

Офисное здание в центре Уссурийска

Октябрьская ул., д. 56.

Общая
площадь зданий

1 079

КВ. М



Описание

К продаже предлагается 2-этажное административное здание в центре Уссурийска под готовый арендный бизнес в хорошем состоянии.

Краткая характеристика здания

Общая площадь здания: 1 079,4 кв. м.

Кадастровый номер: 25:34:017001:12072.

Год завершения строительства: 1983.

Этажность: 2.

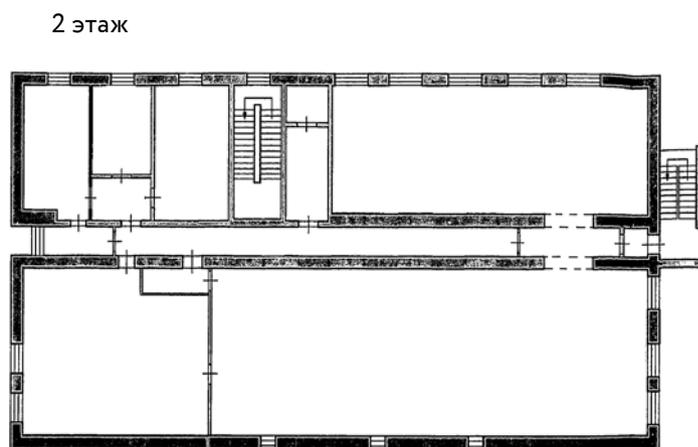
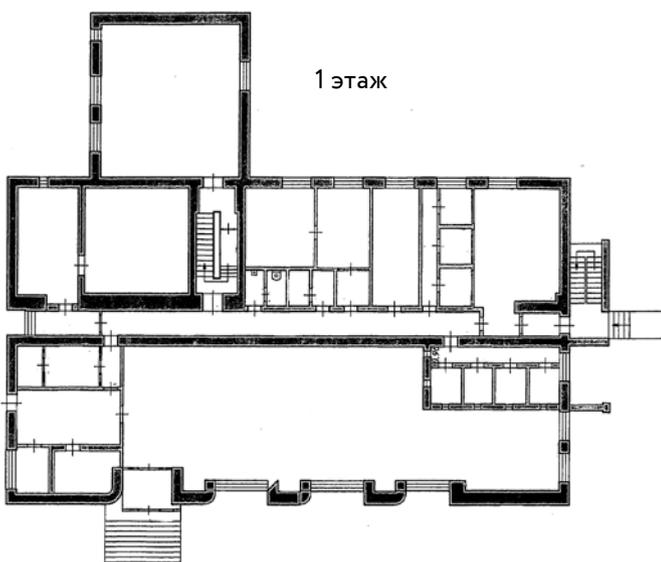
Назначение: нежилое помещение.

Парковка: открытая стоянка.

Коммуникации: центральное отопление, водопровод от городской сети, проводка скрытая, канализация централизованная. Коммуникации в хорошем состоянии.

Здание и его инфраструктура (охранно-пожарная, тревожная сигнализация, система видеонаблюдения) находятся в хорошем состоянии, дополнительных вложений не требует.

Вид права: собственность.



