

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>		
Кадастровый номер:	<b>37:24:040120:153</b>	
Номер кадастрового квартала:	37:24:040120	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 9	
Площадь, м²:	10774.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Реконструкция кинотеатра "Центральный" (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового центра "Плаза"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	398518369.02	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040120:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Грошев Антон Андреевич №37-10-15	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Григорьев Александр Николаевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>		
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/001/2017-3 от 31.05.2017, 81827/100000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.07.2022
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471
3.1.1.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017)' №3 от 23.04.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/001/2018-21 от 10.01.2018, 2319/100000	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
3. 3.2.1.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017)' №3 от 23.04.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

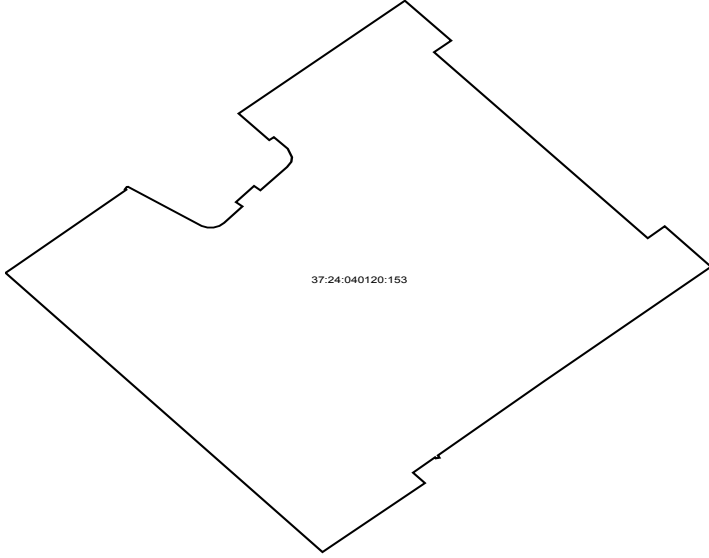
М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Данилов Алексей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 37:24:040120:153-37/073/2022-47 от 06.07.2022, 15854/100000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471	
3.	3.3.1. основание государственной регистрации:	'Договор аренды нежилых помещений' №СМ-657 от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г.' от 09.10.2017; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области ( №рег. 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017)' №3 от 23.04.2018; 'Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г.' №2 от 11.12.2017	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>37:24:040120:153</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>						
Кадастровый номер:				<b>37:24:040120:153</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	310.49	-302.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	304.33	-293.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	304.08	-292.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	304.08	-292.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	304.33	-291.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	304.81	-290.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	307.37	-288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	308.04	-289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	310.56	-287.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	309.88	-286.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	313.51	-283.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	314.32	-282.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	315.04	-282.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	316.36	-283.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	318.16	-284.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	317.7	-285.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	321.84	-289.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	339.42	-269.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	333.2	-263.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	331.4	-265.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	302.42	-239.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	304.28	-237.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	297.97	-232.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	280.16	-252.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	268.58	-265.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	268.21	-264.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	268.11	-265.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	268.28	-265.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	265.89	-268.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	264.27	-266.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	254.38	-277.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	253.52	-278.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	297.02	-317.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	297.88	-316.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	309.95	-302.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	310.04	-302.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	310.49	-302.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.07.2022 № 99/2022/479226893</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:040120:153</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	0	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.