АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Банка «Объединённый финансовый капитал» (ПАО «ОФК Банк») (адрес регистрации: г. Москва, ул. Николоямская, 7/8, ИНН 7744001419, ОГРН 1027739495420) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 августа 2018 г. по делу № А40-86520/18-178-125 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Права требования к 6 юридическим лицам, ООО "ЮВС Северо-Запад", ООО "ЮВС Восток", ООО "ЮВС-Урал", ООО "ЮВС-Волга" ведется процедура банкротства, г. Москва (9 727 789 779,28 руб.) - 1 723 320 554,73 руб.;

Лот 2 - ООО "Наследие", ИНН 7716800804, солидарно с ООО "Проектное агентство", ИНН 7810926280, КД ВКЛ-2016-263 от 21.12.2016, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградкой обл. от 12.08.2019 по делу А56-59053/2019, ООО "Проектное агентство" находится в процедуре банкротства (126 979 726,71 руб.) - 32 118 997,38 руб.;

Лот 3 - ЗАО "Па", ИНН 7810286174, КД 20170417/1/БН от 17.04.2017, КД 20170417/2/БН от 17.04.2017, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 01.04.2019 по делу А56-106058/2018/тр.9 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (44 362 503,53 руб.) - 21 959 439,25 руб.;

Лот 4 - ООО "Лесопромышленный комплекс", ИНН 4407005088, солидарно с Новиковой Маргаритой Александровной, КД НВКЛ-2016-1390 от 19.12.2016, НВКЛ-2017-706 от 06.06.2017, определение АС г. Москвы от 13.05.2019 по делу А31-9802-2/2018 о включении в третью очередь РТК, ООО "Лесопромышленный комплекс", Новикова М. А. находятся в процедуре банкротства (212 079 782,64 руб.) - 148 116 520,20 руб.;

Лот 5 - ООО "Базис", ИНН 7842471370, солидарно с Рудницким Вячеславом Александровичем, КД НВКЛ-2017-284 от 27.10.2017, КД НВКЛ-2017-288 от 27.10.2017, решение Ломоносовского районного суда Ленинградской обл. от 23.06.2020 по делу 2-131/2020, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 03.02.2021 по делу 2-131/2020 (218 468 611,96 руб.) - 54 081 972,10 руб.;

Лот 6 - ООО "Теплоком-Девелопмент", ИНН 7802749478, ООО "ИВТ" ИНН 7802571001, КД НВКЛ-2016-162 от 27.09.2016, НВКЛ-2016-175 от 07.10.2016, ВКЛ-2016-244 от 12.12.2016, ВКЛ-2017-344 от 19.12.2017, определение АС г. Москвы от 07.12.2020 по делу А56-100797/2019 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 07.12.2020 по делу А56-100797/2019/тр.1А, ООО "Теплоком-Девелопмент", ООО "ИВТ" находятся в процедуре банкротства (308 099 927,23 руб.) - 125 188 239,45 руб.;

Лот 7 - ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МИР", ИНН 7728791738, солидарно с Ковачевич Слободан, КД ВКЛ-2018-7 от 22.01.2018, определение АС г. Москвы от 28.02.2019 по делу А40-183791/18-179-222 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (50 875 835,07 руб.) - 25 183 538,36 руб.;

Лот 8 - ООО Фирма "ЛЕОКАМ", ИНН 7737057114, КД ВКЛ-2016-278 от 29.12.2016, определение АС г. Москвы от 02.07.2019 по делу А40-122456/17-95-152 о включении за РТК, находится в процедуре банкротства (10 795 334,16 руб.) - 5 343 690,41 руб.;

Лот 9 - ООО "Петроком", ИНН 7805004441, КД НВКЛ-2018-8 от 24.01.2018, КД ВКЛ-2018-19 от 06.02.2018, определение АС г. Москвы от 03.02.2020 по делу А40-34886/18-86-46 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (67 014 917,91 руб.) - 38 301 529,11 руб.;

Лот 10 - Попов Роман Владимирович (поручитель Федоров Павел Анатольевич), КД CR-3790-3 от 14.07.2011, КД K-3790-4 от 28.06.2012, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 22.04.2015 по делу 2-3944/2016, решение Симоновского районного суда г. Москвы от 13.04.2015 по делу 2-3211/2015 (205 854,10 руб.) - 128 688,94 руб.;

Лот 11 - Права требования к 123 физическим лицам, должники Амилехин Владимир Владимирович, Баазов Аркадий Меликович, Бондарь Анатолий Михайлович, Жарахович Дмитрий Леонидович, Климов Вячеслав Вячеславович, Ковалев Вячеслав Анатольевич, Кочергин Алексей Валерьевич, Кузнецов Владислав Геннадьевич, Николаев Георгий Александрович, Пивоваров Дмитрий Сергеевич, Рагимова Камила Ренатовна, Русаков Виталий Васильевич истек срок для повторного предъявления исполнительного листа, г. Москва (43 722 336,41 руб.) - 23 360 729,12 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 9 - с 30 августа 2022 г. по 24 октября 2022 г.;**

**по лотам 2, 4, 5 - с 30 августа 2022 г. по 05 декабря 2022 г.;**

**по лотам 3, 6-8 - с 30 августа 2022 г. по 19 декабря 2022 г.;**

**по лоту 1 - с 30 августа 2022 г. по 26 декабря 2022 г.;**

**по лотам 10, 11 - с 30 августа 2022 г. по 09 января 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **30 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 5:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 7, 8:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 58,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 51,70% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 37,90% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 73,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 66,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 59,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 53,10% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 46,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10, 11:**

с 30 августа 2022 г. по 10 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 18 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 31 октября 2022 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 ноября 2022 г. по 07 ноября 2022 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 08 ноября 2022 г. по 14 ноября 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2022 г. по 28 ноября 2022 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(499)800-15-10, доб. 3540, 3554, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.