Гаврилина Романа Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в настоящем Договоре:**

«Цедент», «Кредитор» -	Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк») (прежнее наименование Открытое акционерное общество «МТС-Банк» (ОАО «МТС-Банк»)), являющееся стороной - кредитором в <i>Обязательстве</i>
«Должник» -	Общество с ограниченной ответственностью "МГ-Финанс" (ООО "МГ-Финанс") (ОГРН 1137746547421, ИНН 7705543506), являющееся стороной - должником в <i>обязательстве</i> .
«Обязательство» -	Обязательства <i>Должника</i> , возникшие из <i>Кредитного договора КД № 3397-1/16-К от «18» марта 2016 года</i> , заключенного между <i>Цедентом</i> и <i>Должником</i>
«Кредитный договор» -	Кредитный договор № 3397-1/16-К, заключенный 18.03.2016 года между <i>Кредитором</i> и <i>Должником</i> , по условиям которого <i>Кредитор</i> обязался предоставить <i>Должнику</i> кредит в пределах лимита задолженности <i>600 000 000 рублей РФ</i> , со сроком действия по 30.06.2021 года включительно.
«Цессионарий» -	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Мы-ЗА!" (ООО "Строительная компания Мы-ЗА!") (ОГРН 1197154006565, ИНН 7130033627), являющееся Стороной в настоящем <i>Договоре</i> .
«Права требования» -	Часть Права требования <i>Кредитора</i> к <i>Должнику</i> , возникших на основании <i>Кредитного договора</i> , передаваемые Цессионарию по настоящему договору уступки прав требования (цессии).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему договору *Цедент* уступает *Цессионарию* *Права требования* к *Должнику* по *Кредитному договору*, заключенному между *Кредитором* и *Должником*, а *Цессионарий* обязуется оплатить *Цеденту* стоимость уступаемых *Прав требования* на условиях, предусмотренных настоящим *Договором*.
- 1.2. Общая сумма требований *Цедента* к *Должнику* по *Кредитному договору* на дату заключения настоящего договора, составляет 300 408 949 (Триста миллионов четыреста восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 92 копейки, состоящей из суммы невозвращенного кредита, в размере 279 129 813 (Двести семьдесят девять миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот тринадцать) рублей 17 копеек, начисленных, но не уплаченных процентов, в размере 21 279 136 (Двадцать один миллион двести семьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей 75 копеек,
- 1.3. Сумма передаваемых от *Цедента* к *Цессионарию* *Прав требования* к *Должнику* составляет 285 447 235 (Двести восемьдесят пять миллионов четыреста сорок семь тысяч двести тридцать пять) рублей, из которых:
  - 1.3.1. Основной долг в размере 264 168 098 (Двести шестьдесят четыре миллиона сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемь) рублей 25 копеек, по *Кредитному договору*;
  - 1.3.2. Проценты за пользование кредитом в размере 21 279 136 (Двадцать один миллион двести семьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей 75 копеек по *Кредитному договору*.
- 1.4. *Цедент* уступает *Цессионарию* *Права требования*, в объеме указанном в п.1.3 настоящего Договора, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств *Должника*, а именно по:

ЦЕДЕНТ \_\_\_\_\_

ЦЕССИОНАРИЙ \_\_\_\_\_

1.4.1. Договорам поручительства:

