АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»), (адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу №А07-8678/2014 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Ермилов Павел Николаевич, Ермилова Ирина Петровна (поручители ООО «ТрейдОПТ», ИНН 0273073671, исключено из ЕГРЮЛ), решение Калининского районного суда г. Уфы РБ от 11.05.2012 по делу 2-963/2012, в отношении Ермилова П.Н. истек срок предъявления исполнительного листа (2 624 465,23 руб.) - 805 368,07 руб.;

Лот 2 - Ермилова Ирина Петровна (поручитель ООО «МегаСити», ИНН 0277085357, исключено из ЕГРЮЛ), решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы РБ от 27.04.2012 г. по делу 2-679/2012 (9 844 518,49 руб.) - 3 081 120,59 руб.;

Лот 3 - Валеева Гульшат Радиковна, решение Октябрьского районного суда г. Уфы РБ от 09.03.2017 по делу 2-970/2017, апелляционное определение ВС РБ от 28.09.2017 по делу 33-20636/2017 (4 028 101,69 руб.) - 2 557 284,66 руб.;

Лот 4 - Пастухов Юрий Павлович солидарно с Пастуховой Натальей Владимировной, решения Тракторозаводского районного суда г. Челябинска от 25.05.2012 по делу 2-1108/2012, от 29.05.2012 по делу 2-1109/2012 (6 424 045,91 руб.) - 1 414 428,22 руб.;

Лот 5 - Назаров Рамиль Минибаевич, Ахметзянов Азат Вакилевич, Гатауллин Ильгиз Камилевич (поручители ООО «БашЭлектроСтройМонтаж», ИНН 0277102179 исключен из ЕГРЮЛ), апелляционное определение Верховного суда РБ от 24.09.2013 по делу 33-11589/2013, решение Кировского районного суда г. Уфы РБ от 26.06.2018 по делу 2-3447/2018 (18 658 407,41 руб.) - 9 392 250,11 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 августа 2022 г. по 26 октября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 23 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2022 г. по 11 октября 2022 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лотов;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 23 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 11 октября 2022 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 23 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 11 октября 2022 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 23 августа 2022 г. по 29 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2022 г. по 11 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 20 октября 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 22, оф. 111, тел. +7(347)291-99-99, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.