АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Юникор» (открытое акционерное общество) (ОАО «Юникорбанк»), адрес регистрации: 129515, г. Москва, ул. Останкинская 1-Я, 26, ИНН 7744001095, ОГРН 1027700035835) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17 сентября 2014 г. по делу № А40-131002/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП права требования к юридическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «Стройтэк», ИНН 3123228459, КД Ю-040-КД-00/14 от 27.06.2014, решение АС Белгородской области от 03.11.2015 по делу А08-5040/2015, КД Ю-50-КД-00/14 от 08.07.2014, решение АС Белгородской области от 03.11.2015 по делу А08-5864/2015, истек срок предъявления исполнительного листа (178 775 170,63 руб.) - 64 215 234,50 руб.;

Лот 2 - ООО «КАТРАН», ИНН 7727777730, КД Ю-048-КД-00/14 от 04.07.2014, решение АС г. Москвы от 22.12.2015 по делу А40-157350/15-97-1118 (169 861 141,76 руб.) - 61 085 007,12 руб.;

Лот 3 - ООО «КОНТУРГРУПП», ИНН 7704312231 (правопреемник «Новый Интерьер», ИНН 7814518274), КД Ю-005-КЛВ-00/14 от 04.02.2015, решение АС г. Москвы от 03.08.2015 по делу А40-68753/15-156-551 (108 160 137,68 руб.) - 38 934 481,56 руб.;

Лот 4 - ООО «ТехМонтаж», ИНН 7814520530, КД Ю-71-КЛВ-00/13 от 19.09.2013, решение АС г. Москвы от 22.05.2015 по делу А40-56357/2015, КД Ю-004-КЛВ-00/14 от 04.02.2014, решение АС г. Москвы от 06.07.2015 по делу А40-68872/15 (117 838 200,15 руб.) - 42 360 809,10 руб.;

Лот 5 - ООО «СтройГрупп», ИНН 7730654383, КД Ю-013-КЛВ-00/14 от 28.02.2014, решение АС г. Москвы от 14.12.2015 по делу А40-119824/2015, КД Ю-045-КД-00/14 от 04.07.2014, решение АС г. Москвы от 27.11.2015 по делу А40-137332/2015 (158 744 412,77 руб.) - 57 013 856,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Альфа-Транс», ИНН 7820330023, КД Ю-027-КЛВ-00/14 от 03.04.2014, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.11.2015 по делу А56-53439/2015 на сумму 60 200 000,00 руб. (61 630 684,96 руб.) - 21 600 000,00 руб.;

Лот 7 - ООО «Спектрум», ИНН 7714339176 (ранее «Внешэкономсервис», ИНН 7839401158), КД Ю-43-КЛВ-00/13 от 29.07.2013, решение АС г. Москвы от 12.08.2015 по делу А40-56332/15, истек срок предъявления исполнительного листа (119 217 925,03 руб.) - 42 844 293,01 руб.;

Лот 8 - ООО «Ренонс», ИНН 7730670378, КД Ю-037-КЛВ-00/14 от 25.06.2014, решение АС г. Москвы от 29.10.2015 по делу А40-119826/15156-992 (75 449 602,79 руб.) - 27 089 857,00 руб.;

Лот 9 - ООО «Премиум», ИНН 7714873451, КД Ю-049-КД-00/14 от 07.07.2014, решение АС г. Москвы от 30.11.2015 по делу А40-157342/1598-1304 (134 011 148,96 руб.) - 48 179 700,00 руб.;

Лот 10 - ООО «РеалЭстейтОборудование», ИНН 7743843236, КД Ю-009-КЛВ-00/14 от 24.02.2014, решение АС г. Москвы от 18.11.2015 по делу А40-119839/15 на сумму 100 200 000,00 руб., истек срок предъявления исполнительного листа (102 717 808,22 руб.) - 36 000 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 августа 2022 г. по 02 ноября 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **30 августа** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 30 августа 2022 г. по 06 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2022 г. по 09 октября 2022 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2022 г. по 18 октября 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2022 г. по 21 октября 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 октября 2022 г. по 24 октября 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 октября 2022 г. по 27 октября 2022 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 октября 2022 г. по 30 октября 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7(495)725-31-15, доб. 62-46, 66-79; у ОТ: 8(499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.