

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000095915/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=645568

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 11.04.2022 - 20.07.2022

Начальная цена: 8 100 000.00 руб.

Минимальная цена: 5 670 000.00 руб

Помещение 187 кв.м. Екатеринбург

Описание объекта:

Предлагаем нежилое помещение, общей площадью 187 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Куйбышева 48В
Кадастровый номер: 66:41:0206032:15259

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Современная планировка
- Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются;
- Необходимые инженерные коммуникации в исправном состоянии
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности с включением жилых домов;
- Отличная транспортная доступность, в пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта;
- Объект находится в собственности;
- Удачное расположение, в центре города.

Количество этажей в здании	4.00
Год постройки	1942
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Жилой дом
Кадастровый номер	66:41:0206032:15259
Вид права на здание / помещение	Собственность
Перспективное использование	офис
Состояние отделки помещения	типовой ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Тип помещения	Офисное помещение

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Описание расположения

Объект находится в самом центре города Екатеринбург. Ближайшие к дому объекты инфраструктуры — гипермаркеты, детские сады, многофункциональные центры, супермаркеты, школы, с адресами, Атриум Палас отель, Свято-Троицкий Кафедральный Собор.

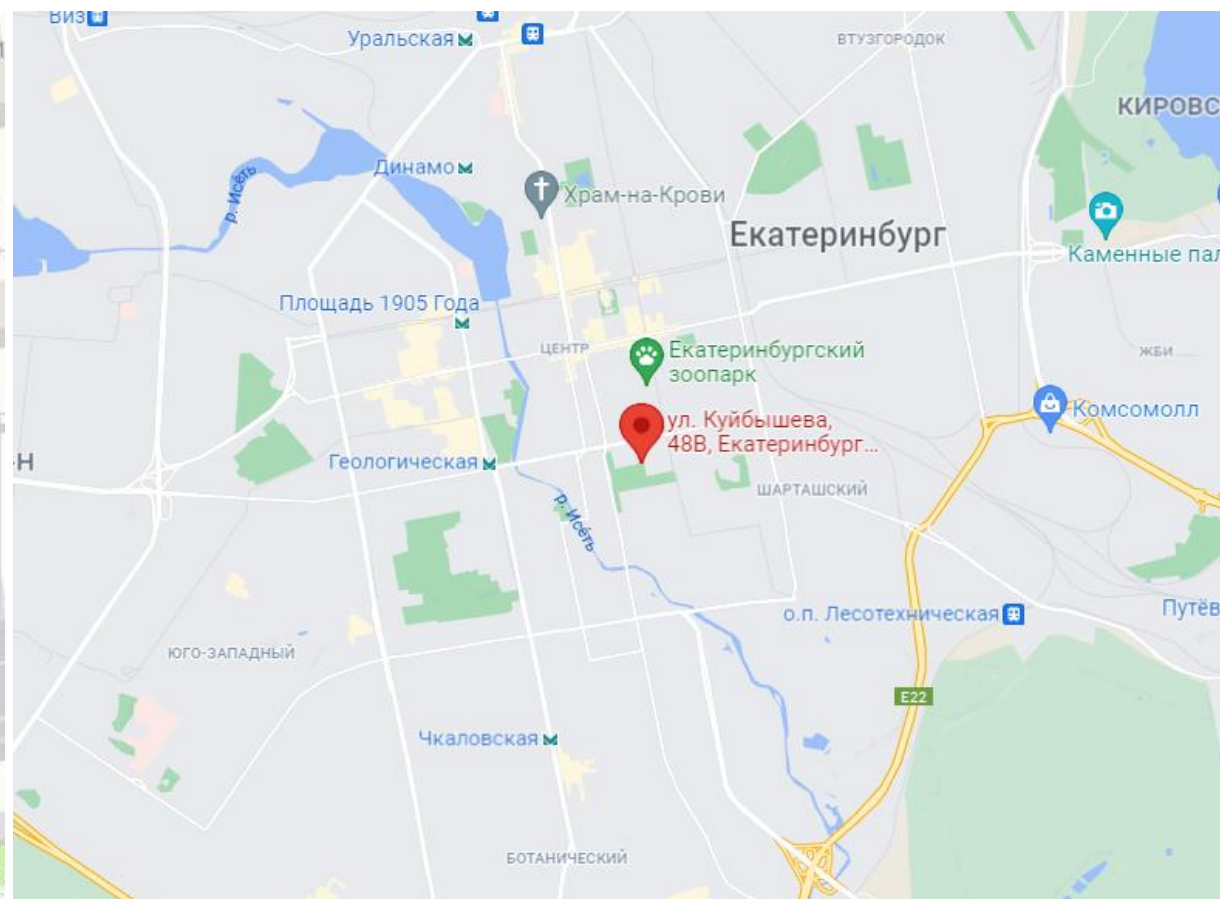
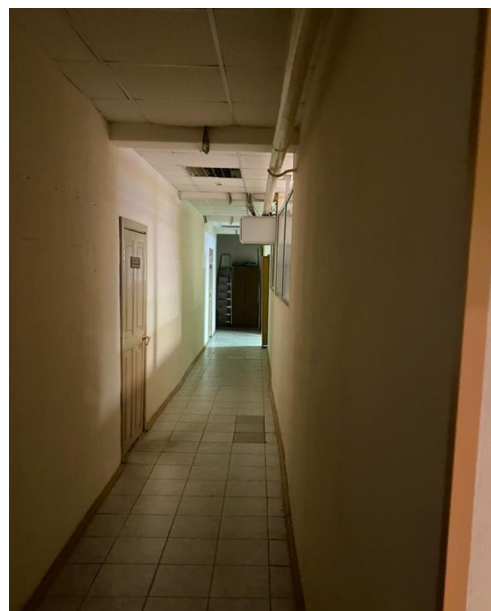
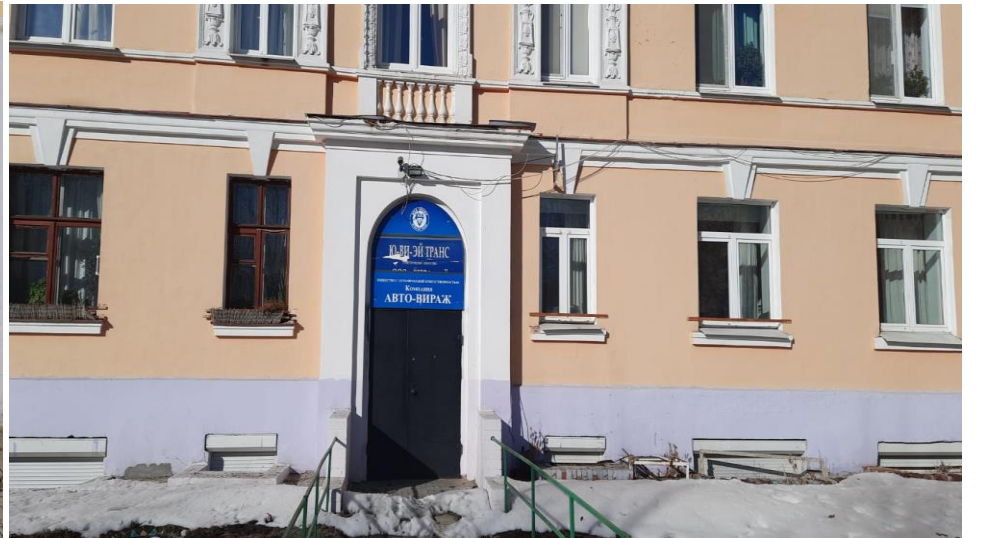


ФОТО ОБЪЕКТА





ПЛАНИРОВКИ

