ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Финансовый управляющий **Исаева Виктора Григорьевича** (ИНН 770105330698, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46) Плетнева Дарья Александровна, действующая на основании Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 05.11.2019 г.) в рамках дела № А40-215020/18-178-311 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20% от цены продажи на каждый период торгов) в счет обеспечения оплаты на торгах посредством публичного предложения следующим имуществом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цена продажи в текущем периоде установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее окончания текущего периода торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Исаев Виктор Григорьевич, ИНН 770105330698, р/с № 40817810742004371341 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатков (комиссия банка), осуществляются за счет заявителей путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| Исаев В.Г. | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 770105330698 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | р/сч 40817810742004371341 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Финансовый управляющий  Д.А. Плетнева | | | | | | |  | |  | | | |  | |

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Гражданин РФ Исаев Виктор Григорьевич** (05.02.1954 года рождения, место рождения: город Тюкалинск Омской области, ИНН 770105330698, адрес регистрации: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 26/30, кв. 46), в лице финансового управляющего Плетневой Дарьи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2019 г. (резолютивная часть объявлена 05.11.2019 г.) в рамках дела № А40-215020/18-178-311 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью (далее по тексту – Договор), о нижеследующем.

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными торгами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьями 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях имущества (далее по тексту – Положение), на основании Протокола о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продал Покупателю принадлежащую ему долю в размере 100 % (Сто процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВИКСЕР» (ИНН 7701131290, 105005 г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35) (далее по тексту – доля).
   2. Указанная доля в размере 100% (Сто процентов) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВИКСЕР» (ИНН 7701131290, 105005 г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35), принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанные документы, подтверждают полномочия Продавца на распоряжение принадлежащей ему долей уставного капитала. Уставной капитал на день удостоверения настоящего договора оплачен полностью.

1.3. Продавец, подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная доля в уставном капитале никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на указанную долю в уставном капитале.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость доли, являющейся предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупателем внесен задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается). Задаток для участия в торгах засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости доли.

3.2. Оплату оставшейся части стоимости доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Доля переходит к Покупателю со дня нотариального удостоверения настоящего договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора.

3.4. Стоимость доли, указанная в п. 2.1. настоящего договора, считается оплаченной Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю долю по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты стоимости доли, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

4.2. Продавец предупрежден о необходимости подписания заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр Юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Указанное заявление передается нотариусом, удостоверившим настоящий договор, лично, непосредственно в органы Федеральной налоговой службы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи долю, являющуюся предметом настоящего договора.

5.1.2. Не передавать долю, являющуюся предметом настоящего договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, а также не совершать любые юридически значимые действий в отношении доли.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего договора.

5.3.Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемой доли в полном объеме, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для Покупателя, Продавца и нотариуса.

**10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**