**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Куклевым Владимиром Ивановичем** (дата рождения: 01.01.1959, место рождения: с. Мордовое, Красноармейского р-на Саратовской обл., СНИЛС: 012-563-121 01, ИНН 771515929737, место жительства: 125367, г. Москва, Врачебный пр-д, 11, 2, 78) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Прыгаева Юрия Николаевича** (ИНН 770503182760, СНИЛС: 001-575-568 26, рег. номер 20552, адрес для корреспонденции: 119571, Москва, а/я 44, член ААУ СРО «Сириус»)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.2021 по делу № А40-234806/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **05.10.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.08.2022 по 29.09.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **04.10.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** земельный участок площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч. № 307а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:21:0120316:1016. **Начальная цена Лота 1: 10 492 915,50 руб.**

Обременение (ограничение) Имущества:

- залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»;

- запрещение регистрации, номер государственной регистрации: 50:21:0120316:1016-77/055/2021-3 от 12.07.2021, основание: выписка № 5605718540 из постановления № 505720632/7741(ИП № 236292/17/77041-ИП от 2017-07-14, возбужденное на основании ИД: № ФС 003526522 от 2017-06-14, выдавший орган: Хамовнический районный суд), № 505720632/7741, выдан 28.06.2021, ОСП по Новомосковскому АО;

 - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ от 08.02.2016 - по информации с сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Ознакомление с Лотомпроизводится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: informmsk@auction-house.ru.

**Задаток составляет 20 (двадцать) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810038114945436 в ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.