|  |  |
| --- | --- |
|  | **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ООО «ЭРА-98»** |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  | **Наименование, назначение, площадь/объем и адрес объекта** | **Вид права, номер и дата государственной регистрации** | **Примечание** |
| 1. | **72:17:1907002:3613** | **БКТП-10/0**, **4 кВ**, назначение: Сооружения электроэнергетики, **площадь 23,7 кв.м., количество этажей: 2**, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, дом № 58, строение 3 | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2241/1 от 07.10.2016 |  |
| 2. | **72:17:1907002:3746** | Сооружение, назначение: иное сооружение **(Котельная),** площадь застройки **54,9 кв.м.,** адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, д. 58, строение 5 | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2239/1 от 07.10.2016 |  |
| 3. | **72:17:1907002:3749** | **Склад сырья и готовой продукции**, назначение: нежилое здание, площадь **1068,3 кв.м., количество этажей: 1**, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, дом № 58, строение 4 | Собственность, № 72-72/001-72/001/267/2016-849/1 от 06.04.2016 |  |
|  |  | **Склад- 4 камеры и экспозиция:**-Горячего копчения(экспозиция), (0-2С)-Холодного копчения, (-0-5С)-Пресервы, (-3-5С)-Вяленая, (0-4С)-Соленая, (-4-8С) |  |  |
| 4. | **72:17:1907002:4341** | **Производственный корпус**, назначение: нежилое здание, **площадь 2405,4 кв.м.**, **количество этажей: 2, в том числе подземных: 1**, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, дом № 58, строение 1 | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2235/3 от 24.10.2016 |  |
| 5. | **72:17:1907002:4342** | **Административно-бытовой корпус**, назначение: нежилое здание, **площадь 1836,5 кв.м.**, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, дом № 58, строение 2 | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2236/1 от 26.10.2016 |  |
| 6. | **72:17:1907002:4343** | **Сооружение**, назначение: иное сооружение (**Емкость для соли (песка)**), объем 25 куб.м., адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная (Емкость для соли (песка)) | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2242/1 от 07.10.2016 |  |
| 7. | 72:17:1907002:4344 | **Сооружение**, назначение: иное сооружение (**Пожарный водоем**), площадь **267,5 кв.м.,** адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная (Пожарный водоем) | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2234/1 от 07.10.2016 |  |
| 8. | 72:17:1907002:4391 | **Сооружение,** назначение: иное сооружение (**Водозабор, водоочистка с КНС**), **площадь 33,2 кв.м.,** адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная (Водозабор, водоочистка с КНС) | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2237/1 от 07.10.2016 |  |
| 9. | 72:17:1907002:4392 | **Сооружение**, назначение: иное сооружение (**Насосная пожаротушения**), **площадь 114,3 кв.м.,** адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная (Насосная пожаротушения)  | Собственность, № 72-72/001-72/001/270/2016-2233/1 от 07.10.2016 |  |
| 10. | 72:17:1907002:3708 | **ЛЭП - 10 кВ**, назначение: Сооружения электроэнергетики, протяженность 1061 м, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Тюменская область, Тюменский район, Переваловское муниципальное образование, деревня Ушакова, микрорайон Молодежный, улица Северная, дом 58, КВЛ – 10кВ |  |  |
|  |  | **Земельные участки под строениями/сооружениями** |  |  |
| 1 | 72:17:1907002:3775 | **Земельный участок, 73 520 кв.м. (2очередь)** под строительство завода по выращиванию судака и муксуна.  | Аренда. Договор №23-04 3166-19 аренды земельного участка от 23.10.2017года) |  |
| 2 | 72:17:1907002:5067 | **Земельный участок, площ. 12 244 кв.м.** (под АБК , сооружение электроэнергетики, ЛЭП) | Аренда. Договор №23-40/3543-19 от 21.06.2018года аренды земельного участка 72:17:1907002:5067 |  |
| 3 | 72:17:1907002:5068 | **Земельный участок, площ. 12 461 кв.м.** (под производственный корпус, емкость для соли, ЛЭП10 кВ) | Аренда. Договор №23-40/3542-19 от 21.06.2018года земельного участка 72:17:1907002:5068 |  |
| 4 | 72:17:1907002:5069 | **Земельный участок, площ. 8 275 кв.м.** (под склад сырья и готовой продукции) | Аренда. Договор №23-40/3541-19 от 21.06.2018года земельного участка 72:17:1907002:5069 |  |
| 5 | 72:17:1907002:5070 | **Земельный участок, площ. 12642 кв.м.** (под сооружения: водозабор, водоочистка с КНС, котельная, БКТП-10/0,4кВ, насосная пожаротушения, пожарный водоем, ЛЭП 10Кв) | Аренда. Договор №23-40/3544-19 от 21.06.2018года земельного участка 72:17:1907002:5070 |  |
|  |  | **Производственные мощности** |  |  |
|  | **Электроэнергия** | Электроэнергия КТПН-2 трансформатора по 1250 кВа. Разрешенная макс.мощность 825кВа. В перспективе до 2000кВа |  |  |
|  | **Котельная** | Котельная. БМК-ТГ-2,5-15-2013.Номинальная тепловая мощность водогрейных котлов – 2 щтуки на 1030квт в час.Паровой котел по пару - 650 кг. в час.Макс.расход газа на котельную – 271,0 Нм3 в час. |  |  |
|  | **Вода**  | До 80м3 в сутки. |  |  |