- 1.4.1.1. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-8 от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХ-ПРОЕКТ» Место нахождения:115172, г. Москва, улица Народная, 11, стр 1 помещение LXXXVI оф. 3А, ИНН 7714975904 ОГРН основании Устава;
- 1.4.1.2. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ» Место нахождения:127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.28 ИНН 7730525980 ОГРН 1057747387323, в лице Генерального директора Оганяна К.Р., действующего на основании Устава;
- 1.4.1.3. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-2 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и ООО «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ», место нахождения:129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 23, корп. 1, пом. 2, ком. 10, ИНН 7716800385 ОГРН 1157746698691, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- 1.4.1.4. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-1 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНОВА», место нахождения:125167, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.47, стр.2, ИНН 7714513642 ОГРН 1037739875007, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- 1.4.1.5. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-4 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Оганяном Кареном Рафиковичем, паспорт: серия 45 10 № 508660, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ В ЮЗАО 18.11.2009 года, зарегистрирован: Москва, Ленинский проспект, д.137, корп.1, кв.169
- 1.4.1.6. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-5 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Недыхаловым Вячеславом Ивановичем, паспорт: серия 45 10 № 188467, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО 05.05.2009 года, зарегистрирован: Москва, ул. Академика Анохина, д.30, корп.3, кв.574
- 1.4.1.7. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-6 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Дмитриевым Александром Андреевичем, паспорт: серия 45 15 № 234423, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ОБРУЧЕВСКИЙ 16.07.2015 года, зарегистрирован: Москва, 38 квартал Юго-Запада, корп.5А, кв.114
- 1.4.1.8. Договору поручительства № 3397-1/16-К-П-7, от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенному между **Цедентом** и Рыжовым Александром Владимировичем, паспорт: серия 29 02 № 577510, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА ГОР. КАЛУГИ 29.10.2002 года, зарегистрирован: г. Калуга, ул Кибальчича, дом.8, кв.235

пропорционально доле уступаемого требования.

1.4.2. Договорам залога:

1.4.2.1. Договору об ипотеке № 3397-1/16-К-И-12 от « 16 » апреля 2018 года:

- Канализационная сеть (напорный коллектор), протяженностью 1963 м., площадью застройки 20,4 кв.м., находящееся по адресу: Тульская область, Ленинский район, 540 м. юго-западнее дома №12 в деревне Ратово, 150м. юго-западнее деревни Ратово, сельского поселения Иншинское, д. Ратово, 690 м. юго-западнее сельского поселения Иншинское, в 1,3 км. на юго-запад от д. Ратово., кадастровый номер (или условный номер): 71:14:000000:8830, (далее – Объект недвижимости 1). Объект недвижимости 1 принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 71-0-1-21/4002/2018-678, выданной «06» февраля 2018 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ «ФКП Росреестра») по Тульской области, запись регистрации в ЕГРП от «18» октября 2017 года № 71:14:000000:8830-71/001/2017-1. Стоимость Объекта недвижимости 1 составляет 6 870 500 (шесть миллионов восемьсот семьдесят тысяч тысяч пятьсот) рублей, согласно отчета об оценке № О-И-89/19 от 11.09.2019 г.
- Сеть водоснабжения, протяженностью 7396 м., площадью застройки 98 кв.м., находящееся по адресу: Тульская область, Ленинский район, Рассветовский сельский округ, 170 м. юго-западнее деревни Ратово, Иншинское сельское поселение, д. Ратово, 690 м. юго-западнее сельского поселения Иншинское, в 1.3 км. на юго-запад от д. Ратово, сельское Поселение Иншинское, примерно в 220 м. на северо-запад от ОАО СПП «Рассвет», сельское поселение Иншинское, примерно в 130 м. на север от ОАО СПП «Рассвет», п. Рассвет, Иншинское сельское поселение, п.

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

Рассвет, Иншинское сельское поселение, д. Хмелевое, в 670 м. северо-западнее, Иншинское сельское поселение, д. Хмельное, в 300 м северо-западнее., кадастровый номер (или условный номер): 71:14:000000:8831, (далее – Объект недвижимости 2).

Объект недвижимости 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 71-0-1-21/4002/2018-679, выданной «06» февраля 2018 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ «ФКП Росреестра») по Тульской области, запись регистрации в ЕГРП от «18» октября 2017 года № 71:14:000000:8831-71/001/2017-1.

Стоимость Объекта недвижимости 2 составляет 62 866 000 (шестьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, согласно отчета об оценке № О-И-89/19 от 11.09.2019 г.

