**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр на Благодатной»** (ИНН 7810228817; ОГРН 1037821036329; 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 12), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 сентября 2020 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69577/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере **2 744 165,60 рубль** (Два миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто шестьдесят пять рублей шестьдесят копеек) в счет обеспечения оплаты на проводимых 11 октября 2022 года открытых электронных повторных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Помещение, нежилое помещение, площадь 420,80 кв. м, собственность, кадастровый номер: 78:14:0007541:4235, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, улица Благодатная, д. 12, литера А, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека АО «Риетуму Банка» |
| 2 | Земельный участок, для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса), площадь 1 375,00 кв. м, общая долевая собственность, доля в праве 249/1 375, кадастровый номер: 78:14:0007541:4232, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, улица Благодатная, д. 12, литера А, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека АО «Риетуму Банка» |

Имущество, указанное в п. 1-2 обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка» на основании кредитного договора № 008/2006 от 02 января 2006 г. и договора ипотеки № 008-11/2006 от 07 декабря 2016 г., а также кредитного договора № 128/2006 от 21 марта 2006 г. (новая редакция от 10 января 2012 г.) и договора ипотеки № 128-6/2006 от 09 ноября 2006г.

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере **27 441 656,00 рублей** (Двадцать семь миллионов четыреста сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 03 октября 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Автоцентр на Благодатной»; ИНН 7810228817, КПП 781001001; специальный счет 40702810242000057902 в Дополнительном офисе № 9042/0110 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты, получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр на Благодатной»**

Юр. адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 12

ИНН 7810228817

КПП 781001001

ОГРН 1037821036329

р/с 40702810642000057900

в Дополнительном офисе № 9042/0110 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий ООО «Автоцентр на Благодатной» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_