 **Свободные складские площади для арендаторов**

ОБЩИЙ ПРОХОД

РАМПА ВЫГРУЗКИ

РАМПА ЗАГРУЗКИ

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

СКЛАД МАТЕРИАЛОВ ПРОИЗВОДСТВА +5 С

СКЛАД СЫРЬЯ -18 С

СКЛАД ГОТОВОЙ

ПРОДУКЦИИ +5 С

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

СКЛАД СЫРЬЯ -18 С

РАМПА ЗАГРУЗКИ

СКЛАД МАТЕРИАЛОВ ПРОИЗВОДСТВА +5 С

ОБЩИЙ ПРОХОД

РАМПА ВЫГРУЗКИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование помещения  | Температурный режим | Площадь кв. м.  | Высота м. | Объем м.кб. | Стеллажное оборудование (Ко-во паллетомест) |
| 1 | Помещение кладовщиков и операторов №1 | от +20 C | 21,6 | 2,7 |  - |  - |
| 2 | Помещение грузчиков №2 | от +20 C | 15,3 | 2,7 |  - |  - |
| 3 | Помещение грузчиков №14 | от +20 C | 19,2 | 2,7 |  - |  - |
| 4 | Склад готовой продукции №3 | до +5 C | 36,2 | 5,5 | 199 | 10 |
| 5 | Склад готовой продукции №4 | до +5 C | 70,4 | 5,5 | 387 | 50 |
| 6 | Склад готовой продукции №5 | до +5 C | 46,0 | 5,5 | 253 | 32 |
| 7 | Склад готовой продукции №6 | до +5 C | 12,1 | 5,5 | 67 |  - |
| 8 | Склад готовой продукции №7 | до +5 C | 22,5 | 5,5 | 124 | 24 |
| 9 | Склад готовой продукции №8 | до +5 C | 23,1 | 5,5 | 127 | 10 |
| 10 | Склад сырья №9 | до -18 C | 210,0 | 5,5 | 1155 |  - |
| 11 | Склад сырья №10 | до -18 C | 144,7 | 5,5 | 796 | 30 |
| 12 | Склад сырья №11 | до -18 C | 211,7 | 5,5 | 1164 | 16 |
| 13 | Тамбур №12 | от +25 до -18 C | 71,5 | 5,5 | 393 | 14 |
|  | **Общая площадь складов с температурным режимом до +5С** | **210** | **кв. м.** |  |  |
|  | **Общая площадь складов с температурным режимом до -18 С** | **566** | **кв. м.** |  |  |
|  | **Общая вместимость стеллажного хранения** |  | **186** | **Паллетомест** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Складское оборудование** |  |  |
|  |  |  |  |
| № п.п. | Наименование оборудования |   | Количество шт. |
| 1 | Стеллажи грузовые двух ярусные по два паллетоместа | 12 |
| 2 | Стеллажи грузовые двух ярусные по три паллетоместа | 23 |
| 3 | Электропогрузчик |   | 1 |
| 4 | Электроштабелер |  | 1 |
| 5 | Грузовая тележка  |   | 3 |
| 6 | Весы до 1,5 тонн |  | 1 |
| 7 | Весы до 300кг. |   | 1 |
|  |  |  |  |