- Сооружения электроэнергетики, протяженностью 2544 м., площадью застройки 28,7 кв.м., находящиеся по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза (Иншинский с/о), мкр. Северная Мыза, кадастровый номер (или условный номер): 71:14:000000:9090, (далее – Объект недвижимости 3).

Объект недвижимости 3 принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 71/102/002/2018-4105, выданной «02» октября 2018 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ «ФКП Росреестра») по Тульской области, запись регистрации в ЕГРП от «18» августа 2018 года № 71:14:000000:9090-71/001/2018-1.

Стоимость Объекта недвижимости 2 составляет 12 720 000 (двенадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей, согласно отчета об оценке № О-И-89/19 от 11.09.2019 г.

#### 1.4.2.2. Договору последующей ипотеки № 3397-1/16-К-И от «18» марта 2016 года:

- Земельный участок, общей площадью 77 283 кв.м. (далее – Земельный участок), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Мыза, в 450 м. северо-западнее ориентира северо-западный угол жилого дома. Адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10, с кадастровым номером: 71:14:040401:2398, с разрешенным использованием: для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 1-3, объектов коммунально-бытового назначения, объектов торговли, офисов коммерческих организаций, категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк № 102828, выданным «17» августа 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тульской области, запись регистрации в ЕГРП от «17» августа 2015 года № 71-71/001-71/001/133/2015-360/2.

Стоимость Земельного участка составляет 18 746 000 (восемнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч) рублей, согласно отчета об оценке № О-88/2019 от 11.09.2019 г.

1.5. **Права требования** переходят от **Цедента** к **Цессионарию**, и **Цессионарий** становится новым Кредитором по **Кредитному договору** части уступаемого права требования к **Должнику**, указанного в п. 1.3. настоящего Договора с даты заключения настоящего Договора, о чем в день заключения настоящего договора Стороны составляют совместный Акт приема-передачи прав требования и документов.

1.6. **Права требования** переходят от **Цедента** к **Цессионарию**, и **Цессионарий** становится новым Кредитором по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств (указанным в п.1.4. настоящего Договора), в части уступаемого права требования к **Должнику**, указанного в п. 1.3. настоящего Договора с момента полного исполнения **Цессионарием** обязательств по настоящему Договору, в том числе по полной оплате, указанной в п. 2 настоящего Договора о чем в день, не позднее следующего рабочего дня после исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны составляют совместный Акт приема-передачи прав требования и документов.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость уступаемых в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора Прав требования определяется Сторонами в размере 285 447 235 (Двести восемьдесят пять миллионов четыреста сорок семь тысяч двести тридцать пять) рублей, НДС не облагается на основании пп. 26 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.

2.2. Оплата стоимости уступаемых в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора **Прав требования**, указанной в п. 2.1 настоящего договора, осуществляется на счет **Цедента**, указанный в п. 7 настоящего Договора в дату заключения настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ


