Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

Конкурсный управляющий **ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»** (Постановлением 13 ААС от 10.07.2017 г. по делу №А56-50734/2015 открыто конкурсное производство, Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2017 г. по делу №А56-50734/2015 конкурсным управляющим утвержден **Александров Святослав Игоревич** (ИНН 780422118064 , СНИЛС 072-498-223-83), член СоАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704 , ИНН 7810274570 ; 194100, Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 7А, лит. А, пом. 16-Н, 25-Н; адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67)**,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством аукциона с открытой формой предоставления о цене, **назначенных на 28 сентября 2022 г.** на электронной торговой площадке ООО «Тендер Гарант» на сайте: www.tendergarant.com, в сети Интернет по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот №1 : Земельный участок, 910+/-14 кв. м, кад. №47:23:0244001:608 и дачный дом (этажность: 2), 186,6 кв. м, кад. №47:23:0000000:45318, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, уч. 6. Начальная цена: 7 004 500,00 руб.

Лот №2 : Земельный участок, 690+/-11 кв. м, кад. №47:23:0244001:595 и дачный дом (этажность: 2), 141,5 кв. м, кад. №47:23:0000000:13548, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, 11. Начальная цена: 5 560 500,00 руб.

Лот №3 : Земельный участок, 713+/-12 кв. м, кад. №47:23:0244001:593 и дачный дом (этажность: 2), 141,5 кв. м, кад. №47:23:0000000:44845, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, д. 14. Начальная цена: 5 937 500,00 руб.

Лот №4 : Земельный участок, 1 070,29 кв. м, кад. №47:23:0244001:268 и дачный дом (этажность: 2), 185,3 кв. м, кад. №47:23:0000000:46395, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Потемкинская, д. 1. Начальная цена: 7 095 500,00 руб.

Лот №5 : Земельный участок, 1 365,91 кв. м, кад. №47:23:0244001:266 и дачный дом (этажность: 2), 186,6 кв. м, кад. №47:23:0000000:45317, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Потемкинская, д. 3. Начальная цена: 4 052 900,00 руб.

Лот №6 : Земельный участок, 837+/-12,05 кв. м, кад. №47:23:0244001:355 и дачный дом (этажность: 2), 125 кв. м, кад. №47:23:0000000:35796, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Александра Невского, д.7, Литера Б. Начальная цена: 5 419 000,00 руб.

Лот №7 : Земельный участок, 1 222+/-13 кв. м, кад. №47:23:0244001:646 и дачный дом (этажность: 2), 185,3 кв. м, кад. №47:23:0000000:13589, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Александра Невского, д 9. Начальная цена: 8 113 700,00 руб.

Лот №8 : Земельный участок, 1 199,59 кв. м, кад. №47:23:0244001:281 и дачный дом (этажность: 2), 167 кв. м, кад. №47:23:0000000:45339, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Вайя, ул. Елизаветинская, уч.9. Начальная цена: 6 885 900,00 руб.

Лот №9 : Земельный участок, 690+/-11 кв. м, кад. №47:23:0244001:615 и дачный дом (этажность: 2), 141,5 кв. м, кад. №47:23:0000000:44827, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, 3-й Царскосельский пр., уч. 1. Начальная цена: 5 918 200,00 руб.

Лот №10 : Земельный участок, 1 484,63 кв. м, кад. №47:23:0244001:263, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Потемкинская, д. 6. Начальная цена: 1 246 100,00 руб.

Лот №11 : Земельный участок, 1 586 кв. м, кад. №47:23:0244001:317, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Вайя, ул.Потемкинская, д. 7. Начальная цена: 1 153 400,00 руб.

Лот №12 : Земельный участок, 2 581,71 кв. м, кад. №47:23:0244001:320, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, ул. Юсуповская, уч. 1. Начальная цена: 1 877 600,00 руб.

Лот №13 : Земельный участок, 864+/-13 кв. м, кад. №47:23:0244001:585, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, д. 4. Начальная цена: 725 200,00 руб.

Лот №14 : Земельный участок, 956+/-14 кв. м, кад. №47:23:0244001:619, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, д. 8. Начальная цена: 802 400,00 руб.

Лот №15 : Земельный участок, 1 399,86 кв. м, кад. №47:23:0244001:225, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, участок № 29. Начальная цена: 1 174 900,00 руб.

Лот №16 : Земельный участок, 1 400+/-11 кв. м, кад. №47:23:0244001:223, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, участок 31. Начальная цена: 1 175 000,00 руб.

Лот №17 : Земельный участок, 1 431,19 кв. м, кад. №47:23:0244001:224, , расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, участок 33. Начальная цена: 1 201 200,00 руб.

Лот №18 : Земельный участок, 2 526+/-13,37 кв. м, кад. №47:23:0244001:321, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, дер. Вайя, Царскосельский бульвар, участок 35. Начальная цена: 1 837 000,00 руб.

Лот №19 : Земельный участок, 13 683+/-1 024 кв. м, кад. №47:23:0244001:647, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайя, земли общего пользования. Начальная цена: 8 011 500,00 руб.

Лот №20 : Земельный участок, 24 337+/-83 кв. м, кад. №47:23:0244001:594, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайя. Начальная цена: 14 249 600,00 руб.

Лот №21 : Земельный участок, 6 721+/-42 кв. м, кад. №47:23:0244001:613, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайя. Начальная цена: 4 056 900,00 руб.

перечисляет денежные средства в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс», ИНН 7804525280 , КПП 780401001, р/с №40702810532000005495 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ПАО «ИБС Дивелэпэс», лот №\_\_».**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. В случае отказа Участника торгов от заключения договора купли-продажи или отказа от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий об оплате по договору купли-продажи, сумма задатка переходит в собственность Организатора торгов.

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов, подтверждает, что ознакомлен с существенными характеристиками Имущества.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Конкурсный управляющий ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс» Александров Святослав Игоревич** (ИНН 780422118064 , СНИЛС 072-498-223-83, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67)  ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс», ИНН 7804525280 , КПП 780401001, р/с №40702810532000005495 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_