

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ**

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 39а, оф. 413, 417
Тел. 8 (991) 374-84-91

www.auction-house.ru
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

23.08.2022 №2022-08-146

**О внесении изменений в условия
проведения торгов**

Внести изменения в условия электронного аукциона (РАД-302396) по продаже **Единственного лота, единым лотом:**

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, микрорайон Енисейский, д. 16, пом. 18Н, площадью 63,4 кв. м, с кадастровым номером 19:03:040209:1248, этаж: 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №19-19-01/055/2011-207 от 20.09.2011 (свидетельство/выписка о государственной регистрации права от 19АА №386811, выдано 20.09.2011).

Земельный участок на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Енисейский микрорайон, дом 16, участок, прилегающий к помещению 18Н, для размещения отдельного входа в отделение банка площадью 59 кв. м на основании договора аренды № 4798/14 от 28.01.2014 г находится во временном владении и пользовании.

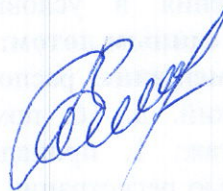
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом и Объект, принадлежит на праве общей долевой собственности, общее имущество в многоквартирном доме (п. 4 ст. 36 ЖК РФ). При передаче в собственность Объекта в многоквартирном доме к Покупателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии со статьей 38 ЖК РФ.

1. Текст пункта **2.2.** раздела «**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме**» изложить в следующей редакции:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

- Выписку из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
 - Выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
 - Заявление контрагента, **см. Приложение 1**;
 - Анкета, **см. Приложение 2**;
 - Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
2. Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.
 3. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.
 4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске



Вороненков В.Ю.