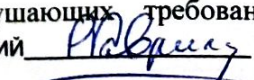
ЦЕССИОНАРИЙ

- 3.1. **Цессионарий** обязуется добросовестно и в полном объеме исполнить свои обязательства в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе обязательства по оплате за уступаемые права требования по Кредитным договорам.
- 3.2. **Цедент** обязуется не позднее:
- 3.2.1. дня подписания настоящего Договора передать **Цессионарию** по Акту приема-передачи документы, удостоверяющие передаваемые права требования, и сообщить **Цессионарию** иные сведения, имеющие значение для осуществления уступаемого требования.
- 3.2.2. Следующего рабочего дня после полного исполнения обязательств по настоящему Договору передать **Цессионарию** по Акту приема-передачи документы, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств **Должника**, удостоверяющие передаваемые права требования, и сообщить **Цессионарию** иные сведения, имеющие значение для осуществления уступаемого требования.
- 3.3. Документы, подлежащие передаче от **Цедента** к **Цессионарию**, а также иные сведения, имеющие значение для осуществления уступаемого требования, указываются в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 3.4. Если последний срок исполнения **Цессионарием** обязанности по оплате выпадает на праздничный или нерабочий день, то **Цессионарий** обязуется произвести платеж и/или выполнить обязанность предусмотренную Договором на следующий день после праздничного или нерабочего дня.
- 3.5. **Цессионарий** самостоятельно уведомляет **Должника** и иных лиц о состоявшейся уступке **Прав требования** в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи прав требования и документов.
- 3.6. **Цессионарий** не позднее дня подписания настоящего Договора обязуется принять документы, указанные в Приложении №1 к Договору, по Акту приема-передачи прав требования и документов.
- 3.7. **Цессионарий** вправе производить последующую уступку третьим лицам **Прав требования**, уступаемым по настоящему договору, полностью или частично без письменного согласия **Цедента** только после полной оплаты **Цеденту** цены настоящего Договора, указанной в п. 2.1 настоящего договора.
- 3.8. **Цедент** вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Цессионария** по электронной почте [1460134@gmail.com](mailto:1460134@gmail.com) в случае нарушения **Цессионарием** условий оплаты уступаемых **Прав требования**, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора.
- 3.9. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора.
- 3.10. Настоящим **Цессионарий** подтверждает, что уведомлен **Цедентом** о всех существенных обстоятельствах, связанных с заключением настоящего Договора.
- 3.11. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

#### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 4.2. Непреодолимой силой признаются обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством РФ, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований, установленных настоящим Договором, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.
- 4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более одного месяца, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

#### 5. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 5.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении своих обязательств по настоящему Договору они, их работники и представители не совершали действий (бездействия), нарушающих требования
- ЦЕДЕНТ 
- ЦЕССИОНАРИЙ 

антикоррупционного законодательства РФ и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, в т.ч., воздерживались от:

- (i) предложения, дачи, санкционирования, обещания, вымогательства, согласия получить и получения взятки и /или
- (ii) совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч., в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или организаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

5.2. Если у одной из Сторон возникнут разумно обоснованные подозрения о нарушении другой Стороной, её работниками или представителями обязательств, указанных в предыдущем пункте настоящей статьи, то соответствующая Сторона:

- обязана без промедления письменно уведомить об этом другую Сторону;
- вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить объяснения и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения;
- в случае неполучения от другой Стороны в течение 10 рабочих дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и неприятия другой Стороной срочных мер по его устранению, может незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков, без ущерба любым другим правам и средствам защиты по настоящему Договору или применимому законодательству.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Во всех остальных вопросах, не предусмотренных настоящим Договором, но прямо вытекающих из отношений Сторон настоящего Договора, исходя из необходимости защиты взаимных охраняемых законом имущественных прав и интересов, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр – *Цессионарию*, один – *Цеденту*.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «МТС-Банк»  
Адрес: 115432, Город Москва, Проспект Андропова д.18 корп. 1  
Кор.счет №3010181060000000232  
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
расчетный счет 61214810900000003255  
ИНН 7702045051  
КПП 772501001  
БИК 044525232  
ОГРН 1027739053704

Представитель ПАО «МТС-Банк»  
по доверенности

М.П. / Э.А. Исапов /

### ЦЕССИОНАРИЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Мы-ЗА!»  
Адрес: 301133, область Тульская, район Ленинский, поселок Петровский, улица Летчика Пирожкова, дом 1, помещение 46  
ИНН 7130033627  
ОГРН 1197154006565  
Расчетный счет 40702810100000044291 в ПАО «МТС-Банк»  
Кор.счет № 3010181060000000232  
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525232

Генеральный директор ООО «Строительная компания Мы-ЗА!»

