



ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8635

ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЙ ПОДДЕРЖКИ

*лх 159 от 23.08.2022*

690991, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 18  
Телефон: 8 (800) 707-00-70  
[8635ao.dvb@sberbank.ru](mailto:8635ao.dvb@sberbank.ru), [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)

от 23.08.2022  
на № \_\_\_\_\_

№ 8635-58-цех/837  
от \_\_\_\_\_

Директору  
Дальневосточного филиала  
АО «Российский аукционный дом»  
Д.В. Пурикову  
690091, г. Владивосток,  
ул. Фонтанная, д.18, к.6.12

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Приморское отделение №8635 ПАО Сбербанк просит отменить торги по продаже права собственности недвижимого имущества общей площадью 1079,4 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 56, назначенные на 26.08.2022, и назначить повторные торги на условиях согласно дополнения № 1 к заданию № РАД-400/2022 от 06.05.2022 к рамочному договору поручения 50004158393 от 04.05.2022.

Начальная цена Объекта составляет 68 715 200 (шестьдесят восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%) (80% рыночной стоимости).

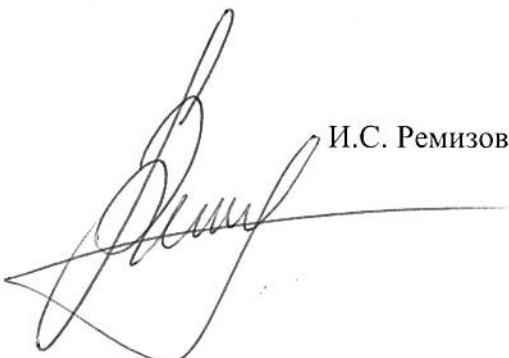
Сумма задатка устанавливается в размере 1 374 304 (один миллион триста семьдесят четыре тысячи триста четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 687 152 (шестьсот восемьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

При заключении договора обратной аренды ставка арендной платы за пользование помещениями первого этажа общей площадью 308,2 кв. м составит 596 (пятьсот девяносто шесть) рублей 70 копеек за 1 кв. м в месяц с учетом НДС (20%).

При этом торги по продаже с обратной арендой по 80% рыночной стоимости должны быть проведены после торгов по сдаче в аренду части объекта 1-го этажа по 80% рыночной арендной платы и по сдаче в аренду части объекта 2-го этажа по 80-60% рыночной арендной платы.

С уважением,  
Начальник отдела недвижимости и  
развития инфраструктуры

  
И.С. Ремизов