**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА   
 купли-продажи объекта движимого имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Титов Александр Сергеевич** (дата рождения: 11.04.1972г., место рождения: п. Буркандья Сусуманского р-на Магаданской Области, ИНН 524602543456, СНИЛС 022-880-592-52, регистрация по месту жительства: Нижегородская область, г. Бор, ул. Мира, д. 32, кв. 41, **в лице финансового управляющего Церемонникова Игоря Евгеньевича (**ИНН 525901409732, СНИЛС 029-520-512 37, рег. номер: 18889, адрес для корреспонденции: 603155, г. Нижний Новгород, а/я 4) - член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.12.2021 года по делу №А43-34100/2021 (далее – Финансовый управляющий), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании открытых публичных торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. по реализации имущества должника Титова Александра Сергеевича заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обременения (ограничения) имущества: Залог в пользу Банк «Богородский» (ООО).

**2. Стоимость и порядок оплаты.**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора перечисляются Покупателем в следующем порядке:

- Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора.

- оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит перечислению Покупателем не позднее **30 дней** с момента заключения настоящего договора по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. **Условия продажи Имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю по акту приема передачи после полной оплаты цены, указанной в п.2.1. настоящего договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в момент передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит с Продавца на Покупателя в момент подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено, претензий по комплектности Имущества, внешнему виду, техническому состоянию и полноте документов на него нет.

3.5. Покупатель готов принять Имущество в техническом состоянии на дату подписания настоящего договора.

3.6. Стороны обязуются принять все разумные меры для постановки Имущества на учет в органы ГИБДД.

3.7. Продавец обязуется принять все предусмотренные законом меры для снятия всех ограничений (судебных, УФССП России по Нижегородской области), наложенных на Имущество.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора подлежат урегулированию в порядке направления претензий и ответов на них. В случае если Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в судебной инстанции.

**5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных выше обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств, но не позднее десяти дней после их начала.

**6. Прочие условия.**

6.1. Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для органов ГИБДД.

Приложения:

**Подписи Сторон.**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**