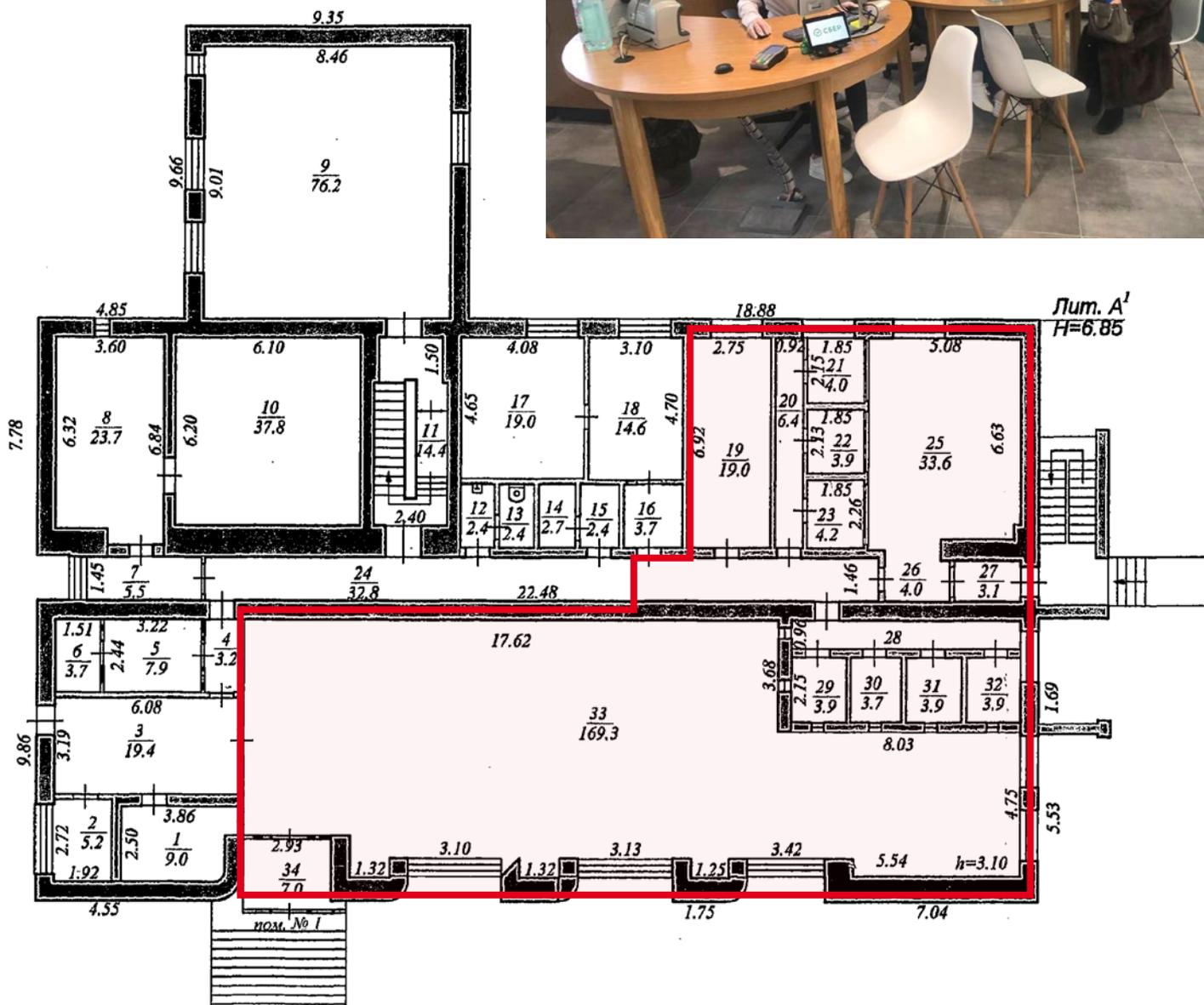
Арендаторы

ПАО Сбербанк.

Срок аренды: от 10 лет.

