

7000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
21.02.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 79:01:0200041:920		

Номер кадастрового квартала:	79:01:0200041
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6691; Условный номер 79-27-09/011/2009-728
Адрес:	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 6, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7
Площадь, м2:	153.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	6635181.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	79:01:0200041:48
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: актуальные, ранее учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черепкова Алена Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Коммерческий банк "Универсальные финансы", 6312013912



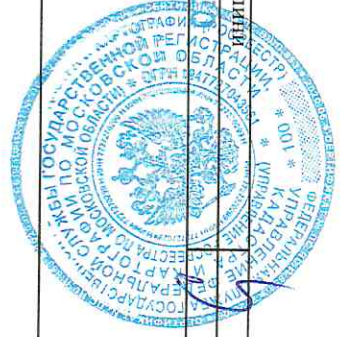
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
21.02.2022г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 79:01:0200041:920	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912, ОГРН: 1027739197914
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 79:01:0200041:920-79/009/2022-5 21.02.2022 08:22:21
3	Документы-основания	3.1	Решение Биробиджанского районного суда Еврейской автономной области, № 2-3538/2016, выдан 09.12.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 07.10.2021 Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 07.10.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись
	М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

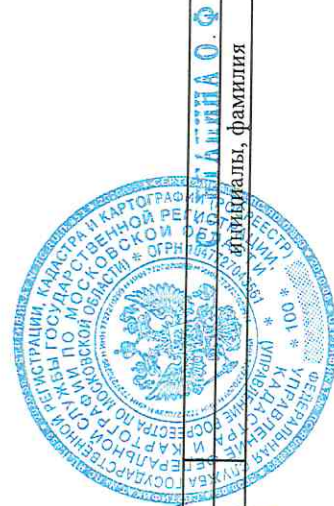
21.02.2022г.

Кадастровый номер:

79:01:0200041:920

10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.</p>	<p>отсутствуют</p>
----	---	--------------------

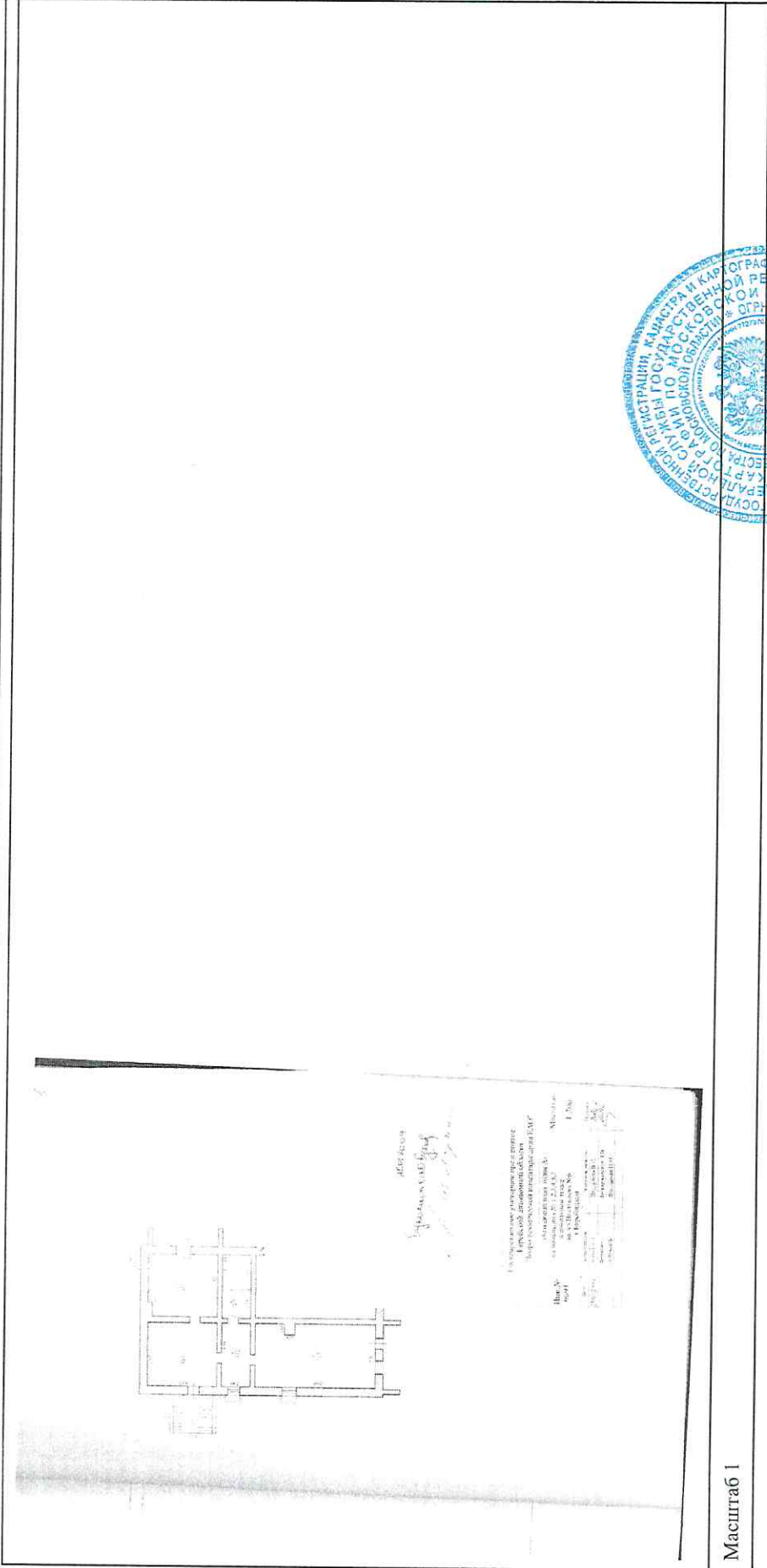
полное наименование должности	подпись
	М.П.



