ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

город Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «ВДТ Строй» Воронин Дмитрий Вадимович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-10429/2019 от 15.09.2020 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и , именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице , действующего на основании , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № *(привести описание лота в соответствии с сообщением)* перечисляет денежные средства в размере рублей 00 копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет для приема задатков ООО «ВДТ Строй», указанный в сообщении о торгах (далее – сообщение), а также в разделе 5 настоящего Договора. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано « » 202 г. в газете «Коммерсантъ» № ( с момента возобновления издания), сообщение № \_\_\_\_\_ от « » 202\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № .
	3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
	1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
	2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА
	1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| **Конкурсный управляющий ООО «ВДТ Строй»** |  |
| 630102, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 86, ОФИС 189,223,224,225,226,227,228,229ОГРН 1105476083987ИНН 5405424110КПП 540501001Специальный счет для приема задатков р/с 40702810652800000159в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, корр. счет 30101810145250000411БИК 044525411 |  |
| Конкурсный управляющий ООО «ВДТ Строй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Воронин Д.В. |  |