/Р.И. Гаврилин/

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

**Перечень документов, подлежащих передаче ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ**

«\_\_\_» января 2021 года

город Москва

Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк»), именуемое в дальнейшем «Цедент», либо «Банк», в лице Представителя Иссопова Эдуарда Александровича, действующего на основании Доверенности № И-24-00242/20-(0) от «04» августа 2020г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области 25 апреля 2019 года, ОГРН 1197154006565, ИНН 7130033627, КПП 713001001, место нахождения: 301133, Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46, в лице Генерального директора Гаврилина Романа Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступку права (требования) и подлежащих передаче Цессионарию:

- Заверенная Цедентом копия Кредитного договора КД № 3397-1/16-К от «18» марта 2016 года, заключенного между Цедентом и Должником, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-8 от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХ-ПРОЕКТ» Место нахождения: 115172, г. Москва, улица Народная, 11, стр 1 помещение LXXXVI оф. 3А, ИНН 7714975904 ОГРН 1177746176442, в лице Генерального директора Оганяна Карена Рафиковича, действующего на основании Устава;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ» Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.28 ИНН 7730525980 ОГРН 1057747387323, в лице Генерального директора Оганяна К.Р., действующего на основании Устава;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-2 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и ООО «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ», место нахождения: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 23, корп. 1, пом. 2, ком. 10, ИНН 7716800385 ОГРН 1157746698691, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-1 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНОВА», место нахождения: 125167, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.47, стр.2, ИНН 7714513642 ОГРН 1037739875007, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-4 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Оганяном Кареном Рафиковичем, паспорт: серия 45 10 № 508660, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ В ЮЗАО 18.11.2009 года, зарегистрирован: Москва, Ленинский проспект, д.137, корп.1, кв.169;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-5 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Недыхаловым Вячеславом Ивановичем, паспорт: серия 45 10 № 188467, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО 05.05.2009 года, зарегистрирован: Москва, ул. Академика Анохина, д.30, корп.3, кв.574;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-6 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Дмитриевым Александром Андреевичем, паспорт: серия 45 15 № 234423, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ОБРУЧЕВСКИЙ 16.07.2015 года, зарегистрирован: Москва, 38 квартал Юго-Запада, корп.5А, кв.114;
- Заверенная Цедентом копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-7, от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между Цедентом и Рыжовым Александром

ЦЕССИОНАРИЙ

ЦЕДЕНТ

Владимировичем, паспорт: серия 29 02 № 577513, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА ГОР. КАЛУГИ 29.10.2002 года, зарегистрирован: г. Калуга, ул Кибальчича, дом.8, кв.235;

- Оригинал Договора об ипотеке № 3397-1/16-К-И-12 от « 16 » апреля 2018 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Оригинал Договора последующей ипотеки № 3397-1/16-К-И от «18» марта 2016 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда Москвы по делу № 02-4812/2019 от 21.11.2019.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Московского городского суда по делу № 33-15886/2020 от 06.08.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Постановления Второго кассационного суда № 8Г24536/2020 от 10.11.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда по делу 02-4869/2019 от 27.01.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Черемушкинского районного суда Москвы по делу № 02-5061/2019.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-205950/19-172-1454 от 15.10.2019г.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 16.11.2020
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 20 ноября 2020
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-11536/2019 от 30.12.2019г.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.01.2020г. по делу № А40-209740/19-31-1798
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109235/20 101-190 от 03 июля 2020г.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2019г. по делу № А40-209738/19-156-1562
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы № А40-139270/20-165-254Б от 29.10.2020
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-194496/20-88-342 "Ф" от 11 января 2021 г.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-156492/20-157-270 от 01 декабря 2020 года
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-229328/17-179-321 Б от 26 октября 2020 г.

ЦЕДЕНТ



ЦЕССИОНАРИЙ



**ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «МТС-Банк»

Адрес: 115432, Город Москва, Проспект Андропова д.18 корп. 1  
Кор.счет №30101810600000000232  
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
расчетный счет 61214810900000003255  
ИНН 7702045051  
КПП 772501001  
БИК 044525232  
ОГРН 1027739053704

Представитель ПАО «МТС-Банк»  
по доверенности

М.П.