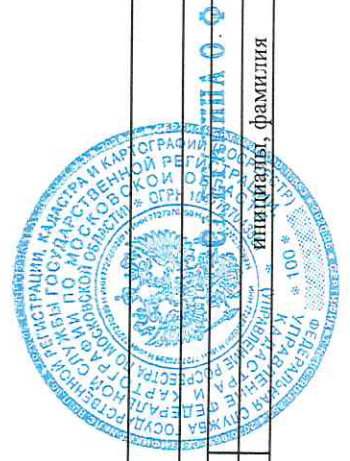
Иванов И.И.
Иванов, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
21.02.2022г.		
Кадастровый номер: 79:01:0200041:920		
Помер этажа (этажей): цокольный		



Масштаб 1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

А К Т

о передаче нереализованного имущества должника взыскателю

«07» октября 2011 г.

г. Хабаровск

Судебный пристав-исполнитель МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области, адрес подразделения: ул. Лейтенанта Шмидта, д. 4, г. Хабаровск, Россия, 680038, Романова Инна Константиновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.06.2017 № 14761/18/27027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 012822554 от 17.04.2017, выданного органом: Биробиджанский районный суд Еврейской автономной области по делу № 2-3538/2016, вступившему в законную силу 30.03.2017, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Камышова Василия Викторовича в пользу АО КБ "Универсальные финансы" задолженность по кредиту в сумме 5 545 355руб. 19коп., судебные расходы в виде госпошлины в сумме 42 077руб. Обратить взыскание на нежилое здание, расположенное по адресу: ЕАО, г. биробиджан, ул. Постышева, д.6 пом. 1,2,3,4,5,7, этаж цокольный, общей площадью 153,3 кв.м. кадастровый (условный) номер 79:01:0200041:920, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 000 000руб. в размере: 5 587 432,19 руб., в отношении должника: Камышова Василия Викторовича, СНИЛС 13629723576, 18.10.1984 года рождения, адрес должника: ул. Сенная, 13, г. Биробиджан, Россия, 679016, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" Конкурсный управляющий "Унифин" КБ (АО), адрес взыскателя: Высоцкого, 4, г. Москва, Россия, 109240, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», передал взыскателю имущество, арестованное по акту от 27.11.2019.

Передано следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
I	Нежилое помещение, общая площадь 153,3 кв.м., этаж цокольный, кадастровый номер 79:01:0200041:920, расположенный по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Постышева, д.6, пом.1,2,3,4,5,7	1	3 750 000,00	3 750 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 3 750 000,00 руб. (Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Указанное в настоящем акте имущество получил Ирина Васильевна Конюренко
чирабивающая КБ Унифин по доверенности Сучиков С.А.
 (подпись лица, принявшего имущество, дата) (расшифровка подписи)

Заявления и замечания по поводу передачи имущества:

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.
 С порядком и сроком обжалования действий судебного пристава-исполнителя ознакомлен

(подпись должника или его законного представителя)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

И.К. Романова

К и/п № 14761/18/27027-ИП