АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Ю-Ви-Эй-Транс» (ИНН 6659042035, ОГРН 1026602967236, место нахождения: 620026, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, д.48, корп.В) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Сабитова Алмаза Рашитовича (420012, РТ, г.Казань, а/я 236, ИНН: 165705542309, ОГРНИП: 304165736200399, СНИЛС: 078-515-893 10), член САУ «Авангард» (05062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, КПП 770101001, регистрационный номер 005), действующий на основании Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.04.2022 (резолютивная часть) по делу №А60-37250/2019 (далее–КУ), сообщает **о проведении дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот 5:** Встроенное помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое. Площадь 187,0кв.м. Условный номер 66:01/01:00:531:48/кВ:32. Кадастровый номер 66:41:0206032:15259. Адрес местонахождения: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, корп.В. Начальная цена (далее-НЦ) 5 670 000,00руб.

Обременения (ограничения прав): Лот5 является предметом залога ПАО «ТАТФОНДБАНК»**.**

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 29.08.2022 10:00 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 8-й период – каждые 7 календарных дней цена снижается на 5% от НЦ первого периода ТППП. Минимальная цена Лота составит не менее 3 685 500,00руб. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода, в котором поступила заявка.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит в течение 1 рабочего день, следующего за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 рабочего дня.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **20**% от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в ТППП по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:ООО «Ю-Ви-Эй-Транс» (ИНН 6659042035), Р/сч 40702810500020014598 ООО КБЭР «Банк Казани» БИК 049205844 к/с 30101810100000000844.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цены:**

**По лоту 5**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Периоды ТППП | НЦ | Размер снижения 5% | Задаток |
| 29.08.2022 10:00 | 12.09.2022 10:00 |  5 670 000,00  |  |  1 134 000,00  |
| 12.09.2022 10:00 | 19.09.2022 10:00 |  5 386 500,00  |  283 500,00  |  1 077 300,00  |
| 19.09.2022 10:00 | 26.09.2022 10:00 |  5 103 000,00  |  283 500,00  |  1 020 600,00  |
| 26.09.2022 10:00 | 03.10.2022 10:00 |  4 819 500,00  |  283 500,00  |  963 900,00  |
| 03.10.2022 10:00 | 10.10.2022 10:00 |  4 536 000,00  |  283 500,00  |  907 200,00  |
| 10.10.2022 10:00 | 17.10.2022 10:00 |  4 252 500,00  |  283 500,00  |  850 500,00  |
| 17.10.2022 10:00 | 24.10.2022 10:00 |  3 969 000,00  |  283 500,00  |  793 800,00  |
| 24.10.2022 10:00 | 31.10.2022 10:00 |  3 685 500,00  |  283 500,00  |  737 100,00  |