АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ипотечный жилищный фонд****»** (ОГРН 1055008002279, ИНН 5042079594, адрес: 141304 Московская обл., г. Сергиев-Посад, пр-т Красной Армии, д.52), именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице** **конкурсного управляющего Сусекина Евгения Юрьевича** (ИНН 222301994686, СНИЛС 155-457-845 97, рег. № 15968, адрес: 129090 Москва, а/я 111, член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841,  ОГРН 1027709028160, адрес: 109029 Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.06.2017 по делу № А41-84742/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 29.08.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 календарных дней без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ый периоды – 7 календарных дней, величина снижения – **7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – **955 301,34 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее недвижимое и движимое имущество Должника в составе единого лота (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Объект 1: Земельный участок площадью 52 100 кв. м; кн 62:23:0030317:212; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения зданий консервного завода. Объект 2: Нежилое здание (главный корпус завода) общей площадью 7858,3 кв. м; кн 62:23:0010211:688; год ввода в эксплуатацию: 1976; кол-во этажей: 1; расположенные по адресу: Рязанская обл., Чучковский р-н, с. Аладьино, ул. Заводская. Начальная цена Лота 1 **– 1 647 071,28** **руб.**

Ознакомление с Имуществом производится в рабочие дни с 10:00 часов по 17:00 часов по предварительной договоренности, тел. 8(916) 600-02-13 valek@auction-house.ru (ОТ).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810201100017001 в АО "АЛЬФА-БАНК" Москва, к\с 30101810200000000593, БИК 044525593.