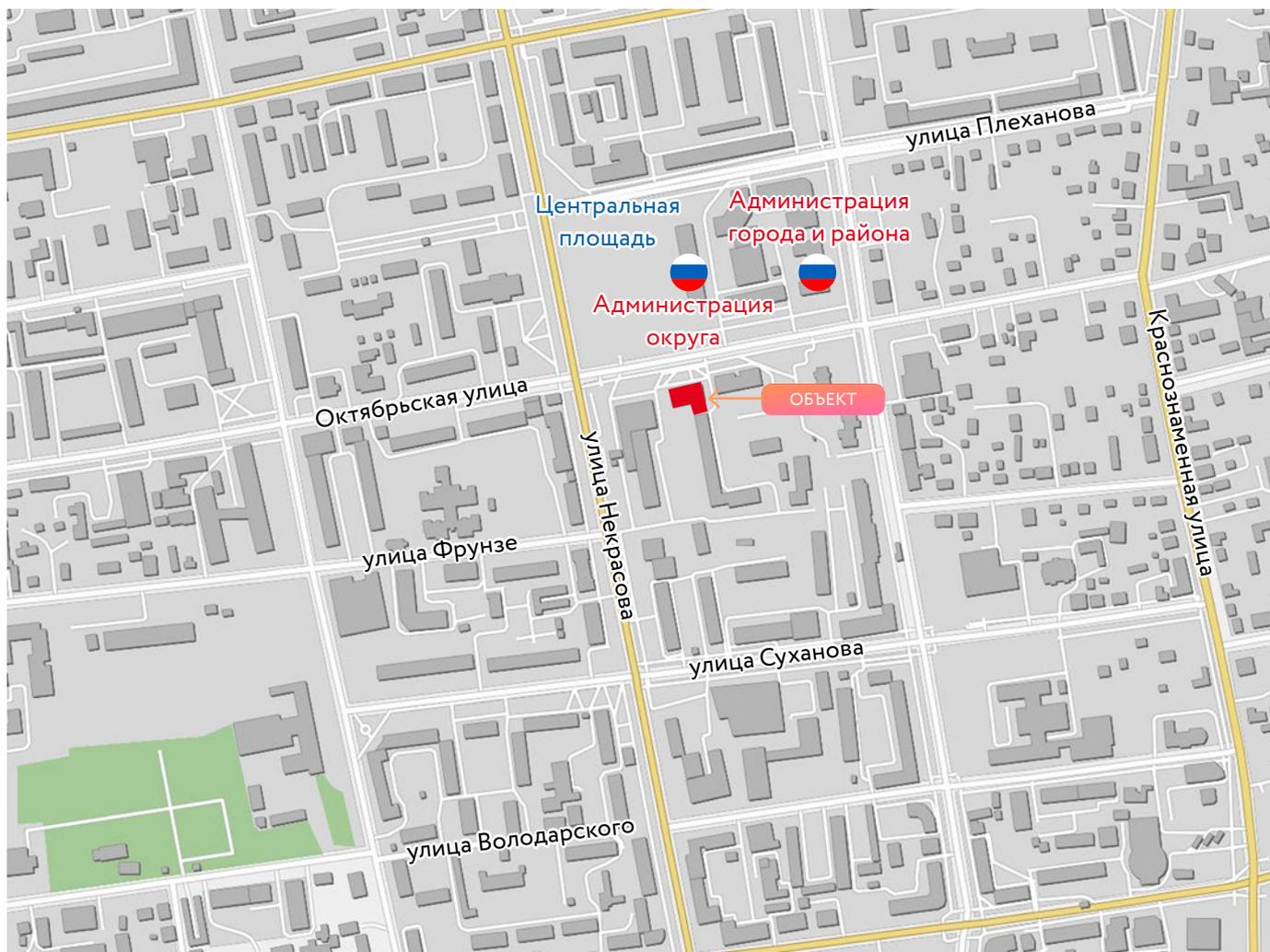
Общая площадь помещений: 308,2 кв. м

Этаж: 1.



Арендная плата подлежит индексации, начиная с 3-го года аренды. Часть помещений, свободная от аренды подразделениями ПАО Сбербанк, может быть использована под сдачу в аренду либо под размещение собственного бизнеса.

Местоположение и транспортная доступность



Объект расположен в центральной части города Уссурийска, на первой линии домов Октябрьской улицы, рядом с улицей Некрасовской – основной городской магистралью, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Ближайшее окружение: здания государственных органов власти (Росреестр, Пенсионный фонд, Управление культуры, администрация Уссурийского городского округа, Уссурийский районный суд), а также жилая многоэтажная застройка и объекты социального и торгового назначения: гостиница «Уссурийск», ТЦ «Москва», туристическое агентство «Хэппи Трэвел» и т. д.

Расстояние до:

- ▶ администрации Уссурийского городского округа – 200 м;
- ▶ администрации г. Уссурийска – 250 м;
- ▶ автовокзала – 1,2 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



- ▶ Благоприятный инвестиционный климат в регионе.
- ▶ Отличная ликвидность объекта благодаря локации и состоянию.
- ▶ Объект находится в хорошем состоянии.
- ▶ Стабильный доход, начиная с первого дня владения.
- ▶ Якорный арендатор – крупнейший банк в РФ.
- ▶ Срок аренды – от 10 лет.
- ▶ Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- ▶ Узнаваемость объекта.
- ▶ Здание полностью обеспечено всеми энергоресурсами.
- ▶ Все помещения и коммуникации в хорошем состоянии.
- ▶ Здание оборудовано охранно-пожарной и тревожной сигнализацией, системой видеонаблюдения.



Контактная информация:

Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом»
690091, г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18

Генералова Елена
Менеджер проекта

+7 (423) 265-23-87

+7 (812) 777-57-57, доб. 516

+7 924 003 13 12

generalova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой