**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**Приморский край, город Владивосток «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Финансовый управляющий должника Николаец Веры Александровны (ИНН 251000635105) Тесленко Елены Александровны (Организатор торгов), действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 20.09.2021 по делу А51-20773/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже единым лотом имущества Николаец Веры Александровны:

-здание-мойка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 79,7 кв. м, инв. № 05:420:002:000051750, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 25:32:020101:734, адрес объекта: Приморский край. г.Спасск-Дальний, ул.Хабаровская, д.34/1;

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для автомойки, общая площадь 1046 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 25:32:021001:127, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул.Хабаровская, д.34/1.

 Заявитель обязуется перечислить на счет Николаец Веры Александровны **задаток в размере 182 000 рублей.**

**2. Передача денежных средств**

1. Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель Николаец Вера Александровна, ИНН получателя 251000635105, банк -Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, КПП банка 254002002, ИНН банка 7707083893, счет получателя 40817810150002775798. Назначение платежа – задаток для участия в торгах по продаже залогового имущества Николаец Вера Александровна.
2. Задаток должен быть внесен на расчетный счет по реквизитам, указанным в п.2.1. настоящего Договора, не позднее 12.08.2022 года.
3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка со счета. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Заявителя на открытых торгах его задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли - продажи.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в открытых торгах, Организатор торгов перечисляет задаток на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В случае, если Заявитель не признан участником открытых торгов, Организатор торгов перечисляет задаток на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов.

В случае отзыва Заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается.

3.4. В случае, если Заявитель не признан победителем открытых торгов, Организатор торгов перечисляет задаток на расчетный счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.5. При уклонении или отказе Заявителя в случае победы на открытых торгах от подписания протокола результатов проведения открытых торгов и (или) договора купли-продажи Имущества, а также уклонения от оплаты в установленный срок стоимости Имущества задаток Заявитель у не возвращается.

3.6. В случае признания открытых торгов несостоявшимся Организатор торгов перечисляет задаток на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Николаец В.А.

690014, г. Владивосток, а/я 109, teslenko-ea@mail.ru, ИНН 253801424276

Николаец В.А.692245, Приморский край, г.Спасск-Дальний, ул. Шолохова д.2 кв.1,

СНИЛС 042-958-918-93, ИНН 251000635105

 Реквизиты: получатель Николаец Вера Александровна, ИНН получателя 251000635105, банк -Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, БИК 040813608, КПП банка 254002002, ИНН банка 7707083893, счет получателя 40817810150002775798

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тесленко Е.А.

**Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7. Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Тесленко Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_