**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

п. Новобурейский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: бетонный завод (имущественный комплекс) в составе движимого имущества, указанного в Приложении №1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, правый берег р.Бурея, створ Нижне-Бурейского гидроузла (далее - Имущество).
   2. Продажа Имущества осуществляется Продавцом на основании Протокола подведения итогов аукциона по продаже имущественного актива АО «Нижне-Бурейская ГЭС» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.
   3. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. В соответствии с Протоколом итогов аукциона по продаже имущественного актива АО «Нижне-Бурейская ГЭС» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. общая стоимость Имущества по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
   2. Покупатель производит оплату в размере стоимости Имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 8 Договора не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
   3. Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, по форме указанной в Приложении № 2, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.
   2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.
   3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после подписания акта приема-передачи.
   4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества и его приема по акту приема-передачи.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.
      2. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.
      2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных договором.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
   2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.
   3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.
   4. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Имущества.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.
   6. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
   7. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.
   8. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.7. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
   9. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.
   3. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.
   4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
      1. Приложение №1 – Перечень объектов бетонного завода (имущественный комплекс);
      2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи.
8. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **АО «Нижне-Бурейская ГЭС»** |  |
| Место нахождения: 676720, РФ,  Амурская область, Бурейский район,  пгт. Новобурейский,  мкр. Гидростроителей, стр. 2, литер 3  Почтовый адрес: 676722, Российская Федерация, Амурская область,  Бурейский район, п. Новобурейский,  а/я 19  тел. (41634)27-777  ИНН 2813006299 КПП 281301001  ОКПО 78908982 ОГРН 1062813007817  р/с 40702810903000018311  в Дальневосточном банке  ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  к/с 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю  БИК 040813608 ИНН 7707083893 |  |
|  |  |
| Генеральный директор  АО «Нижне-Бурейская ГЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Попов /  м.п. |  |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Перечень объектов бетонного завода (имущественный комплекс)

| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Адрес местонахождения | Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бетоносмесительная станция БЗ №1 | ц00000509 | Амурская область, Бурейский район, правый берег р.Бурея, створ Нижне-Бурейского гидроузла | 17 412 000,00 |
| 2 | Комплекс силосов бетонного завода №1 | ц00000510 |
| 3 | Модуль растарки цемента БЗ №1 | ц00000883 |
| 4 | Топливный танк | ц00000521 |
| 5 | Установка для переработки отходов бетона (рециклинг) | ц00000520 |
| 6 | Цех подготовки воды бетонного завода №1 | ц00000513 |
| 7 | Цех химических добавок бетонного завода №1 | ц00000512 |
| 8 | Энергоустановка бетонного завода №1 | ц00000511 |
| 9 | Весы автомобильные | ц00000514 |
| 10 | Подстанция №1 КТП 6/0,4кВ "БОХ1". Бох - 2 очередь | ц00001150 |
| 11 | Подстанция КТП-КК-400/6-0,4 УХЛ1 с трансформатором ТМ 400/6-0,4 У1 У/Ун-0 УХЛ1. Бох - 3 очередь | ц00001340 |
| 12 | Склад инертных материалов бетонного завода №1 | ц00000515 |
| 13 | Вагон-лаборатория с постом | ц00000856 |
| 14 | Прибор стандартного уплотнения | ц00000875 |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Генеральный директор  АО «Нижне-Бурейская ГЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Попов/  М.П. | Покупатель: |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ

приема-передачи имущества

пгт. Новобурейский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Акционерное общество «Нижне-Бурейская ГЭС» (АО «Нижне-Бурейская ГЭС»), в лице генерального директора АО «Нижне-Бурейская ГЭС» Попова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность бетонный завод (имущественный комплекс) в составе движимого имущества, расположенный по адресу: Амурская область, Бурейский район, правый берег р.Бурея, створ Нижне-Бурейского гидроузла, в следующем составе:

| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бетоносмесительная станция БЗ №1 | ц00000509 |
| 2 | Комплекс силосов бетонного завода №1 | ц00000510 |
| 3 | Модуль растарки цемента БЗ №1 | ц00000883 |
| 4 | Топливный танк | ц00000521 |
| 5 | Установка для переработки отходов бетона (рециклинг) | ц00000520 |
| 6 | Цех подготовки воды бетонного завода №1 | ц00000513 |
| 7 | Цех химических добавок бетонного завода №1 | ц00000512 |
| 8 | Энергоустановка бетонного завода №1 | ц00000511 |
| 9 | Весы автомобильные | ц00000514 |
| 10 | Подстанция №1 КТП 6/0,4кВ "БОХ1". Бох - 2 очередь | ц00001150 |
| 11 | Подстанция КТП-КК-400/6-0,4 УХЛ1 с трансформатором ТМ 400/6-0,4 У1 У/Ун-0 УХЛ1. Бох - 3 очередь | ц00001340 |
| 12 | Склад инертных материалов бетонного завода №1 | ц00000515 |
| 13 | Вагон-лаборатория с постом | ц00000856 |
| 14 | Прибор стандартного уплотнения | ц00000875 |

1. На момент передачи Имущество находится в удовлетворительном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.
2. Настоящий Акт свидетельствует об отсутствии у Сторон претензий друг к другу.
3. Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  АО «Нижне-Бурейская ГЭС»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Попов/  М.П. | Покупатель: |