

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022, поступившего на рассмотрение 15.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860	
Кадастровый номер:	59:34:2760107:5
Номер кадастрового квартала:	59:34:2760107
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:34:276 01 07:0005
Адрес:	Пермский край, Соликамский р-н, с. Родники, ул. Родниковская, дом 4
Площадь:	9987 +/- 7.5
Кадастровая стоимость, руб.:	1385.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:34:2760107:327, 59:34:0710101:1935
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации столярного цеха
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рубцов Александр Владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курбатов Геннадий Ильич, 25.07.1957, пос.Дубовский Комсомольского р-на Ивановской области, Гражданин РФ, СНИЛС 042-033-743 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 08 №325011, выдан 26.11.2008, Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор.Соликамске и Соликамском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-15/031/2008-141 25.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		31.03.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-15/026/2008-245
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.03.2008 по 28.03.2011 с 31.03.2008 по 28.03.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу", ИНН: 6608003052, ОГРН: 1026600000460
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге недвижимого имущества, выдан 27.03.2008, дата государственной регистрации: 31.03.2008, номер государственной регистрации: 59-59-15/026/2008-245 Документ нотариально удостоверен: 27.03.2008 Патракова Т.В. 661
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860		
Кадастровый номер:	59:34:2760107:5	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

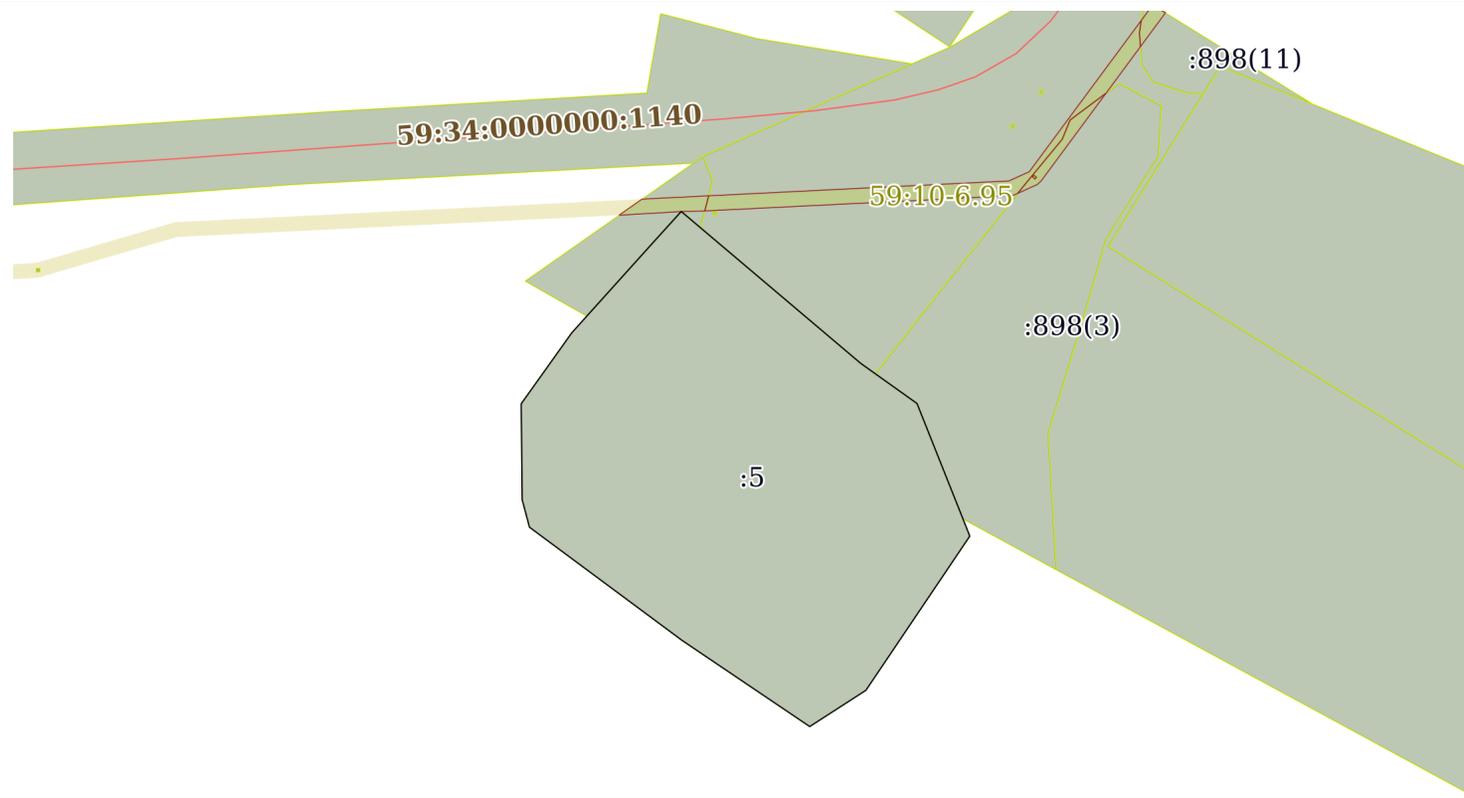
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°31.3'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	41°59.6'	6.07	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(8)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	42°3.2'	27.37	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(8)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	42°13.1'	10.64	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(8)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	130°11.8'	6.76	данные отсутствуют	59:34:0000000:891(3), 59:34:0000000:898(8)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°12.4'	56.53	данные отсутствуют	59:34:0000000:891(3)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:34:2760107:328(5)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	125°30.6'	4.89	данные отсутствуют	59:34:0000000:891(3), 59:34:0000000:898(3)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	125°27.7'	13.82	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(3)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	158°16.3'	33.52	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(3)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	158°19.7'	4.93	данные отсутствуют	59:34:0000000:898(3)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	214°0.4'	50.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	237°13.1'	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	303°58.9'	41.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	306°32.0'	51.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	345°5.6'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.1	359°24.1'	25.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 59.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	689948.88	2261673.87	-	7.5
2	689967.96	2261687.49	-	7.5
3	689972.47	2261691.55	-	7.5
4	689992.79	2261709.88	-	7.5
5	690000.67	2261717.03	-	7.5
6	689996.31	2261722.19	-	0.1
7	689959.82	2261765.36	-	7.5
8	689956.98	2261769.34	-	0.1
9	689948.96	2261780.6	-	7.5
10	689917.82	2261793.01	-	7.5
11	689913.24	2261794.83	-	7.5
12	689871.71	2261766.81	-	7.5
13	689861.96	2261751.67	-	7.5
14	689885.16	2261717.25	-	7.5
15	689915.64	2261676.11	-	7.5
16	689923.04	2261674.14	-	7.5
17	689948.88	2261673.87	-	7.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35353860			
Кадастровый номер:		59:34:2760107:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:34:2760107:5/1	392.2	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.