/Э.А. Иссопов/



**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Мы-ЗА!»

Адрес: 301133, область Тульская, район Ленинский, поселок Петровский, улица Летчика Пирожкова, дом 1, помещение 46  
ИНН 7130033627  
ОГРН 1197154006565  
Расчетный счет 40702810100000044291 в ПАО «МТС-Банк»  
Кор.счет № 30101810600000000232  
в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  
БИК 044525232

Генеральный директор ООО «Строительная компания Мы-ЗА!»

/Р.И. Гаврилин/



ЦЕДЕНТ

*[Handwritten signature]*

ЦЕССИОНАРИЙ

*[Handwritten signature]*



**АКТ**  
**приема – передачи прав требования и документов**  
**по Договору уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» января 2021 г.**

«\_\_» января 2021 года

город Москва

Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк»), именуемое в дальнейшем «Цедент», либо «Банк», в лице Представителя Исопова Эдуарда Александровича, действующего на основании Доверенности № И-24-00242/20-(0) от «04» августа 2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области 25 апреля 2019 года, ОГРН 1197154006565, ИНН 7130033627, КПП 713001001, место нахождения: 301133, Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46, в лице Генерального директора Гаврилина Романа Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт, о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что «\_\_» января 2021 г. в соответствии с условиями Договора уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» января 2021 г. к Цессионарию перешли **Права требования**, в общей сумме, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора;
2. Стороны подтверждают, что в соответствии с условиями Договора уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» января 2021 г., **Цедент** передал, а **Цессионарий** принял следующие документы, устанавливающие права (требования) к **Должнику**:

- Заверенная **Цедентом** копия Кредитного договора КД № 3397-1/16-К от «18» марта 2016 года, заключенного между **Цедентом** и **Должником**, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-8 от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХ-ПРОЕКТ» Место нахождения: 115172, г. Москва, улица Народная, 11, стр 1 помещение LXXXVI оф. 3А, ИНН 7714975904 ОГРН 1177746176442, в лице Генерального директора Оганяна Карена Рафиковича, действующего на основании Устава;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ» Место нахождения: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.28 ИНН 7730525980 ОГРН 1057747387323, в лице Генерального директора Оганяна К.Р., действующего на основании Устава;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-2 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и ООО «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ», место нахождения: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 23, корп. 1, пом. 2, ком. 10, ИНН 7716800385 ОГРН 1157746698691, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-1 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНОВА», место нахождения: 125167, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.47, стр.2, ИНН 7714513642 ОГРН 1037739875007, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-4 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Оганяном Кареном Рафиковичем, паспорт: серия 45 10 № 508660, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ В ЮЗАО 18.11.2009 года, зарегистрирован: Москва, Ленинский проспект, д.137, корп.1, кв.169;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-5 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Недыхаловым Вячеславом Ивановичем, паспорт: серия 45 10 № 188467, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО 05.05.2009 года, зарегистрирован: Москва, ул.

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

- Академика Анохина, д.30, корп.3, кв.574;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-6 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Дмитриевым Александром Андреевичем, паспорт: серия 45 15 № 234423, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ОБРУЧЕВСКИЙ 16.07.2015 года, зарегистрирован: Москва, 38 квартал Юго-Запада, корп.5А, кв.114;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-7, от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Рыжовым Александром Владимировичем, паспорт: серия 29 02 № 577513, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА ГОР. КАЛУГИ 29.10.2002 года, зарегистрирован: г. Калуга, ул Кибальчича, дом.8, кв.235;
  - Оригинал Договора об ипотеке № 3397-1/16-К-И-12 от « 16 » апреля 2018 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
  - Оригинал Договора последующей ипотеки № 3397-1/16-К-И от «18» марта 2016 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда Москвы по делу № 02-4812/2019 от 21.11.2019.
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Московского городского суда по делу № 33-15886/2020 от 06.08.2020.
  - Заверенная **Цедентом** копия Постановления Второго кассационного суда № 8Г24536/2020 от 10.11.2020.
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда по делу 02-4869/2019 от 27.01.2020.
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Черемушкинского районного суда Москвы по делу № 02-5061/2019.
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-205950/19-172-1454 от 15.10.2019г.
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 16.11.2020
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 20 ноября 2020
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-11536/2019 от 30.12.2019г.
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.01.2020г. по делу № А40-209740/19-31-179Б
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109235/20 101-190 от 03 июля 2020г.
  - Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2019г. по делу № А40-209738/19-156-156Б
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы № А40-139270/20-165-254Б от 29.10.2020
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-194496/20-88-342 "Ф" от 11 января 2021 г.
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-156492/20-157-270 от 01 декабря 2020 года
  - Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-229328/17-179-321 Б от 26 октября 2020 г.
3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора уступки прав требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» января 2021 г.

**ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «МТС-Банк»

Адрес: 115432, Город Москва, Проспект Андропова д.18 корп. 1

Кор.счет №30101810600000000232

в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

расчетный счет 612148109000000003255

ИНН 7702045051

КПП 772501001

БИК 044525232

ОГРН 1027739053704

Представитель ПАО «МТС-Банк»  
по доверенности



**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Мы-ЗА!»

Адрес: 301133, область Тульская, район Ленинский, поселок Петровский, улица Летчика Пирожкова, дом 1, помещение 46  
ИНН 7130033627

ОГРН 1197154006565

Расчетный счет 40702810100000044291 в ПАО «МТС-Банк»

Кор.счет № 30101810600000000232

в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

БИК 044525232

Генеральный директор ООО «Строительная компания Мы-ЗА!»



ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

Пронумеровано, шито и скреплено печатью  
(Одиннадцать) листов

**ЦЕДЕНТ:**  
Публичное акционерное общество «МТС-Банк»  
Представитель ПАО «МТС-Банк» по Доверенности

/Э.А. Исоголов/

М.П.



**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания Мы-ЗДА!»  
Генеральный директор ООО «Строительная  
компания Мы-ЗДА!»

/Р.И. Гаврилин /

М.П.



**АКТ**  
**приема – передачи прав требования и документов**  
**по Договору уступки прав требования (цессии) №Б/Н от «26» января 2021 г.**

«26» января 2021 года

город Москва

Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк»), именуемое в дальнейшем «Цедент», либо «Банк», в лице Представителя Иссопова Эдуарда Александровича, действующего на основании Доверенности № И-24-00242/20-(0) от «04» августа 2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Мы-ЗА!», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области 25 апреля 2019 года, ОГРН 1197154006565, ИНН 7130033627, КПП 713001001, место нахождения: 301133, Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 46, в лице Генерального директора Гаврилина Романа Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт, о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что «26» января 2021 г. в соответствии с условиями Договора уступки прав требования (цессии) №Б/Н от «26» января 2021 г. к Цессионарию перешли **Права требования**, в общей сумме, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора;
2. Стороны подтверждают, что в соответствии с условиями Договора уступки прав требования (цессии) №Б/Н от «26» января 2021 г., **Цедент** передал, а **Цессионарий** принял следующие документы, устанавливающие права (требования) к **Должнику**:
  - Заверенная **Цедентом** копия Кредитного договора КД № 3397-1/16-К от «18» марта 2016 года, заключенного между **Цедентом** и **Должником**, включая все заключенные **Дополнительные** соглашения;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-8 от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХ-ПРОЕКТ» Место нахождения:115172, г. Москва, улица Народная, 11, стр 1 помещение LXXXVI оф. 3А, ИНН 7714975904 ОГРН 1177746176442, в лице Генерального директора Оганяна Карена Рафиковича, действующего на основании Устава;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ» Место нахождения:127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.28 ИНН 7730525980 ОГРН 1057747387323, в лице Генерального директора Оганяна К.Р., действующего на основании Устава;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-2 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и ООО «ИНТЕРТЕХПРОЕКТ», место нахождения:129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 23, корп. 1, пом. 2, ком. 10, ИНН 7716800385 ОГРН 1157746698691, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-1 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНОВА», место нахождения:125167, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.47, стр.2, ИНН 7714513642 ОГРН 1037739875007, в лице Генерального директора Недыхалова В.И., действующего на основании Устава;
  - Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-4 от «23»

марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Оганяном Кареном Рафиковичем, паспорт: серия 45 10 № 508660, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ В ЮЗАО 18.11.2009 года, зарегистрирован: Москва, Ленинский проспект, д.137, корп.1, кв.169;

- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-5 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Недыхаловым Вячеславом Ивановичем, паспорт: серия 45 10 № 188467, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ТЕПЛЫЙ СТАН ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО 05.05.2009 года, зарегистрирован: Москва, ул. Академика Анохина, д.30, корп.3, кв.574;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-6 от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Дмитриевым Александром Андреевичем, паспорт: серия 45 15 № 234423, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ОБРУЧЕВСКИЙ 16.07.2015 года, зарегистрирован: Москва, 38 квартал Юго-Запада, корп.5А, кв.114;
- Заверенная **Цедентом** копия Договора поручительства № 3397-1/16-К-П-7, от «23» марта 2016 г., Доп. соглашение б/н от 06.10.2017г. заключенного между **Цедентом** и Рыжовым Александром Владимировичем, паспорт: серия 29 02 № 577513, выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЛЕНИНСКОГО ОКРУГА ГОР. КАЛУГИ 29.10.2002 года, зарегистрирован: г. Калуга, ул Кибальчича, дом.8, кв.235;
- Оригинал Договора об ипотеке № 3397-1/16-К-И-12 от « 16 » апреля 2018 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Оригинал Договора последующей ипотеки № 3397-1/16-К-И от «18» марта 2016 года, включая все заключенные Дополнительные соглашения;
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда Москвы по делу № 02-4812/2019 от 21.11.2019.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Московского городского суда по делу № 33-15886/2020 от 06.08.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Постановления Второго кассационного суда № 8Г24536/2020 от 10.11.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Гагаринского районного суда по делу 02-4869/2019 от 27.01.2020.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Черемушкинского районного суда Москвы по делу № 02-5061/2019.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-205950/19-172-1454 от 15.10.2019г.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 16.11.2020
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-139270/20-165-254Б от 20 ноября 2020
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-11536/2019 от 30.12.2019г.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 09.01.2020г. по делу № А40-209740/19-31-1798
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-109235/20 101-190 от 03 июля 2020г.
- Заверенная **Цедентом** копия Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2019г. по делу № А40-209738/19-156-1562
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы № А40-139270/20-165-254Б от 29.10.2020
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-194496/20-88-342 "Ф" от 11 января 2021 г.
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-156492/20-157-270 от 01 декабря 2020 года
- Заверенная **Цедентом** копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-229328/17-179-321 Б от 26 октября 2020 г.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора уступки прав требования (цессии) №Б/Н от «26» января 2021 г.

**ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «МТС-Банк»

Представитель ПАО «МТС-Банк»  
по доверенности

  
/Э.А. Иссопов /  
М.П. 

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания Мы-ЗА!»

Генеральный директор ООО «Строительная  
компания Мы-ЗА!»

  
/П.И. Гаврилин/  
М.П. 

Пронумеровано, шито и скреплено печатью  
(Три) листа

**ЦЕДЕНТ:**


Публичное акционерное общество «МТС-Банк»  
Представитель ДАО «МТС-Банк» по Доверенности

  
Э.А. Иссопов/



**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания МЫ-ЗА!»  
Генеральный директор ООО «Строительная  
компания МЫ-ЗА!»

  
Р.И. Гаврилин/



МП